

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 20 Narva

registrikood: 80228154

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 20-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt. 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23951 eurot ja kulud olid 30516 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 854	9 964
Nõuded ja ettemaksed	10 291	15 975
Kokku käibevarad	17 145	25 939
Kokku varad	17 145	25 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	484	5 641
Võlad ja ettemaksed	4 406	4 319
Kokku lühiajalised kohustised	4 890	9 960
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	484
Kokku pikaajalised kohustised	0	484
Kokku kohustised	4 890	10 444
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 217	9 624
Aruandeaasta tulem	-3 240	4 593
Kokku netovara	12 255	15 495
Kokku kohustised ja netovara	17 145	25 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 026	24 026
Tulu ettevõtlusest	-688	884
Muud tulud	613	640
Kokku tulud	23 951	25 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 497	-18 227
Tööjõukulud	-3 694	-2 730
Kokku kulud	-27 191	-20 957
Põhitegevuse tulem	-3 240	4 593
Aruandeaasta tulem	-3 240	4 593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 240	4 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 684	-6 431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 554	5 932
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 110	4 094
Kokku rahavood	-3 110	4 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 964	5 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 110	4 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 854	9 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 278	9 624	10 902
Aruandeaasta tulem		4 593	4 593
31.12.2015	1 278	14 217	15 495
Aruandeaasta tulem		-3 240	-3 240
31.12.2016	1 278	10 977	12 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavat tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Danske bank	1	6
SEB	4 979	3 637
Swedbank	1 874	6 321
Kokku raha	6 854	9 964

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	484	484		
Lühiajalised laenud kokku	484	484		
Laenukohustised kokku	484	484		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 125	5 641	484	
Pikaajalised laenud kokku	6 125	5 641	484	
Laenukohustised kokku	6 125	5 641	484	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 026	24 026
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 026	24 026

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 935	2 518
Sotsiaalmaksud	759	212
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	3 694	2 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

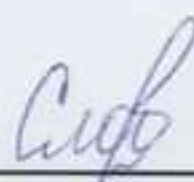
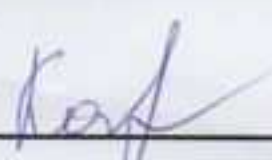
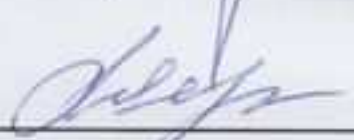
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5

KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”
Majandusaasta aruanne 2015

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 20 Narva 2016 majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 05 » 04 2017.a..
otsusega, allkirjastamine

	Irina Slobodjan	<u>19</u> <u>mae</u> 2017.a.
	Vladimir Košelev	<u>19</u> <u>mae</u> 2017.a.
	Jelizaveta Karpenko	<u>19</u> <u>mae</u> 2017.a.
	Olga Ševela	<u>19</u> <u>mae</u> 2017.a.

REVIDENDI ARVUMUS
KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT.20
1. jaanuarist 2016 kuni 31. detsember 2016.

Firma Kandava OÜ on läbi vaadanud
KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT.20 majandustulemused
põhinedes esitatud raamatupidamisdokumentidel.

Kontrollitud järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2016 kuni 31.12.2016
2. Arved teenuste pakkujatelt: küte, vesi, elekter, prügiveedu ja muud kulud
3. Sõlmitud teenuste pakkujatega ja klientidega lepingud
4. KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT.20 koosolekute protokollid

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt seaduse nõuetele, kasutades raamatupidamistarkvara.

Kõik arveldused teostatakse pangaülekannetega, mida tõestavad pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes KÜ kasumiga 14217,49 Eur ja eelmiste perioodide kasutamata kasum on 10976,72 Eur.

Kulud 2016 aastal olid kokku: 61182,66 Eur, s.h. remonditööd: 9629,20 Eur. Kõik maksearuanded on kinnitatud.

Tulud 2016 aastal olid: 57941,89 Eur, s.h. põhitegevusega seotud: 24025,92 Eur, vahendusega seotud: 33295,31 Eur ja ettevõtlusega seotud: 620,66 Eur.

Seisuga 1. jaanuar 2017 arvelduskontol bilanss: 6853,66 Eur. 2016 aastal KÜ TALLINNA MNT.20 sooritatud ainult sularahata maksed.

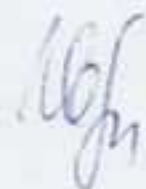
Korteriüüri suuruse määramise kontroll rikkumisi ei tuvastatud. Kommunaalteenuste kulud on vastavalt teenuste pakkujate tariifidele. Maja hooldus ja remondi maksed tehakse proportsionaalselt elamispinnale.

Seisuga 1. jaanuar 2017 üüri maksuvõla suurus oli summas 9806,54 €.

KÜ TALLINNA MNT.20 palgad 2016. aastal olid määratud vastavalt üldkoosoleku otsusele ja allkirjastatud lepingutele. Rikkumisi väljamaksetega ei leitud. Kõik maksud on õigesti deklareeritud ja eelarvesse üle kantud.

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT.20 rahalises tegevuses rikkumisi ei ilmnenud.

V. Upeniek



KANDAVA OÜ Juhataja

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru