

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Eesti Optik

registrikood: 10366883

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 176
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

telefon: +372 6778217

e-posti aadress: eugen@optika.ee

veebilehe aadress: www.optika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

1995.a. augustis asutatud aktsiaselts Eesti Optik kujundati ümber osaühinguks 1997.aastal.

Läbi aastate on OÜ Eesti Optik põhitegevusalaks olnud nägemist korrigeerivate prillide, kontaktläätsede ja muude optikatoodete jaemüük. Prille valmistatakse Tallinnas. Jaemüük toimub üle Eesti nüüd juba 19 kaupluses, millest 7 kauplust asub Tallinnas. Samuti toimub kontaktläätsede ja nende hooldusvahendite müük läbi interneti e-poe.

2014.aastast on tegevusalana ka ruumide üürimine, kuna pangalaenu abil soetati kinnistu aadressil Tartu mnt 45 koos üüripindadega. 2016.a. lõpust lisandus samal kinnistul majutusteenuse pakkumine. 2015.aastast alates on büroohoone esimesel korrusel ka äripinnad välja üüritud.

2016.aasta oli osaühingul edukas, jaemüük oli endiselt kasvavas trendis eelnevate aastatega võrreldes ja veidi lisandus ka üüritulu. Avati 3 uut kauplust Tallinna lähiümbruses. 2016.a. pöörati endiselt rõhku reklaamile. Kampaaniad jõudsid tarbijani igasuguse sotsiaalmeedia kaudu. Reklaamikulude osakaal müügitulus on ligi 10%, aga optikaturu konkurents ei teisi ei saa.

2017.aastal avatakse teadaolevalt veel 1 kauplus, et pakkuda konkurentsi põhitegevuses optikaturul. Kontaktläätsede ja nende hooldustoodete müük jätkub interneti e-poe kaudu.

Kohustistest on osaühingul kuni 2022. aastani pikaajaline laenukohustus Danske Bank AS ees ja tagatisena on panga kasuks I järjekohale seatav hüpoteek laenu abil soetatud kinnistule. Kõik bilansipäeval olnud võlad ja muud kohustised on kajastatud aastaaruandes.

Kõik muu mistahes teave, mis on oluline objektiivse käsituse saamiseks osaühingu finantsseisundist, on korrektselt kajastatud aastaaruandes ja selle lisades.

Tähtsamad finantssuhtarvud kahe aasta võrdluses:

	2016	2015
Müügitulu (tuh.eurot)	3343	2449
Käibe kasv (%)=(müügitulu j.a.- mt eelm.a.)/ mt eelm.a.*100	36,50	13,24
Käibe rentaablus (%)=(ärikasum / müügitulu)*100	15,72	10,38
Brutokasumi määr (%)=(brutokasum / müügitulu)*100	37,99	34,92
Puhaskasum (tuh.eurot)	512	248
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum j.a.- pk eelm.a.)/pk eelm.a.*100	106,22	62,17
Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum / müügitulu)*100	15,31	10,14
Lühiajal.kohust.kattekindaja (korda)=käibevara / lühiajal.kohust.	6,57	4,65
Likviidsuskordaja (korda)=(käibevara-varud) / lühiajal.kohust.	3,33	1,63
Varade rentaablus ROA (%) (puhaskasum /varad kokku)*100	12,62	6,84
Omakapit. rentaablus ROE (%)=(puhaskasum / omakapit.kokku)*100	14,19	7,93
Omakapitali osatähtsus=omakapital kokku / varad kokku	0,89	0,86
Omakordisti =passiva kokku / omakapital kokku	1,12	1,16
Laenukindaja (korda)= kohustised kokku / omakapital kokku	0,11	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805 237	404 177	2
Nõuded ja ettemaksed	18 159	15 442	3
Varud	803 598	774 892	4
Kokku käibevarad	1 626 994	1 194 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 021	48 818	3
Materiaalsed põhivarad	2 371 406	2 387 669	6
Immateriaalsed põhivarad	584	655	7
Kokku põhivarad	2 430 011	2 437 142	
Kokku varad	4 057 005	3 631 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 063	41 225	9
Võlad ja ettemaksed	205 515	215 703	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	247 578	256 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 546	241 756	9
Võlad ja ettemaksed	3 000	3 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	202 546	244 756	
Kokku kohustised	450 124	501 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	12
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 080 909	2 867 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 912	248 237	
Kokku omakapital	3 606 881	3 129 969	
Kokku kohustised ja omakapital	4 057 005	3 631 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 343 206	2 449 235	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 072 995	-1 594 075	15
Brutokasum (-kahjum)	1 270 211	855 160	
Turustuskulud	-338 338	-193 893	16
Üldhalduskulud	-406 262	-406 984	17
Muud äritulud	356	609	14
Muud ärikulud	-528	-661	19
Ärikasum (kahjum)	525 439	254 231	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 777	-5 994	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520 662	248 237	
Tulumaks	-8 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 912	248 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	525 439	254 231	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 440	79 398	6,7
Kokku korrigeerimised	95 440	79 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 717	57 944	3
Varude muutus	-28 706	9 476	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 188	50 585	10
Kokku rahavood äritegevusest	579 268	451 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-79 106	-705 787	6,7
Laekunud intressid	56	23	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 203	-723	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 253	-703 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 372	-40 460	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 681	
Makstud intressid	-4 833	-6 017	20
Makstud dividendid	-35 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 955	-52 158	
Kokku rahavood	401 060	-304 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404 177	708 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401 060	-304 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	805 237	404 177	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	12 782	1 278	2 867 672	2 881 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	248 237	248 237
31.12.2015	12 782	1 278	3 115 909	3 129 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			511 912	511 912
Väljakuulutatud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2016	12 782	1 278	3 592 821	3 606 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

OÜ Eesti Optik 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2016. aasta majandustehingute arvestusvaluuta ja aruannete esitusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas (USD) kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel. Valuutakursi muutusest tekkinud tulud ja kulud saldeeritakse ja kajastatakse ärituludes või ärikuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nagu kommunaalide arved üürnikele, samuti aasta viimasel kuupäeval ostjate poolt teostatud kaardimaksed, mis laekuvad panka järgneval kuul ning kaubanduskeskute kinkekaartidega detsembris tehtud ostud, mis kantakse meie kontole kaubanduskeskuste poolt järgneval kuul. Uue nõudena on lisandunud ostjate järeilmaksuvõlg.

Ettemaksete all kajastatakse mitmesuguseid ettemakseid (maksude, rendi, kindlustuse jms.)

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevatest transpordikuludest ja mittetagastatavatest maksudest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamise või paigaldamisega seotud kuludest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodil alates soetuskuust ja lõpetatakse, kui põhivara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on ehitistele 2%-3,33% ja muudele masinatele-seadmetele 10%-25%. Immateriaalseks põhivaraks loetakse patenteeritud EO kaubamärki. Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiiriks on samuti 640 eurot, kasulikuks eaks 10 aastat, amortiseeritakse lineaarsel meetodil amortisatsioonimääraga 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50
Masinad-seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	4-5
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditud objekte, mille omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi maksed koos intressiga kirjendatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes turustuskuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse bilansis neid objekte, milliste rendiperioodi lõppedes on liisinguvõtjal õigus nõuda liisinguandjalt vara omandiõiguse üleandmist. Kapitalirendi objektid on bilansis kajastatud põhivarana ja lühiajaliste ning pikaajaliste kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuste jääkväärtuste vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse

sarnaselt omandatud põhivaraga, arvestades põhivara eeldatavat kasulikku tööiga, mis kattub enam-vähem ka rendisuhte lõppemise perioodiga.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised ning pikaajalised kohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalistest kohustustest on Eesti Optik OÜ endale võtnud pangalaenu kinnisvara soetamisel 2014.aastal ja tagatisdeposiidi kohustuse üürniku ees 2015.aastal.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on vastavalt osaühingu Eesti Optik põhikirjale 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tekkepõhiselt on kajastatud ka intressitulud ja üüritulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt samas perioodis, kui nendega seotud tulud. Kulud, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse tulevaste perioodide kuluna. Ka puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aastalõpu inventuuriga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide kehtiva maksumääraga (2016.a.määr 20/80) netodividendidenä väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui need välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltenä käsitletakse osaühingus Eesti Optik tegevjuhtkonna ja omanikuga seotud lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	18 371	19 233
Arvelduskontod	786 866	384 944
Kokku raha	805 237	404 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 901	7 901		
Ostjatelt laekumata arved	7 901	7 901		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398		5
Muud nõuded	15	15		
Intressinõuded	15	15		
Ettemaksed	9 845	9 845		
Tulevaste perioodide kulud	9 718	9 718		
Muud makstud ettemaksed	127	127		
Pikaajalised nõuded	58 021	0	58 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 180	18 159	58 021	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 008	5 008		
Ostjatelt laekumata arved	5 008	5 008		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231		
Muud nõuded	13	13		
Intressinõuded	13	13		
Ettemaksed	10 190	10 190		
Tulevaste perioodide kulud	10 134	10 134		
Muud makstud ettemaksed	56	56		
Pikaajalised nõuded	48 818	0	48 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 260	15 442	48 818	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	19 497	19 497
Müügiks ostetud kaubad	778 150	754 917
Ettemaksed varude eest	5 951	478
Kokku varud	803 598	774 892

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 590	0	10 534
Üksikisiku tulumaks		11 170	0	10 526
Erisoodustuse tulumaks		71	0	322
Sotsiaalmaks		22 517	0	21 506
Kohustuslik kogumispension		1 330	0	1 194
Töötuskindlustusmaksed		1 569	0	1 479
Ettemaksukonto jääk	398		231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	51 247	231	45 561

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	199 399	778 493	501 990	501 990	159 256	697 549	697 549	2 336 687
Akumuleeritud kulum	0	-30 884	-423 239	-423 239	-121 344	0	0	-575 467
Jääkmaksumus	199 399	747 609	78 751	78 751	37 912	697 549	697 549	1 761 220
Ostud ja parendused	0	1 846	37 162	37 162	6 182	660 597	660 597	705 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 846				660 597	660 597	662 443
Muud ostud ja parendused			37 162	37 162	6 182	0	0	43 344
Amortisatsioonikulu	0	-34 237	-28 010	-28 010	-17 091	0	0	-79 338
Ümberklassifitseerimised	81 130	1 277 016	0	0	0	-1 358 146	-1 358 146	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 358 146	0	0	0	-1 358 146	-1 358 146	0
Muud ümberklassifitseerimised	81 130	-81 130	0	0	0	0	0	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	280 529	2 057 355	522 052	522 052	165 438	0	0	3 025 374
Akumuleeritud kulum	0	-65 121	-434 149	-434 149	-138 435	0	0	-637 705
Jääkmaksumus	280 529	1 992 234	87 903	87 903	27 003	0	0	2 387 669
Ostud ja parendused	0	0	47 640	47 640	28 216	3 250	3 250	79 106
Muud ostud ja parendused			47 640	47 640	28 216	3 250	3 250	79 106
Amortisatsioonikulu	0	-48 711	-30 132	-30 132	-16 526	0	0	-95 369
31.12.2016								
Soetusmaksumus	280 529	2 057 355	552 134	552 134	180 133	3 250	3 250	3 073 401
Akumuleeritud kulum	0	-113 832	-446 723	-446 723	-141 440	0		-701 995
Jääkmaksumus	280 529	1 943 523	105 411	105 411	38 693	3 250	3 250	2 371 406

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	715	715
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	715	715
Ostud ja parendused	715	-715	0
Amortisatsioonikulu	-60	0	-60
31.12.2015			
Soetusmaksumus	715	0	715
Akumuleeritud kulum	-60	0	-60
Jääkmaksumus	655	0	655
Amortisatsioonikulu	-71		-71
31.12.2016			
Soetusmaksumus	715	0	715
Akumuleeritud kulum	-131	0	-131
Jääkmaksumus	584	0	584

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	3 491
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	2 029
1-5 aasta jooksul	0	9 578

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	241 609	42 063	199 546	0	1,8	3.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	241 609	42 063	199 546			
Laenukohustised kokku	241 609	42 063	199 546			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	282 981	41 225	218 546	23 210	1,8	3.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	282 981	41 225	218 546	23 210		
Laenukohustised kokku	282 981	41 225	218 546	23 210		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	44 000	44 000		
Võlad töövõtjatele	105 947	105 947		11
Maksuvõlad	51 247	51 247		5
Muud võlad	196	196		
Muud viitvõlad	196	196		
Saadud ettemaksed	2 539	2 539		
Muud saadud ettemaksed	2 539	2 539		
Üürnike tagatisrahad	4 586	1 586	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 515	205 515	3 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	60 690	60 690		
Võlad töövõtjatele	102 395	102 395		
Maksuvõlad	45 561	45 561		
Muud võlad	1 931	1 931		
Muud viitvõlad	1 931	1 931		
Saadud ettemaksed	3 673	3 673		
Muud saadud ettemaksed	3 673	3 673		
Üürnike tagatisrahad	4 453	1 453	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 703	215 703	3 000	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Detsembri töötasu maksudega	89 805	80 560	
Puhkusekohustust koos maksudega	16 142	21 835	
Kokku võlad töövõtjatele	105 947	102 395	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 343 206	2 448 680
Soome	0	555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 343 206	2 449 235
Kokku müügitulu	3 343 206	2 449 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Prillide jm optikakaupade jaemüük	3 281 796	2 420 336
Üüritulu	59 226	28 899
Majutusteenus	2 184	0
Kokku müügitulu	3 343 206	2 449 235

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	232	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	609
Muud	124	0
Kokku muud äritulud	356	609

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	836 453	531 037
Energia	27 299	24 198
Elektrienergia	21 127	17 615
Soojusenergia	6 172	6 583
Üür ja rent	265 394	231 296
Mitmesugused bürookulud	15 584	13 849
Lähetuskulud	3 101	1 459
Koolituskulud	5 188	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	191	191
Tööjõukulud	831 406	712 751
Amortisatsioonikulu	22 092	21 681
Kulu varade väärtuse langusest	-2 703	1 264
Maksekaartide teenindamise kulud	24 144	17 537
Kaupluse remondikulud	13 468	12 270
Kommunaalkulud, valveteenus	19 912	20 235
Muud	11 466	6 307
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 072 995	1 594 075

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 690	1 933
Kütus	1 690	1 933
Transpordikulud	7 108	7 744
Tööjõukulud	18 126	17 413
Amortisatsioonikulu	0	2 867
Reklaamikulud	306 264	150 082
Muud	5 150	13 854
Kokku turustuskulud	338 338	193 893

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	15 330
Energia	15 683	12 120
Elektrienergia	8 861	3 633
Soojusenergia	5 377	7 085
Kütus	1 445	1 402
Transpordikulud	1 817	2 664
Mitmesugused bürookulud	13 119	12 916
Lähetuskulud	1 601	1 684
Koolituskulud	2 341	635
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 747	2 747
Tööjõukulud	222 055	237 682
Amortisatsioonikulu	73 276	54 850
Kulu varade väärtuse langusest	17 455	14 678
Muud	39 139	33 252
Erisoodustuse kulud	2 376	4 856
Tarkvara rent ja hooldus	7 441	6 886
Pangateenus	4 009	4 019
Kommunaalkulud, valveteenus	3 203	2 665
Kokku üldhalduskulud	406 262	406 984

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	801 982	724 518
Sotsiaalmaksud	269 605	243 327
Kokku tööjõukulud	1 071 587	967 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	61

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	78
Kohalikud maksud	528	582
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	528	661

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud hoiustelt	56	23
Muud finantstulud ja -kulud	-4 833	-6 017
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 777	-5 994

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	10 800

Juhatuse liikmele Jevgeni Smirnovile on makstud vaid tegevjuhi töötasu, muid tasusid talle makstud ei ole ja muid soodustusi tehtud ei ole. Osaühingus töötavatele pereliikmetele on 2016.a.makstud vaid töötasu, muid tasusid ega soodustusi arvestatud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Osaühing Eesti Optik (registrikood: 10366883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	01.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eesti Optik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Eesti Optik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Tegevusaruanne

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Sihhi 19, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

06.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eesti Optik (registrikood: 10366883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	06.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 080 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 912
Kokku	3 592 821
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 392 821
Kokku	3 592 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	3281796	98.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59226	1.77%	Ei
Muu majutus	55901	2184	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Smirnov	34612240279		12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778217
E-posti aadress	eugen@optika.ee
Veebilehe aadress	www.optika.ee