

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänava/talu nimi, Pärna allee 2

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53416212

e-posti aadress: parnaallee2@planet.ee

veebilehe aadress: www.parnaallee2.planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärna Allee 2 korteriühistu tegevusaruanne 2016.a.

Korteriühistu Pärna Allee 2 mittetulundusühing on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees .

2016.a. teostati trepikodade renoveerimine 22 398.- € Katuse remont 1182.- € Võeti Swedbangast renoveerimislenu 14 240.76 €. Teostati ka maja üldiseid hooldus ja haldustöid.

Pärna Allee 2 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 267	5 397	2
Nõuded ja ettemaksed	17 944	3 891	3
Kokku käibevarad	19 211	9 288	
Kokku varad	19 211	9 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 891	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 916	2 078	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 807	2 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 410	0	
Kokku pikaajalised kohustised	10 410	0	
Kokku kohustised	15 217	2 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 412	1 592	
Aruandeaasta tulem	-3 216	2 820	
Kokku netovara	3 994	7 210	
Kokku kohustised ja netovara	19 211	9 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 461	12 666	6
Muud tulud	514	2 998	7
Kokku tulud	18 975	15 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 917	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 331	-5 273	9
Tööjõukulud	-7 943	-7 571	10
Kokku kulud	-22 191	-12 844	
Põhitegevuse tulem	-3 216	2 820	
Aruandeaasta tulem	-3 216	2 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 975	12 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 038	-4 025
Väljamaksed töötajatele	-5 962	-5 672
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 025	2 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-939	0
Makstud intressid	-166	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 105	0
Kokku rahavood	-4 130	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 397	2 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 130	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 267	5 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 798	1 592	4 390
Aruandeaasta tulem		2 820	2 820
31.12.2015	2 798	4 412	7 210
Aruandeaasta tulem		-3 216	-3 216
31.12.2016	2 798	1 196	3 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu PÄRNA ALLEE 2 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud toimkonna Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - korteriühistule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbangas, SEB	1 267	5 397
Kokku raha	1 267	5 397

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 642	4 642
Ostjatelt laekumata arved	4 642	4 642
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 302	13 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 944	17 944
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 891	3 891
Ostjatelt laekumata arved	3 891	3 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 891	3 891

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank trepkoja renoveerimine	2 891	2 891			3.5%	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 891	2 891					
Pikaajalised laenud							
Swedbank renoveerimislaen	10 410		10 410		3,5%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 410		10 410				
Laenukohustised kokku	13 301	2 891	10 410				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 688	1 688
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 664	1 664
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078	2 078

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 461	12 666
hooldus, haldus, rem. tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 461	12 666

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	186	171
muud tulud,int. kommunaalide vahe	328	2 827
Kokku muud tulud	514	2 998

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016
trepikodade remont	10 917
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 917

niipalju tasutud remondi reservist , ülejäänud laenuna Swedbangast.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
hooldus haldus	3 331	3 179
remondikulud	0	2 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 331	5 273

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 962	5 672
Sotsiaalmaksud	1 967	1 872
Töötus+ puhkuse kohust koos sotsmaksuga	14	27
Kokku tööjõukulud	7 943	7 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 642	1 915	3 891	2 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 560	1 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	28.05.2017
Resolutsioon:	Õie Karila	
KADRI KREBSTEIN	Juhatuse liige	29.05.2017
JANA HALJAK	Juhatuse liige	29.05.2017
Resolutsioon:	Jana Haljak	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee