

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Seoses 2013 ja 2014 aastal tehtud remonttöödega tekkis remondifondis puudujääk. Sellest johtuvalt on 2016 aastaaruandes netovara jätkuvalt miinuses. 2017 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 310	194
Nõuded ja ettemaksed	397	-41
Kokku käibevarad	2 707	153
Kokku varad	2 707	153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 629	1 301
Kokku lühiajalised kohustised	3 629	1 301
Kokku kohustised	3 629	1 301
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 340	-342
Aruandeaasta tulem	226	-998
Kokku netovara	-922	-1 148
Kokku kohustised ja netovara	2 707	153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	527	420
Kokku tulud	527	420
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-301	-1 418
Kokku kulud	-301	-1 418
Põhitegevuse tulem	226	-998
Aruandeaasta tulem	226	-998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	226	-998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	1 078
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 328	-1 189
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	-1 109
Kokku rahavood	2 116	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194	1 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 116	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 310	194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	192	-342	-150
Aruandeaasta tulem		-998	-998
31.12.2015	192	-1 340	-1 148
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2016	192	-1 114	-922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapole on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	430	430	0	0
Ostjatelt laekumata arved	430	430	0	0
Ettemaksed	-33	-33	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-33	-33	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	397		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	-41	-41		
Tulevaste perioodide kulud	-41	-41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	-41	-41		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	111	111	0	0
Saadud ettemaksed	3 518	3 518	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 518	3 518	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 629	3 629		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	695	695	0	0
Saadud ettemaksed	606	606	0	0
Tulevaste perioodide tulud	606	606	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	28.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee