

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PLT PriMed Invest OÜ

registrikood: 11120339

tänavatalu nimi, Metsa 21a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5017001

e-posti aadress: lauri@ulla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2016.aastal jätkas PLT Primed Invest OÜ endale kuuluva äripinna rentimist. Samuti tegeleti mitmete digitrükki puudutavate kaupade ostmise ja müügiga. Bilansis muudeti ettevõttele kuuluva kinnisvara kajastamist põhivarast kinnisvarainvesteeringuks õiglase väärtuse meetodil. Õiglane väärtus leiti hetke turuväärtuse ja võrreldavate objektide müügipakkumiste põhjal.

2016.a. müügitulu oli 141.797 eurot. Kasumit teeniti 192.340 eurot, millest suure osa moodustas kinnisvara väärtuse ümberhindamine.

2016.a. ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2017.aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 064	21 713
Nõuded ja ettemaksed	1 056	0
Kokku käibevarad	20 120	21 713
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	608 000	0
Materiaalsed põhivarad	0	465 168
Kokku põhivarad	608 000	465 168
Kokku varad	628 120	486 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 565	46 697
Võlad ja ettemaksed	1 721	6 125
Kokku lühiajalised kohustised	50 286	52 822
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 851	201 416
Kokku pikaajalised kohustised	152 851	201 416
Kokku kohustised	203 137	254 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 087	196 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 340	33 637
Kokku omakapital	424 983	232 643
Kokku kohustised ja omakapital	628 120	486 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	141 797	145 864
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 045	-72 862
Mitmesugused tegevuskulud	-37 504	-11 193
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-9 691
Muud ärikulud	-877	-877
Ärikasum (kahjum)	57 371	51 241
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-7 865	-9 964
Muud finantstulud ja -kulud	142 832	-7 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 340	33 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 340	33 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PLT Primed Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PLT Primed Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

PLT PriMed Invest OÜ (registrikood: 11120339) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ULLA	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 340
Kokku	422 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 427
Kokku	422 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76910	54.24%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	64887	45.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Ulla	37304070356	Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Poom	36410304919		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017001
E-posti aadress	lauri@ulla.ee