

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing ROSENTOR

registrikood: 10310523

tänav a nimi, Veldi tee 1

maja number:

küla: Veneküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 6766160

faks: +372 6766490

e-posti aadress: rosentor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Rosentor OÜ tegutseb alates 1996.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on elektrimootorite staatorite mähkimine allhankena. 2016.a. jätkas ettevõtte tööd Rootsi Kuningriigis, Poolas ja Soomes asuvatele ABB kontserni ettevõtetele ja Soome Vabariigis asuval HTT Group OY-le. Vähe­mas mahus tehti töid Xylem Water Solutions AB-le Rootsis. Aruandeaastal müüdi osa ettevõtte kinnisvarainvesteeringutest. Põhivarasse investeeriti 61602 €.

2017.a. jätkub tegevus samas valdkonnas. Uusi investeeringuid planeeritakse tagasihoidlikult. 2016.a. arengu- ja uurimistegevuse kulutusi ei tehtud ja ei plaanita neid ka 2017.aastal.

Üldine tegevusvaldkond oli 2016.a. stabiilne, mis non näha ka majandustegevuse tulemustest.. Rootsi krooni kursi kõikumised aasta lõikes ei avaldanud olulist mõju.

2016.a. keskmine töötajate arv oli 178 (2015.a. 178), palgakulu 2 560 030 € (2015.a. 2 374 722 €).

Keskmine kuupalk oli 1199 €. (2015.a 1112 €).

2016.a. käibe kasv oli 6,1 %, keskmise palga kasv vastavalt 7,8 %.

Tegevjuhi aastapalk oli 6 000 €.

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Koguvara	6812954	6302816	5976050
Omakapital	4751439	4283804	2484290
Müügitulu	10259243	9673840	10358647
Maksueelne kasum	1630135	1799514	1191436
Altmann z-seis	7,74	7,07	2,48
Maksevõime tase	2,07	1,79	0,87
Likviidsussuhe	1,75	1,49	0,69
Varade tootlus	1,51	1,53	1,73
Müügitulukus	0,16	0,19	0,12
Võlad omakap.suhtes	0,43	0,47	0,95

Altmanni z-seis: $6,56 * ((\text{käibevara-lühiajalised kohustused}) / \text{koguvara}) + 3,26 * (\text{säilitatud tulu} / \text{koguvara}) + 6,72 * (\text{maksueelne kasum} / \text{koguvara}) + 1,05 * (\text{omakapital} / \text{kohustused})$

Maksevõime tase: käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe: kõrge likviidsusega vara/lühiajalised kohustused

Varade tootlus: müügitulu/koguvara

Müügitulukus: maksueelne kasum/müügitulu

Võlad omakapitali suhtes: kohustused/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	986 040	1 026 398	
Nõuded ja ettemaksed	2 605 375	1 967 664	2
Varud	652 356	584 203	4
Kokku käibevarad	4 243 771	3 578 265	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 297	204 932	6
Materiaalsed põhivarad	2 392 886	2 519 619	7
Kokku põhivarad	2 569 183	2 724 551	
Kokku varad	6 812 954	6 302 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 113	4 996	8
Võlad ja ettemaksed	2 046 715	1 999 216	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 051 828	2 004 212	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 687	14 800	8
Kokku pikaajalised kohustised	9 687	14 800	
Kokku kohustised	2 061 515	2 019 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Ülekurss	141	141	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 348 031	2 478 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 635	1 799 514	
Kokku omakapital	4 751 439	4 283 804	
Kokku kohustised ja omakapital	6 812 954	6 302 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 259 243	9 673 840	14
Muud äritulud	113 308	350 556	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	24 026	8 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 893 101	-4 671 605	16
Mitmesugused tegevuskulud	-145 933	-157 709	
Tööjõukulud	-3 469 748	-3 178 462	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209 969	-209 489	6,7
Muud ärikulud	-48 135	-24 726	
Ärikasum (kahjum)	1 629 691	1 790 445	
Muud finantstulud ja -kulud	444	9 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 630 135	1 799 514	
Tulumaks	-232 500	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 635	1 799 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 629 691	1 790 445	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	209 969	209 489	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 749	-336 643	6,7
Kokku korrigeerimised	130 220	-127 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637 711	164 936	2,3
Varude muutus	-68 153	16 347	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168 124	-73 142	10,11
Kokku rahavood äritegevusest	1 222 171	1 771 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 852	-12 324	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	295 611	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	96 000	88 688	6
Laekunud intressid	2 922	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 070	371 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 996	-10 543	
Makstud intressid	-375	-513	
Makstud dividendid	-1 026 500	-1 111 250	
Makstud ettevõtte tulumaks	-256 625	-277 813	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 288 496	-1 400 119	
Kokku rahavood	-38 255	743 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 026 398	273 528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 255	743 301	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 103	9 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986 040	1 026 398	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	5 120	141	512	2 478 517	2 484 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 799 514	1 799 514
31.12.2015	5 120	141	512	4 278 031	4 283 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 397 635	1 397 635
Väljakuulutatud dividendid				-930 000	-930 000
31.12.2016	5 120	141	512	4 745 666	4 751 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Arvelduskontodel välisvaluutades olevad summad kajastatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursiga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varudena kajastatakse põhitootmiseks tarvilike materjalide ja komplekteeritavate toodete jääki. Varude arvestamine toimub FIFO meetodil. Varude jäägid korrigeeritakse ja võetakse arvele bilansipäeva seisuga inventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvarobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu saamiseks või väärtuse kasvu ootuses.

Kinnisvarainvesteeringu maksumus on soetusväärtuses. Bilansiline jääkmaksumus on on netosumma, milles vara on bilansis kajastatud, võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse alates 1.1.2013 õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	14

masinad ja seadmed	6
--------------------	---

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi s.t. finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Alates 2015.a. on tulumaksumäär 20/80 ehk 25 %.

Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 603 271	2 603 271	
Ostjatelt laekumata arved	2 603 271	2 603 271	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 184	1 184	5
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	920	920	
Muud makstud ettemaksed	920	920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 605 375	2 605 375	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 934 887	1 934 887	
Ostjatelt laekumata arved	1 934 887	1 934 887	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 810	26 810	5
Muud nõuded	5 709	5 709	
Ettemaksed	258	258	
Muud makstud ettemaksed	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 967 664	1 967 664	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 603 271	1 934 887
Rootsi	775 409	790 222
Soome	1 303 069	1 004 186
Eesti	156	307
Poola	524 637	140 172
Kokku nõuded ostjate vastu	2 603 271	1 934 887

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	194 489	150 362
Tooraine ja materjal	194 489	150 362
Lõpetamata toodang	224 661	200 635
Lõpetamata toodang	224 661	200 635
Muud varud müügiks	233 206	233 206
Kokku varud	652 356	584 203

Varusid ei ole alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				32 079
Käibemaks		7 524	7 967	
Üksikisiku tulumaks		68 919		53 345
Erisoodustuse tulumaks		575		
Sotsiaalmaks		134 910		108 193
Kohustuslik kogumispension		6 611		5 061
Töötuskindlustusmaksed		9 389		7 541
Intress		193		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		102		0
Ettemaksukonto jääk	1 184		18 843	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 184	228 223	26 810	206 219

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 324	312 384	329 708
Akumuleeritud kulum		-91 755	-91 755
Jääkmaksumus	17 324	220 629	237 953
Müügid		-19 976	-19 976
Amortisatsioonikulu		-13 045	-13 045
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 324	277 215	294 539
Akumuleeritud kulum		-89 607	-89 607
Jääkmaksumus	17 324	187 608	204 932
Müügid		-16 250	-16 250
Amortisatsioonikulu		-12 385	-12 385
31.12.2016			
Soetusmaksumus	17 324	239 958	257 282
Akumuleeritud kulum		-80 985	-80 985
Jääkmaksumus	17 324	158 973	176 297

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 392	8 551
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	96 000	88 688

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusväärtuses, mida iga aasta korrigeeritakse kulumiga.

Aruandeaastal müüdi teine kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter.

Bilansipäeval oli kinnisvarainvesteeringutest alles maja, mis müüdi 2017.aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	103 347	3 575 774	89 924	215 315	305 239	24 959			4 009 319
Akumuleeritud kulum		-991 737	-89 134	-174 773	-263 907	-22 256			-1 277 900
Jääkmaksumus	103 347	2 584 037	790	40 542	41 332	2 703			2 731 419
Ostud ja parendused				10 300	10 300	2 024			12 324
Amortisatsioonikulu		-185 292	-499	-9 909	-10 408	-744			-196 444
Müügid	-5 856	-21 824							-27 680
31.12.2015									
Soetusmaksumus	97 491	3 539 400	63 006	234 698	297 704	15 082			3 949 677
Akumuleeritud kulum		-1 162 479	-62 715	-193 765	-256 480	-11 099			-1 430 058
Jääkmaksumus	97 491	2 376 921	291	40 933	41 224	3 983			2 519 619
Ostud ja parendused			23 250	38 350	61 600		9 252	9 252	70 852
Muud ostud ja parendused			23 250	38 350	61 600		9 252	9 252	70 852
Amortisatsioonikulu		-183 473	-291	-12 921	-13 212	-900			-197 585
31.12.2016									
Soetusmaksumus	97 491	3 539 400	86 256	273 048	359 304	15 082	9 252	9 252	4 020 529
Akumuleeritud kulum		-1 345 952	-63 006	-206 686	-269 692	-11 999			-1 627 643
Jääkmaksumus	97 491	2 193 448	23 250	66 362	89 612	3 083	9 252	9 252	2 392 886

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	288 111
Masinad ja seadmed		7 500
Transpordivahendid	0	7 500
Kokku		295 611

2016.a. põhivara võõrandamist ei toimunud.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
tõstuk	14 800	5 113	9 687	euribor+2,1	€	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	14 800	5 113	9 687			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
tõstuk	19 796	4 996	14 800	euribor+2,1	€	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	19 796	4 996	14 800			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 037	21 697
Kokku	16 037	21 697

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	53 862	59 046

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704 740	704 740	11
Võlad töövõtjatele	312 574	312 574	
Maksuvõlad	228 223	228 223	5
Muud võlad	801 178	801 178	
Dividendivõlad	800 002	800 002	
Muud viitvõlad	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046 715	2 046 715	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	601 637	601 637	11
Võlad töövõtjatele	265 012	265 012	
Maksuvõlad	206 219	206 219	5
Muud võlad	926 348	926 348	
Dividendivõlad	920 627	920 627	
Muud viitvõlad	5 721	5 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999 216	1 999 216	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti	115 046	84 699
välisriigid	589 694	516 938
Kokku võlad tarnijatele	704 740	601 637

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 796 533	3 422 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	949 133	855 606
Kokku tingimuslikud kohustised	4 745 666	4 278 031

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	3 825 957	6 485 135
Soome	5 036 337	3 004 321
Eesti	44 804	8 135
Poola	1 351 263	176 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 258 361	9 673 840
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	882	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	882	0
Kokku müügitulu	10 259 243	9 673 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elektrimootorite mähkimine	10 214 439	9 665 704
üüritulu	0	525
muud	44 804	7 611
Kokku müügitulu	10 259 243	9 673 840

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	79 749	68 712
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	7 500
Kasum valuutakursi muutustest	12 916	0
maa võõrandamine riigile	0	260 431
Muud	20 643	13 913
Kokku muud äritulud	113 308	350 556

2016.a müüdi kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korter, mille müügikasum oli 79 749 €.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 508 408	4 288 181
Energia	103 780	122 706
Elektrienergia	63 212	59 239
Kütus	40 568	63 467
Veevarustusteenused	1 344	0
Alltöövõtutööd	93 891	132 636
Transpordikulud	12 791	3 599
remondi ja hoolduskulud	144 359	116 862
Muud	28 528	7 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 893 101	4 671 605

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 560 030	2 374 722
Sotsiaalmaksud	865 291	802 712
puhkusekohustuse muutus	25 183	-14 049
haigushüvitiste kulu	19 244	15 077
Kokku tööjõukulud	3 469 748	3 178 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	178	176

Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	930 000	232 500	0	0
Eesti	930 000	232 500	0	0
Kokku	930 000	232 500	0	0

2016.a. maksti välja dividende summas 1026500 € ja tasuti tulumaksu 256625 e.

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	10 900

Mingeid garantiisid ja soodustusi juhtkonnale ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Osaühing ROSENTOR (registrikood: 10310523) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SUURKASK	Juhatuse liige	24.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ROSENTOR osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing ROSENTOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

24.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ROSENTOR (registrikood: 10310523) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 348 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 635
Kokku	4 745 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 745 666
Kokku	4 745 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrimootorite, -generaatorite ja trafode tootmine	27111	10214439	99.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Suurkask	35011080340	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Olav Suurkask	38406020391	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Ühisomand)
Vallo Suurkask	37709200258	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Ühisomand)
Vilja Suurkask	45602150213	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Ühisomand)
Indrek Suurkask	37807300268		1280 EUR (Lihtomand)
Olav Suurkask	38406020391		256 EUR (Lihtomand)
Vallo Suurkask	37709200258		1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766160
Faks	+372 6766490
E-posti aadress	rosentor@hotmail.ee