

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänava/talu nimi, Mõisa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43131

telefon: +372 53455861, +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Sonda vallas Erra alevikus. Ettevõttes tegeleti 2016.a. peamiselt teravilja-, rapsi- ning lihavesikasvatusega.

Enamus lihavesise lehmikud kasvatame oma karja täienduseks. Pullid realiseerisime nii nuuma- kui ka tapapullidena. Müüsime ka tiineid mullikaid ekspordiks. Kuna rohukasv oli väga hea, siis noorloomad kasvasid karjemaal väga hästi, mis tähendas head juurdekasvu ning seeläbi ka häid müügitulemusi.

2016 aasta lõpuks oli ettevõttel 78 ammlehma.

2016.aastal tegi lihavesikasvatuse keeruliseks asjaolu, et heina ja põhku sai varutud vähem kui oli vajadus.

2016 aasta oli teraviljakasvatuses keeruline. Kevadel tuli üle külvata osa taliviljasid. Lisaks sellel oli kevad põuane ja sügis vihmane, mis muutis koristusperioodi keeruliseks. Selle tulemusena olid saagid kehvad, kulud suured ning osa saaki jäi põllule.

2016 aasta kogemus sunnib meid järgnevatel aastatel otsima võimalusi riskide maandamiseks. Kaalume ettevõtte muutmist mahedaks ning keskendume põhiliselt veisekasvatusele. Seda plaani toetab ka asjaolu, et oluline osa ettevõtte maadest on liigniisked ja sobivad pigem rohusöödade kasvatamiseks.

Majandusaasta müügitulu oli 178 511 eurot. Aruandeaasta kahjum 5 573 eurot.

2016.a. majandusaastal töötas keskmiselt 4 töötajat. Töötajatele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 41 tuhat euri.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2016	Suhtarv 31.12.2015
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	-0,01	0,01
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	-0,01	0,01
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	2,26	1,84
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	-0,62	0,72
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,45	1,59

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 786	9 189	
Nõuded ja ettemaksed	471 961	411 726	2
Varud	45 062	66 374	3
Bioloogilised varad	145 000	107 125	
Kokku käibevarad	684 809	594 414	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	335 127	244 901	5
Bioloogilised varad	6 000	6 000	
Kokku põhivarad	341 127	250 901	
Kokku varad	1 025 936	845 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	442 783	335 741	7
Võlad ja ettemaksed	30 172	37 995	8
Kokku lühiajalised kohustised	472 955	373 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 004	13 029	7
Kokku pikaajalised kohustised	100 004	13 029	
Kokku kohustised	572 959	386 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 252	240 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 573	6 648	
Kokku omakapital	452 977	458 550	
Kokku kohustised ja omakapital	1 025 936	845 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	178 511	357 647	10
Muud äritulud	82 034	79 235	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 841	-79 462	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 875	17 125	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 133	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 339	-251 288	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 148	-8 547	
Tööjõukulud	-40 546	-71 398	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 933	-27 958	5
Muud ärikulud	-2 006	-465	
Ärikasum (kahjum)	1 422	14 889	
Intressikulud	-6 995	-8 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 573	6 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 573	6 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna.

Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena.

Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolsed lühilaenulepingud kuni 1 aastaks ja pikaajalised laenulepingud kuni 5 aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad.

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5 aastani. Maksograafikute järgi on bilansis kajastatud lepingu alusel 1. aasta kohustused lühiajalistena ja ülejäänud pikaajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varud on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihavedelike (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veiakarja kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed” Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	544	544	0	0
Ostjatelt laekumata arved	544	544	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 326	27 326	0	0
Muud nõuded	424 073	424 073	0	0
Laenunõuded	424 073	424 073	0	0
Sihtfinantseerimise nõue	20 018	20 018	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 961	471 961	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	165 583	165 583	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 260	10 260	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 301	4 301	0	0
Muud nõuded	215 928	215 928	0	0
Laenunõuded	215 928	215 928	0	0
Ettemaksed	623	623	0	0
Tulevaste perioodide kulud	623	623	0	0
Sihtfinantseerimise nõue	15 031	15 031	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 726	411 726	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	30 085
Lõpetamata toodang	28 423	16 582
Valmistoodang	16 639	19 707
Kokku varud	45 062	66 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 559	3 927	0
Üksikisiku tulumaks	921	0	1 576
Sotsiaalmaks	1 868	0	3 080
Kohustuslik kogumispension	123	0	195
Töötuskindlustusmaksed	114	0	171
Ettemaksukonto jääk		374	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 585	4 301	5 022

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	802	314 977	331 226	2 787	476 680
Akumuleeritud kulum	0	-30 835	-10 064	-802	-160 070	-170 936	-2 050	-203 821
Jääkmaksumus	46 026	65 806	5 383	0	154 907	160 290	737	272 859
Amortisatsioonikulu	0	-6 601	-1 429	0	-19 191	-20 620	-737	-27 958
31.12.2015								
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	802	314 977	331 226	2 787	476 680
Akumuleeritud kulum	0	-37 436	-11 493	-802	-179 261	-191 556	-2 787	-231 779
Jääkmaksumus	46 026	59 205	3 954	0	135 716	139 670	0	244 901
Ostud ja parendused	0	0	0	0	189 000	189 000		189 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 423	-4 025	0	-45 365	-49 390	-120	-56 933
Müügid	0	0	0	0	-40 041	-40 041	0	-40 041
Ümberklassifitseerimised	0	9 214	18 543	0	-27 342	-8 799	-415	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	9 214	18 543	0	-27 342	-8 799	-415	0
Muud muutused	0	-10 531	-897	0	8 885	7 988	743	-1 800
31.12.2016								
Soetusmaksumus	46 026	105 855	33 990	0	352 478	386 468	2 372	540 721
Akumuleeritud kulum	0	-55 390	-16 415	0	-131 625	-148 040	-2 164	-205 594
Jääkmaksumus	46 026	50 465	17 575	0	220 853	238 428	208	335 127

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	50 751	0
Muud masinad ja seadmed	50 751	0
Kokku	50 751	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Randaal	13 029	13 029	0	0	6 kuu Euribor+2,65%	eur	31.12.2017
Kombain	63 360	15 840	47 520	0	3 kuu Euribor +2,2	eur	24.12.2020
Traktor	66 398	13 914	52 484	0	6 kuu Euribor + 2,2	eur	24.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	142 787	42 783	100 004	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Taimekaitsepreits	1 040	1 040	0	0	6 kuu Euribor+2,65%	eur	24.06.2016
Randaal	23 778	10 749	13 029	0	6 kuu Euribor+2,65	eur	15.12.2017
Traktorid	14 485	14 485	0	0	6 kuu Euribor+2,65	eur	15.08.2016
Kapitalirendikohustised kokku	39 303	26 274	13 029	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	202 545	104 078
Kokku	202 545	104 078

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali laen	400 000	400 000			3 Kuu Euribor+2,45	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000					
Kapitalirendikohustised kokku	142 787	42 783	100 004	0			
Laenukohustised kokku	542 787	442 783	100 004	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali laen	300 000	300 000				eur	31.12.2016
Laen seotud osapooltelt	9 467	9 467				eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	309 467	309 467					
Kapitalirendikohustised kokku	39 303	26 274	13 029	0			
Laenukohustised kokku	348 770	335 741	13 029	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 447	11 447	0	0	
Maksuvõlad	15 585	15 585	0	0	4
Muud võlad	2 837	2 837	0	0	
Muud viitvõlad	2 837	2 837	0	0	
Seotud osapooltele	303	303	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 172	30 172	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 682	6 682	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 278	3 278	0	0	
Maksuvõlad	5 022	5 022	0	0	
Muud võlad	1 279	1 279	0	0	
Muud viitvõlad	1 279	1 279	0	0	
Seotud osapooltele	21 734	21 734	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 995	37 995	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	9 267	9 267

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31. detsember 2016.a. 240 tuhat euri (seisuga 31.12.2015.a. 247 tuhat euri). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 192 tuhat euri (seisuga 31.12.2015.a. 198 tuhat euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 48 tuhat euri (seisuga 31.12.2015.a. 49 tuhat euri).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 511	357 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 511	357 647
Kokku müügitulu	178 511	357 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	49 570	231 302
Rapsi müügitulu	32 229	108 851
Taimekasvatuse teenused	27 466	3 425
Veiste müügitulu	67 086	12 389
Materjalide müük	0	700
Põllumajandusteenused		
Renditulu	2 160	980
Transporditeenused		
Kokku müügitulu	178 511	357 647

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 709	0
Tulu sihtfinantseerimisest	71 325	78 735
Muud	0	500
Kokku muud äritulud	82 034	79 235

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	176 554	179 089
Energia	30 389	23 626
Elektrienergia	2 720	3 553
Kütus	27 669	20 073
Transpordikulud	0	26 788
Maarent	8 200	6 927
Loomakasvatuse teenused	3 266	6 814
Taimekasvatuse teenused	5 930	8 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	224 339	251 288

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 177	3 723
Koolituskulud	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	970	1 056
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	713
Kinnistuga seotud kulud	709	857
Muud	252	2 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 148	8 547

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 191	53 217
Sotsiaalmaksud	10 355	18 181
Kokku tööjõukulud	40 546	71 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	165
Riigilõiv	110	295
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 799	0
Muud	21	5
Kokku muud ärikulud	2 006	465

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 399	303	10 261	21 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	25.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 573
Kokku	241 679
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 679
Kokku	241 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 573
Kokku	241 679
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 679
Kokku	241 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	81799	45.82%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	67086	37.58%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	27466	15.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	1.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erra Agro Osaühing	11523050	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)
SAVALA MASINAÜHISTU	10160348	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358870
Faks	+372 3358870
Mobiiltelefon	+372 53455861
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee