

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing KIILI AUTOVEOD

registrikood: 10102204

tänava/talu nimi, Lasteaia 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2017.a. jätkab ettevõtte kavandatud pikaajaliste investeeringute kavaga.

Samuti on plaanis jätkata kinnistu Pälo ja 2014.a. ostetud kinnistu Järve arendusega.

2016.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	1 263	2
Nõuded ja ettemaksed	446 647	448 728	3,5,8
Varud	269 467	269 467	4
Kokku käibevarad	716 177	719 458	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 266	57 201	6,7
Nõuded ja ettemaksed	73 498	73 498	3
Kinnisvarainvesteeringud	18 534	18 534	9
Materiaalsed põhivarad	62 530	62 264	10
Immateriaalsed põhivarad	4 403	4 403	
Kokku põhivarad	215 231	215 900	
Kokku varad	931 408	935 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	40 000	11
Võlad ja ettemaksed	2 797	4 696	12
Kokku lühiajalised kohustised	42 797	44 696	
Kokku kohustised	42 797	44 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Oma osad	-14 329	-14 329	
Kohustuslik reservkapital	77 763	77 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 662	809 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 050	-7 439	
Kokku omakapital	888 611	890 662	
Kokku kohustised ja omakapital	931 408	935 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	150	916	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-636	-4 701	15
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-2 403	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Ärikasum (kahjum)	-1 115	-6 284	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-935	-3 446	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 050	-7 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 050	-7 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 euri. Soetusmaksumus koosneb

vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

320 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
masinad ja seadmed	5
muu põhivara	7

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	63	1 263
Kokku raha	63	1 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467	
Ostjatelt laekumata arved	467	467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 451	1 451	
Muud nõuded	518 227	444 729	73 498
Laenunõuded	472 230	398 732	73 498
Intressinõuded	45 997	45 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 145	446 647	73 498

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 632	1 632	
Muud nõuded	520 127	446 629	73 498
Laenunõuded	474 130	400 632	73 498
Intressinõuded	45 997	45 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 226	448 728	73 498

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	269 467	269 467
Kokku varud	269 467	269 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6	6
Ettemaksukonto jääk	1 445	1 626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 451	1 632

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	56 266	57 201
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 266	57 201

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10375913	Mingero OÜ	Eesti		50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Mingero OÜ	28 326	-935	27 391
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	28 875		28 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 201	-935	56 266

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	472 230	398 732	73 498
Intressinõuded	45 997	45 997	
Kokku muud nõuded	518 227	444 729	73 498

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	474 130	400 632	73 498
Intressinõuded	45 997	45 997	
Kokku muud nõuded	520 127	446 629	73 498

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	18 534
31.12.2015	18 534
31.12.2016	18 534

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	60 000	959	23 414	2 221	25 635	86 594
Akumuleeritud kulum		-560	-23 414	-2 221	-25 635	-26 195
Jääkmaksumus	60 000	399	0	0	0	60 399
Ostud ja parendused	1 960					1 960
Amortisatsioonikulu		-96				-96
Muud muutused		1				1
31.12.2015						
Soetusmaksumus	61 960	959	23 414	2 221	25 635	88 554
Akumuleeritud kulum		-655	-23 414	-2 221	-25 635	-26 290
Jääkmaksumus	61 960	304	0	0	0	62 264
Ostud ja parendused	362					362
Amortisatsioonikulu		-96				-96
31.12.2016						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-751	-23 414	-2 221	-25 635	-26 386
Jääkmaksumus	62 322	208	0	0	0	62 530

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isik	40 000	40 000			10	EUR
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000				
Laenukohustised kokku	40 000	40 000				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isik	40 000	40 000			10	EUR
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000				
Laenukohustised kokku	40 000	40 000				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 796	2 796
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 797	2 797

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 695	4 695
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 696	4 696

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150	916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150	916
Kokku müügitulu	150	916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditeenus	150	30
muu tegevus	0	886
Kokku müügitulu	150	916

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	138
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 153
Energia	636	410
Elektrienergia	636	410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	636	4 701

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koolituskulud	0	799
Riiklikud ja kohalikud maksud	278	216
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	905
kindlustuskulud	72	66
muud tegevuskulud	183	217
raamatupidamiskulud	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	533	2 403

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	440 852	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 000

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Mingero OÜ	1 900	10	EUR

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 702	140

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

osaühing KIILI AUTOVEOD (registrikood: 10102204) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 050
Kokku	799 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 050
Kokku	799 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ole Loigu	36202270309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)
Sergei Kivi	36002170221	Kiili vald, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)
Valjo Liivamägi	36206280255		8372 EUR (Lihtomand)
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		448 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com