

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20203

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22869 eurot ja kulud olid 18011 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 4128 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 4117 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 370	6 171
Nõuded ja ettemaksed	10 550	8 861
Kokku käibevarad	21 920	15 032
Kokku varad	21 920	15 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 670	5 615
Kokku lühiajalised kohustised	6 670	5 615
Kokku kohustised	6 670	5 615
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 866	9 170
Aruandeaasta tulem	5 833	-2 304
Kokku netovara	15 250	9 417
Kokku kohustised ja netovara	21 920	15 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 869	19 636
Tulu ettevõtlusest	297	-307
Muud tulud	678	708
Kokku tulud	23 844	20 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 012	-10 685
Tööjõukulud	-10 999	-11 656
Kokku kulud	-18 011	-22 341
Põhitegevuse tulem	5 833	-2 304
Aruandeaasta tulem	5 833	-2 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 833	-2 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 689	-148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 055	-915
Kokku rahavood põhitegevusest	5 199	-3 367
Kokku rahavood	5 199	-3 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 171	9 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 199	-3 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 370	6 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 551	9 170	11 721
Aruandeaasta tulem		-2 304	-2 304
31.12.2015	2 551	6 866	9 417
Aruandeaasta tulem		5 833	5 833
31.12.2016	2 551	12 699	15 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2016.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	2 268	1 522
SWEDBANK	9 102	4 649
Kokku raha	11 370	6 171

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Narva Soojusvork	5 664	4 475
VKG Elektrivorgud	91	93
Narva Vesi AS	726	694
Eesti Gaas AS	127	139
Ecomatic AS	0	38
Ehitusark Santeehnika OU	0	129
Ekovir OU	53	61
Kokku võlad tarnijatele	6 661	5 629

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 245	9 158
Sotsiaalmaksud	2 754	2 498
Kokku tööjõukulud	10 999	11 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 128	3 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2017

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru