

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6256 eurot, kulud olid 13070 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2748 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2270 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 750	3 736
Nõuded ja ettemaksed	6 561	4 394
Kokku käibevarad	8 311	8 130
Kokku varad	8 311	8 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 884	3 761
Kokku lühiajalised kohustised	9 884	3 761
Kokku kohustised	9 884	3 761
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 067	1 418
Aruandeaasta tulem	-5 942	1 649
Kokku netovara	-1 573	4 369
Kokku kohustised ja netovara	8 311	8 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 549	12 224
Tulu ettevõtlusest	-11 458	-543
Muud tulud	4 165	3 668
Kokku tulud	6 256	15 349
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 506	-6 144
Tööjõukulud	-6 692	-7 556
Kokku kulud	-12 198	-13 700
Põhitegevuse tulem	-5 942	1 649
Aruandeaasta tulem	-5 942	1 649

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 942	1 649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 167	477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 123	-363
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 986	1 763
Kokku rahavood	-1 986	1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 736	1 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 986	1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 750	3 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 302	1 418	2 720
Aruandeaasta tulem		1 649	1 649
31.12.2015	1 302	3 067	4 369
Aruandeaasta tulem		-5 942	-5 942
31.12.2016	1 302	-2 875	-1 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2016.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto Seb	592	1 375
Pangakonto Swedbank	1 158	2 361
Kokku raha	1 750	3 736

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Narva Soojusvõrk AS	2 979	2 434
VKG Elektrivõrgud OU	459	421
Narva Vesi AS	358	421
Eesti Gaas AS	57	71
Ragn Sells AS	31	22
Ehitusark Santeehnika OU	17	49
Ekovir OU	0	22
Baltisigma Ou	5 000	0
Kokku võlad tarnijatele	8 901	3 440

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 018	6 011
Sotsiaalmaksud	1 674	1 545
Kokku tööjõukulud	6 692	7 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 748	2 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2017

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29 (registrikood: 80146019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru