

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing ELGRANDE

registrikood: 10222090

tänava/talu nimi, Kose tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5047700, +372 6480080

faks: +372 6480088

e-posti aadress: elgrande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulenevalt probleemide jätkumisest maailmamajanduse ja selge sihi puudumisest naftahindade liikumise osas aastal 2016 on säilinud ülemaailmsed väärtpaberid endiselt äärmiselt volatiivsetena.

Seetõttu püsis Elgrande OÜ endiselt äraootavad seisukohal ja vähendanud laenukoormusi.

Elgrande laenukoormus vähenes majandusaasta jooksul kogusummalt 215 000 EUR kogusummani 160 000 EUR.

LHV Group aktsiate viimine börsile andis 2016 suurima osa Elgrande OÜ kasumist, nimelt 701 437 EUR. Sellele lisandusid tulud teistelt väärtpaberitelt. Dividenditulud olid summa 28 474 EUR ja intressitulud 5 250 EUR.

Lisaks väärtpaberituludele on püsinud samana tulu kinnisvara rendilt, kogusumms 26 880 EUR.

Arvestades segase olukorraga maailma finantsturgudel ostis Elgrande OÜ aastal 2016 pikaajalise investeeringuna hea asukohaga maa koos kommunikatsioonidega.

Majandusaasta 2016 lõpetas Elgrande OÜ kasumiga 820 832 EUR.

Majandusaastal 2017 kavatseb Elgrande OÜ jätkata nii kinnisvara rendiga kui investeeringutega väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 310	49 968
Nõuded ja ettemaksed	20 874	2 205
Kokku käibevarad	32 184	52 173
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 852 726	1 111 905
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	0
Kokku põhivarad	2 092 726	1 111 905
Kokku varad	2 124 910	1 164 078
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	55 000
Kokku lühiajalised kohustised	30 000	55 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 000	160 000
Võlad ja ettemaksed	196 990	1 990
Kokku pikaajalised kohustised	326 990	161 990
Kokku kohustised	356 990	216 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 058	925 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 832	14 656
Kokku omakapital	1 767 920	947 088
Kokku kohustised ja omakapital	2 124 910	1 164 078

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	28 320	27 960
Mitmesugused tegevuskulud	-4 745	-2 322
Muud ärikulud	-1 823	2 214
Ärikasum (kahjum)	21 752	27 852
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	799 080	-13 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	820 832	14 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 832	14 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 752	27 852
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 669	3 493
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	195 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	198 083	31 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-240 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	592	-28 018
Laekunud intressid	5 250	25 771
Laekunud dividendid	7 628	4 756
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	44 789	86 004
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 741	88 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-55 000	-83 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 000	-83 000
Kokku rahavood	-38 658	36 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 968	13 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 658	36 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 310	49 968

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 391	639	925 402	932 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 656	14 656
31.12.2015	6 391	639	940 058	947 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			820 832	820 832
31.12.2016	6 391	639	1 760 890	1 767 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a arvestuspõhimõtted ei muutunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	11 310	49 968
Kokku raha	11 310	49 968

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenud eraisikult	160 000	30 000	130 000	
Muud laenukohustised kokku	160 000	30 000	130 000	
Laenukohustised kokku	160 000	30 000	130 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenud eraisikult	215 000	55 000	160 000	
Muud laenukohustised kokku	215 000	55 000	160 000	
Laenukohustised kokku	215 000	55 000	160 000	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 320	27 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 320	27 960
Kokku müügitulu	28 320	27 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused ja muud	26 880	26 880
Muud	1 440	1 080
Kokku müügitulu	28 320	27 960

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 367	1 016
Pangakulud	1 378	1 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 745	2 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2017

Osaühing ELGRANDE (registrikood: 10222090) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMBRA	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 832
Kokku	1 760 890
Jaotamine	
Kokku	1 760 890

2016 a. kasum ei kuulu jaotamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26880	94.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lembra	37212080365	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tõnu Lembra	35110260237	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6071 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480080
Faks	+372 6480088
Mobiiltelefon	+372 5047700
E-posti aadress	elgrande@hotmail.ee