

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Faehlmanni 54

registrikood: 80010521

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 54-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5049448

e-posti aadress: faehl54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 54 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 590	5 186	2
Nõuded ja ettemaksed	6 544	6 708	3
Kokku käibevara	12 134	11 894	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	99 559	103 829	3
Kokku põhivara	99 559	103 829	
Kokku varad	111 693	115 723	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 270	4 115	5
Võlad ja ettemaksed	1 926	1 768	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 196	5 883	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 559	103 829	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 926	4 954	8
Kokku pikaajalised kohustused	106 485	108 783	
Kokku kohustused	112 681	114 666	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-546	757	
Aruandeaasta tulem	-2 045	-1 303	
Kokku netovara	-988	1 057	
Kokku kohustused ja netovara	111 693	115 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 234	18 687
Muud tulud	321	57
Kokku tulud	8 555	18 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-564	-8 389
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-4 637
Tööjõukulud	-2 834	-2 626
Muud kulud	-3	-26
Kokku kulud	-6 391	-15 678
Põhitegevuse tulem	2 164	3 066
Intressikulud	-4 209	-4 369
Aruandeaasta tulem	-2 045	-1 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 208	26 454
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 866	-22 792
Väljamaksed töötajatele	-2 614	-2 462
Kokku rahavood põhitegevusest	8 728	1 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 115	-3 955
Makstud intressid	-4 209	-4 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 324	-8 324
Kokku rahavood	404	-7 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 186	12 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	-7 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 590	5 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 603	757	2 360
Aruandeaasta tulem		-1 303	-1 303
31.12.2014	1 603	-546	1 057
Aruandeaasta tulem		-2 045	-2 045
31.12.2015	1 603	-2 591	-988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	5 590	5 186
Kokku raha	5 590	5 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25	25		
Ostjatelt laekumata arved	25	25		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	103 829	4 270	23 550	76 009
Laenunõuded	103 829	4 270	23 550	76 009
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 242	2 242		
Ettemaks Elisa	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 103	6 544	23 550	76 009

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11	11		
Ostjatelt laekumata arved	11	11		
Muud nõuded	107 944	4 115	23 185	80 644
Laenunõuded	107 944	4 115	23 185	80 644
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 529	2 529		
Ettemaksed tarnijatele	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 537	6 708	23 185	80 644

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96		72
Sotsiaalmaks		165		131
Kohustuslik kogumispension		11		7
Töötuskindlustusmaksed		12		9
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	284		219

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	103 829	4 270	23 550	76 009	3,914	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	103 829	4 270	23 550	76 009			
Laenukohustused kokku	103 829	4 270	23 550	76 009			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	107 944	4 115	23 185	80 644	3,914	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	107 944	4 115	23 185	80 644			
Laenukohustused kokku	107 944	4 115	23 185	80 644			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 125	1 125
Võlad töövõtjatele	382	382
Maksuvõlad	284	284
Liikmete ettemaksud teenuste eest (Gaas)	132	132
Arveldused aruandvate isikutega	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	1 926

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	1 768	1 768

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	145	151
Eesti Gaas AS	626	897
Eesti Keskkonnateenused AS	9	79
Eesti Energia AS	58	59
Lavateir AS	139	139
Tera AS	34	0
Tarkvaralabor OÜ	30	0
Tallinna Jäätmekekus	84	0
Kokku võlad tarnijatele	1 125	1 325

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 403	3 588	-8 014	7 977
Kogutud laenu teenindamiseks		7 977		7 977
Kasutatud laenu ja intresside teenindamiseks			-8 324	-8 324
Kasutatud kohtukulude katteks			-2 676	-2 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 403	11 565	-19 014	4 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 403	11 565	-19 014	4 954
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 954	2 438		7 392
Kogutud laenu teenindamiseks		7 858		7 858
Kasutatud laenu ja intresside teenindamiseks			-8 324	-8 324
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 954	10 296	-8 324	6 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 954	10 296	-8 324	6 926

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 438	4 087
Heakorratasud	2 023	1 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 014
Laenu intresside teenindamie	4 209	4 369
Kindlustus	564	282
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 234	18 687

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	865	795
Raamatupidamisteenus	360	386
Kantseleikulud	0	5
Isikliku auto kasutamise hüvitis	384	352
Pangateenused	26	27
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	1 355	3 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 990	4 637

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 125	1 960
Sotsiaalmaksud	709	666
Kokku tööjõukulud	2 834	2 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aastal	Kulutatud 2015 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
<i>Gaasikatlamaja gaasikulu</i>	-	-	6 078,99	- 6 078,99	-
<i>Küte</i>	-	2 427,22		2 427,22	-
<i>Gaas</i>	-	1 559,43		1 559,43	-
<i>Vee soojendamine</i>	-	2 118,60		2 118,60	-
Gaas kokku		6 105,25	6 078,99	26,26	-
Elektrienergia	-	607,13	607,04	0,09	-
Vesi ja kanal	-	1 590,88	1 592,28	- 1,40	-
Jäätmekäitlus	-	883,22	883,26	- 0,04	-
Kokku	-	9 186,48	9 161,57	24,91	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aastal	Kulutatud 2014 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
<i>Gaasikatlamaja gaasikulu</i>	-		7 408,34	- 7 408,34	-
<i>Küte</i>	-	5 812,06		5 812,06	-
<i>Gaas</i>	-	65,40		65,40	-
<i>Vee soojendamine</i>	-	1 715,75		1 715,75	-
Gaas kokku		7 593,21	7 408,34	184,87	-
Elektrienergia	-	631,00	630,87	0,13	-
Vesi ja kanal	-	1 586,04	1 795,74	- 209,70	-
Jäätmekäitlus	-	842,76	842,90	- 0,14	-
Kokku	-	10 653,01	10 677,85	- 24,84	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
<i>Gaasikatlamaja gaasikulu</i>	-		8 757,92	- 8 757,92	-
<i>Küte</i>	-	7 297,33		7 297,33	-
<i>Gaas</i>	-	102,72	102,37	0,35	-
<i>Vee soojendamine</i>	-	1 798,17		1 798,17	-
Gaas kokku		9 198,22	8 860,29	337,93	-
Elektrienergia	-	611,20	610,93	0,27	-
Vesi ja kanal	-	1 560,00	1 608,88	- 48,88	-
Jäätmekäitlus	-	787,51	787,51	-	-
Kokku	-	12 156,93	11 867,61	289,32	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Faehlmanni 54 (registrikood: 80010521) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	29.06.2016
SIMO MARK	Juhatuse liige	30.06.2016
SVEN MAANURM	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049448
E-posti aadress	faehl54@gmail.com