

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2016. aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajanduslase äritegevuse mahtude säilitamine, vaatamata põllumajanduse madalseisule ja põllumajandussaaduste väga madalale kokkuostuhinnale. Kõige suurema osa käibest, 70 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta oli 2016. aastal 9650 kilogrammini lehma kohta. Seoses uue lüpsifarmi kasutusele võtuga 2010 aasta septembris, on lüpsilehmade arv kasvanud ja 31.12.2016.a. seisuga oli põhikarja lehmade arv kokku 390 veist, koos noorloomadega 662 veist. 2015. aasta vastav näitaja oli 597 veist. 2015. aastal toodeti piima 3029 tonni, 2016. aastal 3405 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2015. aastal 0,235 eurot ja 2016 aastal 0,232 eurot. Taimekasvatuse osas müüdi teravilja 584 tonni ja uba 286 tonni. Teravilja osakaalu on plaanis 2017.aastal suurendada 20 % käibest.

2016. aastal toodangut ei eksporditud.

2016. aastal moodustas Kärneri-Jõe OÜ müügitulu 1050 tuhat eurot, mis jääb samasse suurusjärgu 2015. aasta käive. Vaatamata piima väga madalale hinnale suutsime käibe stabiilsuse tagada piimatoodangu tõstmisega. Põllumajandustoodangu müük moodustas käibest 93%, teenuste müük 2% ja muud tulud 5%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2016. aastal 146 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2016.a. brutokasumiks kujunes 178 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2016	2015	2014
Müügitulu (tuh.eur)	1050	1039	1408
Käibe kasv	1%	-26%	18,5%
Puhaskasum (tuh.eur)	178	80	176
Kasumi kasv	122%	-54%	6%
Puhasrentaabilus	20%	7,7%	12,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	0,66	0,96
ROA	5,4%	2,7%	5,8%
ROE	9,3%	4,6%	10,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka teisi tootmishooneid. 2016. aastal oli suuremaks investeeringuks masinate ja seadmete soetamine 176 tuhande euro väärtuses. Maad soetati 112 tuhande euro väärtuses.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2016. aastal oli koos juhatuse liikmega 15, mis aasta tööhikutele ümberarvestatuna moodustas 14 täiskohta. Palgakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 167 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2016. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 905	15 822	2
Nõuded ja ettemaksed	232 644	122 442	3
Varud	106 267	60 100	4
Bioloogilised varad	2 560	2 561	9
Kokku käibevarad	356 376	200 925	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 781	45 910	6
Kinnisvarainvesteeringud	57 577	61 808	7
Materiaalsed põhivarad	2 557 345	2 454 070	8
Bioloogilised varad	237 218	192 017	9
Kokku põhivarad	2 906 921	2 753 805	
Kokku varad	3 263 297	2 954 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	282 125	208 383	10,12
Võlad ja ettemaksed	130 950	96 589	13
Sihtfinantseerimine	111 934	0	15
Kokku lühiajalised kohustised	525 009	304 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	448 046	419 579	12
Võlad ja ettemaksed	0	5 760	
Sihtfinantseerimine	378 735	490 668	15
Kokku pikaajalised kohustised	826 781	916 007	
Kokku kohustised	1 351 790	1 220 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 730 537	1 650 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 756	79 725	
Kokku omakapital	1 911 507	1 733 751	
Kokku kohustised ja omakapital	3 263 297	2 954 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 050 286	1 039 146	17
Muud äritulud	184 530	338 200	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	49 908	-46 814	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-667 739	-770 073	19
Mitmesugused tegevuskulud	-60 697	-56 931	20
Tööjõukulud	-166 490	-178 646	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 795	-215 376	8
Muud ärikulud	-1 175	-17 565	22
Ärikasum (kahjum)	193 828	91 941	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-16 076	-18 112	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 756	79 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 756	79 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur. Varud kajastatakse bilansis lähtudes õiglasest väärtusest. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügukulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest oluslistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluauele.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastubaruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendati brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena.

Alates 01.01.2013 sisseviidud muudatuse kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena seni kuni tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2016 on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	2 500	3 708
Pangas	12 405	12 114
Kokku raha	14 905	15 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 785	150 785
Ostjatelt laekumata arved	150 785	150 785
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 859	81 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 644	232 644
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 009	119 009
Ostjatelt laekumata arved	119 009	119 009
Muud nõuded	3 433	3 433
Laenunõuded	3 433	3 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 442	122 442

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	11 546	2 887
Taimekasvatuse üleminevad kulud	11 546	2 887
Valmistoodang	94 721	57 213
Söödad	94 721	57 213
Kokku varud	106 267	60 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	12 722	7 884
Üksikisiku tulumaks	2 814	2 660
Erisoodustuse tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	6 550	6 259
Kohustuslik kogumispension	329	293
Töötuskindlustusmaksed	476	448
Maamaks	1 573	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	839	839
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 431	18 511

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	43 279	43 279
Soetamine	5 827	5 827
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 800	-4 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 604	1 604
31.12.2015	45 910	45 910
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	45 910	45 910
Soetamine	8 870	8 870
31.12.2016	54 780	54 780
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	54 780	54 780

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 244	49 244
Akumuleeritud kulum	-25 205	-25 205
Jääkmaksumus	24 039	24 039
Ostud ja parendused	42 000	42 000
Amortisatsioonikulu	-4 231	-4 231
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-29 436	-29 436
Jääkmaksumus	61 808	61 808
Amortisatsioonikulu	-4 231	-4 231
31.12.2016		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-33 667	-33 667
Jääkmaksumus	57 577	57 577

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	901 268	1 840 541	21 557	701 129	722 686	3 464 495
Akumuleeritud kulum		-585 460	-11 197	-459 884	-471 081	-1 056 541
Jääkmaksumus	901 268	1 255 081	10 360	241 245	251 605	2 407 954
Ostud ja parendused	251 685	29 920		50 500	50 500	332 105
Amortisatsioonikulu		-115 184	2 983	-70 585	-67 602	-182 786
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-12 326	-22 369	-34 695	-34 695
Müügid	-68 508					-68 508
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 084 445	1 870 461	9 231	729 260	738 491	3 693 397
Akumuleeritud kulum		-700 644	-8 214	-530 469	-538 683	-1 239 327
Jääkmaksumus	1 084 445	1 169 817	1 017	198 791	199 808	2 454 070
Ostud ja parendused	111 920	22 083		176 305	176 305	310 308
Amortisatsioonikulu		-104 993	-1 017	-84 555	-85 572	-190 565
Müügid				-16 468	-16 468	-16 468
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 196 365	1 892 544	9 231	889 097	898 328	3 987 237
Akumuleeritud kulum		-805 637	-9 231	-615 024	-624 255	-1 429 892
Jääkmaksumus	1 196 365	1 086 907	0	274 073	274 073	2 557 345

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		36 000
Masinad ja seadmed	50 000	12 000
Muud masinad ja seadmed	50 000	12 000
Kokku	50 000	48 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	2 574	2 574
Soetused	1 800	1 800
Müügid	-15 839	-15 839
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 026	14 026
31.12.2015	2 561	2 561
Müügid	-18 500	-18 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 499	18 499
31.12.2016	2 560	2 560
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	190 016	190 016
Soetused	47 000	47 000
Müügid	-92 567	-92 567
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	47 568	47 568
31.12.2015	192 017	192 017
Soetused	32 800	32 800
Müügid	-56 866	-56 866
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 267	69 267
31.12.2016	237 218	237 218
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	102 359	56 717
Kokku	102 359	56 717

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
ratastraktor MF 7624	52 922	8 692	44 230			
haagiskogur Pöttinger Jumbo	1 810	1 810				
ratastraktor Claas	108 658	13 483	95 175			
Kapitalirendikohustised kokku	163 390	23 985	139 405			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
ratastraktor MF 7624	62 084	8 504	53 580	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
haagiskogur Pöttinger Jumbo	12 453	10 643	1 810	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
ratastraktor MF 7499	18 469	16 328	2 141	Euribor 3 kuud+1,84%aastas	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	93 006	35 475	57 531			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	195 514	106 420
Kokku	195 514	106 420

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	5 850	5 876
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	5 420	4 965
1-5 aasta jooksul	5 883	11 733

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	71 650	71 650			2%	EUR	31.12.2017
maa järelmaksu lühiaj.osa	1 773	1 773			5%	EUR	31.12.2017
Investeeringislaenu lühiaj.osa	51 384	51 384			3 kuu EURIBOR0,018%+2,40	EUR	31.12.2017
Käibekapitali laen	133 333	133 333			1 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	24.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	258 140	258 140					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	268 887		256 920	11 967	3 kuu EURIBOR 0,018%+2,40	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	268 887		256 920	11 967			
Kapitalirendikohustised kokku	163 390	23 985	139 405				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	39 754		8 865	30 889	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	39 754		8 865	30 889			
Laenukohustised kokku	730 171	282 125	405 190	42 856			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	20 000	20 000			5%	EUR	15.06.2016
Maa järelmaksu lühiajaline osa	1 524	1 524			5%	EUR	31.12.2016
investeeringislaenu lühiajaline osa	51 384	51 384			3 kuu euribor 0,018%+2,40	EUR	31.12.2016
Käibekapitali laen	100 000	100 000			3 kuu euribor 0,054%+1,90	EUR	29.02.2016
Lühiajalised laenud kokku	172 908	172 908					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	320 271		205 536	114 735	3 kuu euribor 0,018%+2,40	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	320 271		205 536	114 735			
Kapitalirendikohustised kokku	93 006	35 475	57 531				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	41 777		6 188	35 589	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	41 777		6 188	35 589			
Laenukohustised kokku	627 962	208 383	269 255	150 324			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	411 905	411 905
Masinaid ja seadmed	81 519	101 362
Kokku	493 424	513 267

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	82 873	82 873	
Võlad töövõtjatele	16 887	16 887	
Maksuvõlad	25 431	25 431	
Muud võlad	5 759	5 759	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 950	130 950	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	56 036	56 036	
Võlad töövõtjatele	16 282	16 282	
Maksuvõlad	18 511	18 511	
Muud võlad	11 520	5 760	5 760
Muud viitvõlad	11 520	5 760	5 760
Kokku võlad ja ettemaksed	102 349	96 589	5 760

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 378	7 773
Puhkusetasude kohustis	8 509	8 509
Kokku võlad töövõtjatele	16 887	16 282

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Masinaid ja seadmed	12 156	-12 156	0
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934		111 934
Rajatised	3 051	-3 051	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	505 876	-15 207	490 669
Kokku sihtfinantseerimine	505 876	-15 207	490 669

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934		111 934
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	490 669		490 669
Kokku sihtfinantseerimine	490 669		490 669

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 050 286	1 039 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 050 286	1 039 146
Kokku müügitulu	1 050 286	1 039 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	738 824	684 344
Veiseliha	26 099	45 721
Raps	9 402	33 591
Teenustööd	10 069	24 954
Teede korrashoiu teenus	10 156	6 133
muud	51 078	23 088
Teravili	72 167	133 768
Uba	56 231	22 947
Mullikate elusmüük	76 260	64 600
Kokku müügitulu	1 050 286	1 039 146

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Põllumajandustoetused	145 822	285 675
Kindlustushüvitis	0	4 379
Sihtfinantseerimine	0	15 207
kasum põhivara müügist	33 530	22 683
Muud	5 178	10 256
Kokku muud äritulud	184 530	338 200

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	488 497	595 612
Energia	111 010	112 331
Elektrienergia	25 453	20 821
Kütus	85 557	91 510
Alltöövõtutööd	62 664	57 895
Transpordikulud	5 568	4 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	667 739	770 073

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	10 957	8 312
Mitmesugused bürookulud	8 874	7 325
Koolituskulud	11 528	12 352
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 496	8 642
Kindlustus	6 984	6 236
Muud	15 858	14 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 697	56 931

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	124 543	133 633
Sotsiaalmaksud	41 035	43 975
töötuskindlustus	912	1 038
Kokku tööjõukulud	166 490	178 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 175	17 565
Kokku muud ärikulud	1 175	17 565

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 834	71 650	102 469	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikmete ettevõtted	109 427	27 568	88 450	16 800	0	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 463	894 509	8 618	821 213
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	204 172	11 040	204 650	26 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	04.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	04.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 730 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 756
Kokku	1 908 293
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843 293
Kokku	1 908 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	738824	70.35%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	137800	13.12%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	102359	9.75%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	71303	6.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee