

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing EFRON

**registrikood:** 10866232

**tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/ Peterburi mnt 45  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 56483464

**faks:** +372 6888747

**e-posti aadress:** janno@hausers.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Efron OÜ alustas tegevust 16.05.2002. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja investeerimine finantsinstrumentidesse.

2016. aasta kulges ettevõtte jaoks rahulikult. Tegeleti olemasolevate kinnisvaraprojektide detailplaneeringutega. Lisaks tehti investeeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse. Aruandeaastal müügitulu oli 16 070 eurot, kasumiks kujunes 72 071 eurot.

Ettevõtte palgal töötajaid ei ole. Kõik teenused ostetakse allhanke korras sisse (detailplaneeringute läbiviimine, raamatupidamine jne). Juhatus oli aruandeaastal üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Järgneval majandusaastal otsitakse investeerimisvõimalusi nii väärtpaberitesse kui ka kinnisvara valdkonda.

Juhatusel liige Janno Parik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386 414	611 137	
Finantsinvesteeringud	484 520	186 753	2
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>60 061</b>	<b>5 107</b>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	113	3
Muud nõuded	60 000	4 994	
Ettemaksed	47	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>930 995</b>	<b>802 997</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 403	64 653	
Kinnisvarainvesteeringud	199 264	199 264	
Materiaalsed põhivarad	45 500	4 642	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>251 167</b>	<b>268 559</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 182 162</b>	<b>1 071 556</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 231	0	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>280</b>	<b>166</b>	
Võlad tarnijatele	115	166	
Maksuvõlad	165	0	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 511</b>	<b>166</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 190	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>32 190</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>38 701</b>	<b>166</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 068 578	970 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 071	98 092	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 143 461</b>	<b>1 071 390</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 182 162</b>	<b>1 071 556</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 076	28 000
Muud äritulud	8 706	56 567
Mitmesugused tegevuskulud	-5 605	-5 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 456	-2 736
Muud ärikulud	-5 383	-27 921
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 338</b>	<b>48 175</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55 526	45 196
Intressitulud	1 250	0
Intressikulud	-518	-186
Muud finantstulud ja -kulud	9 475	4 907
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>72 071</b>	<b>98 092</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>72 071</b>	<b>98 092</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Efron OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Efron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiiir** 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
<b>31.12.2014</b>	38 899	231 340	270 239
Soetamine	27 153	257 379	284 532
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 581	-357 462	-397 043
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 189	30 214	29 025
<b>31.12.2015</b>	<b>25 282</b>	<b>161 471</b>	<b>186 753</b>
Soetamine	19 322	393 454	412 776
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 512	-160 200	-170 712
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 122	45 581	55 703
<b>31.12.2016</b>	<b>44 214</b>	<b>440 306</b>	<b>484 520</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	165	28	0
Ettemaksukonto jääk	14		85	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>14</b>	<b>165</b>	<b>113</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	8 290	8 290	6 042	14 332
Akumuleeritud kulum	-912	-912	-6 042	-6 954
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 378</b>	<b>7 378</b>	<b>0</b>	<b>7 378</b>
Amortisatsioonikulu	-2 736	-2 736	0	-2 736
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	8 290	8 290	6 042	14 332
Akumuleeritud kulum	-3 648	-3 648	-6 042	-9 690
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 642</b>	<b>4 642</b>	<b>0</b>	<b>4 642</b>
Ostud ja parendused	52 500	52 500	0	52 500
Muud ostud ja parendused	52 500	52 500	0	52 500
Amortisatsioonikulu	-7 456	-7 456	0	-7 456
Müügid	-4 186	-4 186	0	-4 186
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	52 500	52 500	0	52 500
Akumuleeritud kulum	-7 000	-7 000	0	-7 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>	<b>0</b>	<b>45 500</b>

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



**Ostud ja müügid**

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	2 900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	28 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

**Osaühing EFRON (registrikood: 10866232) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	29.05.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 068 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 071
<b>Kokku</b>	<b>1 140 649</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16076	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Parik	38007045715		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6888747
Mobiiltelefon	+372 56483464
E-posti aadress	janno@hausers.ee