

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatänu nimi, Tuukri tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ T-58 teostas 2016 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenuseid: elektri, vee,kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi.

Samuti olid teostanud kõik vajalikud remondi ja hooldus tööd

- Laeva registri katuse remont,
- 1 ja 2 trepikoja ümbervärvimine
- 3 trepikoja fonolike vahetus.

Tuukri 58 korteri ühistus on 4 töötajat: juhatuse esimees, Raamatupidaja-majavalitseja, kojamees ja koristaja. Kõik töötajad on osalise hõivatusega. KÜ T-58 töötajate palka fond 2016 aastal moodustas 19070 EUR.

2016.a. oli viidud läbi 10 juhatuse koosolekud ja üks üld.koosolek.

Juhatuse liige

Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 449	11 690	2
Finantsinvesteeringud	33 825	41 204	5
Nõuded ja ettemaksed	18 554	19 121	3
Kokku käibevarad	66 828	72 015	
Kokku varad	66 828	72 015	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 566	8 442	5
Võlad ja ettemaksed	8 201	6 427	6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 400	9 106	
Kokku lühiajalised kohustised	26 167	23 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 825	41 204	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 825	41 204	
Kokku kohustised	59 992	65 179	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	66 828	72 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 262	91 284	8
Kokku tulud	94 262	91 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 163	-64 723	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 373	-8 010	
Tööjõukulud	-16 623	-17 190	9
Muud kulud	-1 103	-1 361	
Kokku kulud	-94 262	-91 284	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	567	1 489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-876	-52
Laekunud intressid	1 774	-2 885
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 294	5 291
Kokku rahavood põhitegevusest	2 759	3 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-33 825	-41 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 825	-41 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 224	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	-53 833	-45 578
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 566	-8 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 825	41 204
Kokku rahavood	2 759	3 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 690	7 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 759	3 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 449	11 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2014		6 836
31.12.2015		6 836
31.12.2016		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 449	11 690

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	10 988	10 770
Kokku nõuded ostjate vastu	10 988	10 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	129
Sotsiaalmaks	291	374
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	12	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424	540

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 566	7 566		
Lühiajalised laenud kokku	7 566	7 566		
Pikaajalised laenud				
Laen	33 825		33 825	
Pikaajalised laenud kokku	33 825		33 825	
Laenukohustised kokku	41 391	7 566	33 825	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 442	8 442		
Lühiajalised laenud kokku	8 442	8 442		
Pikaajalised laenud				
Laen	41 204		41 204	
Pikaajalised laenud kokku	41 204		41 204	
Laenukohustised kokku	49 646	8 442	41 204	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 026	7 026
Võlad töövõtjatele	751	751
Maksuvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	8 201	8 201
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 887	5 887
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	6 427	6 427

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	751	0
Kokku võlad töövõtjatele	751	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	94 262	91 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 262	91 284

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 448	12 876
Sotsiaalmaksud	4 108	4 243
Töötuskindlustus	67	71
Kokku tööjõukulud	16 623	17 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 026	4 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	19.05.2017
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	23.05.2017
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	26.05.2017
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru