

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Reales OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Rävala pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6130370

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com, info@reales.ee

veebilehe aadress: www.reales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Neticom RE osaühingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2016 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platformi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust
- Valmistati ette laienemist uutele turgudele

Möödunud majandusaastal käivet ei olnud. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 157 135 eurot.

2017 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2016. aasta alguses oli 2 ning aasta lõpuks 2 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 33 290 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84	68	
Nõuded ja ettemaksed	180	0	
Kokku käibevarad	264	68	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	208 158	208 017	2
Materiaalsed põhivarad	2 224	3 143	3
Immateriaalsed põhivarad	120 833	211 833	4
Kokku põhivarad	331 215	422 993	
Kokku varad	331 479	423 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 074	9 582	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 074	9 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	565 248	501 187	
Kokku pikaajalised kohustised	565 248	501 187	
Kokku kohustised	576 322	510 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500	6
Ülekurss	1 075 797	1 075 797	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 169 261	-988 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 135	-180 525	
Kokku omakapital	-244 843	-87 708	
Kokku kohustised ja omakapital	331 479	423 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 500	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 491	-37 947
Brutokasum (-kahjum)	-16 991	-37 947
Turustuskulud	-3 136	0
Üldhalduskulud	-143 782	-151 131
Ärikasum (kahjum)	-163 909	-189 078
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 162	15 370
Intressikulud	-5 513	-6 817
Muud finantstulud ja -kulud	125	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157 135	-180 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 135	-180 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-163 909	-189 078
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93 543	95 659
Kokku korrigeerimised	93 543	95 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	1 840
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 492	810
Laekunud intressid	125	0
Kokku rahavood äritegevusest	-69 070	-90 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 624	0
Laekunud dividendid	12 162	5 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 538	5 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 431	84 580
Saadud laenude tagasimaksed	-12 370	-393 213
Makstud intressid	-5 513	-6 817
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 548	84 550
Kokku rahavood	16	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68	667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	68

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	5 112	676 185	256	-988 734	-307 181
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 112	676 185	256	-988 734	-307 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-180 525	-180 525
Muutused muudest omanike sisse maksetest	388	399 612			400 000
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2015	5 500	1 075 797	256	-1 169 261	-87 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-157 135	-157 135
31.12.2016	5 500	1 075 797	256	-1 326 396	-244 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 3 ei ole Reales OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Labin d.o.o	208 017	-12 162	12 303	208 158
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	208 017	-12 162	12 303	208 158

Neticom RE OÜ tütarettevõtted:

- Labin d.o.o. osalus seisuga 31.12.2013 51%, asukohaga Horvaatias, tegevusalaks kinnisvaraportaali opereerimine, 51% osalus soetati hinnaga 200 000 eurot.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 934	15 934	7 127	23 061
Akumuleeritud kulum	-11 105	-11 105	-4 154	-15 259
Jääkmaksumus	4 829	4 829	2 973	7 802
Amortisatsioonikulu	-2 520	-2 520	-2 139	-4 659
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 934	15 934	7 127	23 061
Akumuleeritud kulum	-13 625	-13 625	-6 293	-19 918
Jääkmaksumus	2 309	2 309	834	3 143
Ostud ja parendused	1 624	1 624		1 624
Amortisatsioonikulu	-1 709	-1 709	-834	-2 543
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 558	17 558	7 127	24 685
Akumuleeritud kulum	-15 334	-15 334	-7 127	-22 461
Jääkmaksumus	2 224	2 224	0	2 224

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-222 496	-222 496
Jääkmaksumus	302 833	302 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-313 496	-313 496
Jääkmaksumus	211 833	211 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-404 496	-404 496
Jääkmaksumus	120 833	120 833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 666	4 666
Võlad töövõtjatele	2 125	2 125
Maksuvõlad	1 833	1 833
Muud võlad	2 450	2 450
Muud viitvõlad	2 450	2 450
Kokku võlad ja ettemaksed	11 074	11 074
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 030	4 030
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222
Maksuvõlad	1 442	1 442
Muud võlad	1 888	1 888
Muud viitvõlad	1 888	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	9 582	9 582

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 500	5 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-33 290	-34 805
Sotsiaalmaksud	-10 880	-10 110
Kokku tööjõukulud	-44 170	-44 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565 248	501 187

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Reales OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	26.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 169 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 135
Kokku	-1 326 396
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-1 326 396
Kokku	-1 326 396

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 169 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 135
Kokku	-1 326 396
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-1 326 396
Kokku	-1 326 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
E-posti aadress	info@reales.ee
Veebilehe aadress	www.reales.ee