

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Havetland

registrikood: 12130417

tänav a nimi, Liivalaia tn 40-122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 56623023

e-posti aadress: gkoort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Havetland OÜ on 2011 aasta juuli kuus asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide haldamine ja arendamine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2017 aastal on vastu võetud otsus osakapitali suurendamiseks, et viia netovara vastavusse Äriseadustiku poolt nõutavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 910	3 952	
Kokku käibevarad	3 910	3 952	
Kokku varad	3 910	3 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	2
Kokku lühiajalised kohustised	23 883	23 883	
Kokku kohustised	23 883	23 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 431	-22 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42	-98	
Kokku omakapital	-19 973	-19 931	
Kokku kohustised ja omakapital	3 910	3 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-98
Ärikasum (kahjum)	-42	-98
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42	-98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42	-98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Havetland OÜ 2016 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Havetland OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 883	23 883	0	0
Muud viitvõlad	23 883	23 883	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 883	23 883	0	0
Muud viitvõlad	23 883	23 883	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 883	23 883
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

OÜ Havetland (registrikood: 12130417) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARRY KOORT	Juhatuse liige	29.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42
Kokku	-22 473
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 473
Kokku	-22 473

2017 mais suurendati osakapitali, et omakapital vastaks Äriseadustiku nõuetele.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42
Kokku	-22 473
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 473
Kokku	-22 473

2017 mais suurendati osakapitali, et omakapital vastaks Äriseadustiku nõuetele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Rask	38209160270	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Garry Koort	38112310344		2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623023
E-posti aadress	garry.koort@fugira.com
E-posti aadress	gkoort@gmail.com