

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue Maailma tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5047625, +372 5512280

e-posti aadress: uuemaailma2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 615	19 990	2
Nõuded ja ettemaksed	9 268	8 534	3
Kokku käibevarad	32 883	28 524	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 961	21 092	3
Kokku põhivarad	15 961	21 092	
Kokku varad	48 844	49 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 945	4 500	4
Võlad ja ettemaksed	5 119	3 221	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 064	7 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 961	21 092	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 740	18 978	
Kokku pikaajalised kohustised	36 701	40 070	
Kokku kohustised	46 765	47 791	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	227	-1 169	
Aruandeaasta tulem	254	1 396	
Kokku netovara	2 079	1 825	
Kokku kohustised ja netovara	48 844	49 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 597	13 061	
Muud tulud	150	0	
Kokku tulud	3 747	13 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 892	-3 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-149	-7 719	
Kokku kulud	-3 041	-11 065	
Põhitegevuse tulem	706	1 996	
Intressikulud	-452	-600	
Aruandeaasta tulem	254	1 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	706	1 996	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 836	4 757	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 103	-788	
Laekunud intressid	17	0	
Makstud intressid	-452	-600	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 307	18 978	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 311	24 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-21 533	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 447	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-17 086	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 686	-4 447	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 686	-4 447	
Kokku rahavood	3 625	2 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 990	17 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 625	2 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 615	19 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 598	-1 169	429
Aruandeaasta tulem		1 396	1 396
31.12.2015	1 598	227	1 825
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2016	1 598	481	2 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uue-Maailma 2 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vahendid arvelduskontol	23 615	19 990
Kokku raha	23 615	19 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 323	4 323	
Ostjatelt laekumata arved	4 323	4 323	
Muud nõuded	20 906	4 945	15 961
Laenunõuded	20 906	4 945	15 961
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 229	9 268	15 961

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 030	4 030	
Ostjatelt laekumata arved	4 030	4 030	
Muud nõuded	25 592	4 500	21 092
Laenunõuded	25 592	4 500	21 092
Muud nõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 626	8 534	21 092

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 906	4 945	15 961	
Laenukohustised kokku	20 906	4 945	15 961	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	25 592	4 500	21 092	
Laenukohustised kokku	25 592	4 500	21 092	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 119	5 119
Kokku võlad ja ettemaksed	5 119	5 119
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 221	3 221
Kokku võlad ja ettemaksed	3 221	3 221

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	29 626	28 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2017

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES KARRO	Juhatuse liige	20.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitame 2016 aasta majandusaasta aruande.	
AULIS GÜNNINEN	Juhatuse liige	23.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047625
Mobiiltelefon	+372 5512280
E-posti aadress	uuemaailma2@gmail.com