

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aravete Anna

registrikood: 80017061

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 5299951

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.

Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-korterilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus-ja remonttöid. Heakorratöödeks on põhiliselt muruniitmine.

2016.a tegime heakorratöid, niitsime muru ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega.

2017.a plaanime trepikodade remonti, tegemine sõltub hinnapakkumistest ja olemasolevatest vahenditest.

2016.aastal toimus 1 juhatuse koosolek ja 1 üldkoosolek.

Juhatusel liikmetega mingisuguseid tehinguid teostatud ei ole.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 644	9 495	2
Nõuded ja ettemaksed	14 065	13 386	3
Kokku käibevarad	25 709	22 881	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	119 538	129 321	3
Kokku põhivarad	119 538	129 321	
Kokku varad	145 247	152 202	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 531	9 200	4
Võlad ja ettemaksed	2 206	2 009	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 737	11 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 538	129 321	
Kokku pikaajalised kohustised	119 538	129 321	
Kokku kohustised	131 275	140 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 792	1 792	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 880	7 851	
Aruandeaasta tulem	2 300	2 029	
Kokku netovara	13 972	11 672	
Kokku kohustised ja netovara	145 247	152 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 322	8 713	7
Kokku tulud	8 322	8 713	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-2 181	8
Kokku kulud	-2 068	-2 181	
Põhitegevuse tulem	6 254	6 532	
Intressikulud	-3 954	-4 503	10
Aruandeaasta tulem	2 300	2 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 254	6 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 104	9 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197	-483
Makstud intressid	-3 954	-4 503
Kokku rahavood põhitegevusest	11 601	10 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-9 452	-9 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 452	-9 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	2 149	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 495	7 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 644	9 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 786	7 851	9 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 786	7 851	9 637
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2015	1 792	9 880	11 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 792	9 880	11 672
Aruandeaasta tulem		2 300	2 300
31.12.2016	1 792	12 180	13 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	11 642	9 493
Kokku raha	11 644	9 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 534	4 534		
Ostjatelt laekumata arved	4 534	4 534		
Muud nõuded	129 069	9 531	41 516	78 022
Laenunõuded	129 069	9 531	41 516	78 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 603	14 065	41 516	78 022

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 186	4 186		
Ostjatelt laekumata arved	4 186	4 186		
Muud nõuded	138 521	9 200	51 046	78 275
Laenunõuded	138 521	9 200	51 046	78 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 707	13 386	51 046	78 275

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	129 069	9 531	41 516	78 022	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	129 069	9 531	41 516	78 022			
Laenukohustised kokku	129 069	9 531	41 516	78 022			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	138 521	9 200	51 046	78 275	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	138 521	9 200	51 046	78 275			
Laenukohustised kokku	138 521	9 200	51 046	78 275			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 206	2 206
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Kokku võlad ja ettemaksed	2 009	2 009

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Detsembrikuu lõpu arved		2 009
Kokku võlad tarnijatele		2 009

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 322	8 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 322	8 713

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-70	12
Kütus	0	12
Mitmesugused bürookulud	0	15
Vee kulud	-28	-16
Jooksva remondi kulud	839	779
Hoone kindlustus	315	315
Laenulepingu tasu	0	0
Kredexi laenu käendus	1 012	1 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 068	2 181

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Raamatupidamist teeb FIE.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 954	4 503
Kokku intressikulud	3 954	4 503

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu liikmetega mingisuguseid tehinguid tehtud ei ole ja mingeid soodustusi pole antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2017

Korteriühistu Aravete Anna (registrikood: 80017061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA KONDAS	Juhatuse liige	29.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299951
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee