

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** HEKUN EHITUS Osäühing

**registrikood:** 10382221

**tänavanimi:** Uus tn 24-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** +372 5017281, +372 6555126

**faks:** +372 6555126

**e-posti aadress:** hooldus@hekunehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

2016. a on tegevusmahud kokku tõmmatud.

2016 ei ole toimunud olulisi investeeringuid, samuti ei ole teostatud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. 2017 ei ole taolisi kulutusi samuti ette näha.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 28 982 eurot sh tegevjuhtkonnannale makstud tasu brutosummas 4 875 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 90            | 6 786          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 658        | 87 808         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 748</b> | <b>94 594</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 611        | 37 195         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 611</b> | <b>37 195</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 359</b> | <b>131 789</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 404        | 29 006         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 991         | 39 236         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 395</b> | <b>68 242</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 832         | 13 647         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 832</b>  | <b>13 647</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 227</b> | <b>81 889</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 088        | 51 346         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 768       | -4 258         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 132</b> | <b>49 900</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>86 359</b> | <b>131 789</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 52 696         | 313 708       | 9       |
| Muud äritulud                               | 3 474          | 3 566         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 158        | -82 104       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 651        | -36 294       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -34 053        | -196 545      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 584         | -5 886        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -124           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 400</b> | <b>-3 555</b> |         |
| Intressikulud                               | -368           | -303          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 768</b> | <b>-3 858</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -400          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 768</b> | <b>-4 258</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639,12

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 937         | 2 937                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 937         | 2 937                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74            | 74                                | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 18 679        | 18 679                            | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 16 564        | 16 564                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 2 115         | 2 115                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 35 968        | 35 968                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 35 968        | 35 968                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>57 658</b> | <b>57 658</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 28 027        | 28 027                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 027        | 28 027                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 21 779        | 21 779                            | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 19 664        | 19 664                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 2 115         | 2 115                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 38 002        | 38 002                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 37 582        | 37 582                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 420           | 420                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 808</b> | <b>87 808</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |               |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 74         | 0          | 0          | 2 421         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 83         | 0          | 3 867         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 195        | 0          | 6 693         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0          | 0          | 157           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 14         | 0          | 469           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 3          | 0          | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>74</b>  | <b>295</b> | <b>0</b>   | <b>13 607</b> |

Maksuvõlad on tähtajaga 10.01 ja 20.01.

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                            |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 45 726                     | 45 726                | 6 750                             | 52 476  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -45 726                    | -45 726               | -6 586                            | -52 312 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 164                               | 164     |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 42 917                  | 0                          | 42 917                | 0                                 | 42 917  |
| Amortisatsioonikulu | -5 722                  | 0                          | -5 722                | -164                              | -5 886  |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 42 917                  | 24 062                     | 66 979                | 6 750                             | 73 729  |
| Akumuleeritud kulum | -5 722                  | -24 062                    | -29 784               | -6 750                            | -36 534 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 37 195                  | 0                          | 37 195                | 0                                 | 37 195  |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 584                  | 0                          | -8 584                | 0                                 | -8 584  |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 42 917                  | 1 885                      | 44 802                | 6 750                             | 51 552  |
| Akumuleeritud kulum | -14 306                 | -1 885                     | -16 191               | -6 750                            | -22 941 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 611                  | 0                          | 28 611                | 0                                 | 28 611  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016         | 2015         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 3 450        | 1 667        |
| Transpordivahendid | 3 450        | 1 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 450</b> | <b>1 667</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                     | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                     |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                 |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen seotud ettevõttelt | 32 900        | 32 900                            |                     |             |              | eur         |             | 14      |
| Lühiajaline laen omanikult          | 4 131         | 4 131                             |                     |             |              | eur         |             | 14      |
| Kapitalirent                        | 5 373         | 5 373                             |                     |             | 2,351%       | eur         | 15.05.2019  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>    | <b>42 404</b> | <b>42 404</b>                     |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                 |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirent                        | 7 832         | 0                                 | 7 832               |             | 2,351%       | eur         | 15.05.2019  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>    | <b>7 832</b>  | <b>0</b>                          | <b>7 832</b>        |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | <b>50 236</b> | <b>42 404</b>                     | <b>7 832</b>        |             |              |             |             |         |

  

|                                     | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                     |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                 |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen seotud ettevõttelt | 21 000        | 21 000                            |                     |             |              | eur         |             | 14      |
| Lühiajaline laen omanikult          | 3 200         | 3 200                             |                     |             |              | eur         |             | 14      |
| Kapitalirent                        | 4 806         | 4 806                             |                     |             | 2,351%       | eur         | 15.05.2019  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>    | <b>29 006</b> | <b>29 006</b>                     |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                 |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirent                        | 13 647        | 0                                 | 13 647              |             | 2,351%       | eur         | 15.05.2019  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>    | <b>13 647</b> | <b>0</b>                          | <b>13 647</b>       |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | <b>42 653</b> | <b>29 006</b>                     | <b>13 647</b>       |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 141          | 141                              | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 526          | 526                              | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 295          | 295                              | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 142          | 142                              | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 142          | 142                              | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad seotud isikutelt      | 1 887        | 1 887                            | 0                   | 0           | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 991</b> | <b>2 991</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 051         | 2 051                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 587        | 16 587                           | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 13 607        | 13 607                           | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 6 656         | 6 656                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 656         | 6 656                            | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad seotud isikutelt      | 335           | 335                              | 0                   | 0           | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 236</b> | <b>39 236</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015    |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Töötasude kohustis              |            | 10 444        |
| Puhkusetasude kohustis          |            | 6 143         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> |            | <b>16 587</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2016 moodustas 30 320 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikel dividendidena välja maksta 24 256 eurot ja sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 6 064 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2016          | 2015           |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |               |                |
| Eesti                                                        | 52 696        | 313 708        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>52 696</b> | <b>313 708</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>52 696</b> | <b>313 708</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |               |                |
| 43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                  | 16 459        | 169 730        |
| 43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd                  | 32 417        | 108 943        |
| 82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 3 820         | 35 035         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>52 696</b> | <b>313 708</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 3 450        | 1 667        |
| Kindlustushüvitised                     | 0            | 1 834        |
| Muud                                    | 24           | 65           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>3 474</b> | <b>3 566</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 949         | 51 573        |
| Alltöövõtutööd                                   | 5 645         | 9 494         |
| Ostuteenused                                     | 2 423         | 18 026        |
| Muud                                             | 141           | 3 011         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 158</b> | <b>82 104</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 2 718         | 4 554         |
| <b>Energia</b>                            | <b>2 680</b>  | <b>7 557</b>  |
| Kütus                                     | 2 680         | 7 557         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 753         | 13 291        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 116           |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | 6 368         | 10 274        |
| Muud                                      | 132           | 502           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>14 651</b> | <b>36 294</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 28 982        | 147 223        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 818         | 49 724         |
| Puhkusereserv                                  | -4 198        | -402           |
| Haigusrahad                                    | 451           | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>34 053</b> | <b>196 545</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 12             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 38 918     | 560        | 24 535     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted                                                                                              | 11 900        | 0                           | eur         |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 931           | 0                           | eur         |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted                                                                                              | 19 000        | 3 800                       | eur         |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 3 200         | 0                           | eur         |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016  |        | 2015   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 740   | 4 837  | 12 808 | 3 913  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2016  | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 875 | 20 952 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

**HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES KUNART      | Juhatuse liige     | 29.05.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 47 088        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 768       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 320</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 320        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 320</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd                  | 43299      | 32417           | 61.52%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                  | 43391      | 16459           | 31.23%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 3820            | 7.25%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ingrid Aamisepp | 47004012725                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Maie Kunart     | 44505120246                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Hannes Kunart   | 37504030323                         |                               | 639 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6555126           |
| Faks            | +372 6555126           |
| Mobiiltelefon   | +372 5017281           |
| E-posti aadress | hooldus@hekunehitus.ee |