

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Teatri Maja Residents OÜ

registrikood: 12924241

tänava/talu nimi, Teatri väljak 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5153383

e-posti aadress: ivi@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Teatri Maja Residents OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja -haldamine ning -arendamine.

Ettevõtte on registreeritud 02.10.2015 aastal.

Ettevõtte investeerimistegevust finantseeritakse nii finantsasutuste kui omanike laenudega.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

OÜ Teatri Maja Residents on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Suhtarvud:

Puhaskasumi marginaal 2016: 49,31

Puhaskasum/Müügitulu

Ärikasumi marginaal 2016: 73,04

Ärikasum/Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast 2016: 94,74

Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2016: 32,28

Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr 2016 4,23

Omakapital/Koguaktiivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	02.10.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 273	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	23 316	0	2
Kokku käibevarad	142 589	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 530 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	97 034	0	
Kokku põhivarad	9 627 034	0	
Kokku varad	9 769 623	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 381	0	4
Võlad ja ettemaksed	106 414	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	441 795	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 914 974	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 914 974	0	
Kokku kohustised	9 356 769	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 354	0	
Kokku omakapital	412 854	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	9 769 623	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2016	02.10.2015 - 02.10.2015	Lisa nr
Müügitulu	788 455	0	7
Muud äritulud	30 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 903	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 963	0	
Muud ärikulud	-745	0	
Ärikasum (kahjum)	575 844	0	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-165 503	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 354	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 354	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2016	02.10.2015 - 02.10.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	575 844	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-30 000	0
Kokku korrigeerimised	-30 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 630	0
Varude muutus	-686	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106 414	0
Kokku rahavood äritegevusest	628 942	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-97 034	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 500 000	0
Laekunud intressid	13	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 597 021	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-333 336	0
Makstud intressid	-81 812	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 084 852	2 500
Kokku rahavood	116 773	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 773	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 273	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.10.2015	2 500	0	2 500
02.10.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	410 354	410 354
31.12.2016	2 500	410 354	412 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teatri Maja Residents OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm masinad ja seadmed 25% aastas ja kontoritehnika 40% aastas.

Vara, mille soetusmaksumus on alla 1000 kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Põhivaraks loetakse samuti varasid, mis moodustuvad lõpetamata ehitise kuludese kapitaliseerimisest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustused, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, edaspidi arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades lepingujärgset intressimäära.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üüritulust kajastatakse tuluna üüripinna kasutamise eest jooksval kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriistele otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust. Seotud osapoolteks loetakse OÜ Teatri Maja Residents osanikke, nende ettevõtete omanikke ja isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikutega seotud olevaks, ning samuti grupi ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 630	22 630
Ostjatelt laekumata arved	22 630	22 630
Ettemaksed	686	686
Tulevaste perioodide kulud	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 316	23 316

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
02.10.2015	0
Ostud ja parendused	9 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2016	9 530 000

	02.10.2015 - 31.12.2016	02.10.2015 - 02.10.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	788 455	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	190 885	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen finantsasutuselt	335 381	335 381					
Lühiajalised laenud kokku	335 381	335 381					
Pikaajalised laenud							
Laen finantsasutuselt	4 333 328		4 333 328		1,65 +6k euribor	euro	21.06.2018
Laen	1 800 000		1 800 000		1,5	euro	09.01.2019
Laen	450 000		450 000		1,5	euro	09.01.2019
Laen	2 250 000		2 250 000		1,5	euro	09.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	8 833 328		8 833 328				
Muud laenukohustised							
Intressikohustus	81 646		81 646				
Muud laenukohustised kokku	81 646		81 646				
Laenukohustised kokku	9 250 355	335 381	8 914 974				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	
Ehitised	9 530 000	
Kokku	9 530 000	

Lühi- ja pikaajalised laenukohustused koosnevad:

1. Laenuleping tagastamistähtajaga 21.06.18; laenujääk 31.12.2016 summas 4 666 664.- eurot ja intressikohustus seisuga 31.12.16 summas 2 045 eurot. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Estonia pst. 7/Teatri väljak 1 ja kommertspant ettevõtte osadele.
2. Laenuleping tagastamistähtajaga 09.01.19; laenujääk seisuga 31.12.16 summas 1 800 000.- eurot ja intressikohustus seisuga 31.12.16 summas 31 950 eurot.
3. Laenuleping tagastamistähtajaga 09.01.19; laenujääk seisuga 31.12.16 summas 450 000.- eurot ja intressikohustus seisuga 31.12.16 summas 7 988 eurot.
4. Laenuleping tagastamistähtajaga 09.01.19; laenujääk seisuga 31.12.16 summas 2 250 000.- eurot ja intressikohustus seisuga 31.12.16 summas 41 708 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 265	24 265
Maksuvõlad	20 010	20 010
Saadud ettemaksed	62 139	62 139
Tulevaste perioodide tulud	62 139	62 139
Kokku võlad ja ettemaksed	106 414	106 414

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	02.10.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingu osakapital on 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot. Osaühingul on 3 (kolm) osanikku. 1. Almi Capital OÜ, registrikood 11196513, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1250; 2. Krugman Holding OÜ, registrikood 12389405, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1000 EUR; 3. Osaühing BUENAS, registrikood 10173813, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 250 EUR.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2016	02.10.2015 - 02.10.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	788 455	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	788 455	0
Kokku müügitulu	788 455	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne tegevus	788 455	0
Kokku müügitulu	788 455	0

Ettevõtte müügitulu koosneb üüritulust ja kommunaalkulude edasi esitamisest.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	176 389
Alltöövõtutööd	3 510
Kindlustus ja maamaks	7 855
Muud	3 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	190 903

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud, samuti ei makstud ega arvestatud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2016	02.10.2015 - 02.10.2015
Intressikulu laenudelt	165 503	0
Kokku intressikulud	165 503	0

Intressikulu jaotub alljärgnevalt:

- 1.intressikulu finantsasutusest saadud laenult 83 857.- eur (aastaintressiga 1,65% + 6 kuu euribor laenujäägilt)
2. intressikulu osanike laenudelt 81 646.- eur (aastaintressiga 1,5% laenujäägilt)

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		02.10.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 581 646	0

02.10.2015 - 31.12.2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja		
Almi Capital OÜ	0	2 250 000
Krugman Holding OÜ	0	1 800 000
Buenas OÜ	0	450 000

Ostud ja müügid

	02.10.2015 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 000	0

Aruandeaastal ettevõtte juhatusele tasu ei ole makstud ega arvestatud.

Ettevõtte puudub kohustus maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende tagasikutsumisel juhatusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Teatri Maja Residents OÜ (registrikood: 12924241) 02.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUSOV	Juhatuseliige	02.05.2017
IVI SCHWARZ	Juhatuseliige	11.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teatri Maja Residents OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Teatri Maja Residents OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärses kahtluses ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

17.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Teatri Maja Residents OÜ (registrikood: 12924241) 02.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 354
Kokku	410 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 354
Kokku	410 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 354
Kokku	410 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 354
Kokku	410 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	788455	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153383
E-posti aadress	ivi@teatrimaja.ee