

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Linnaruumi OÜ

registrikood: 11638094

tänavatalu nimi, Raekoja plats 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5035046, +372 5273671, +372 5025563

e-posti aadress: kuido@hendrikson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linnaruumi OÜ põhitegevuseks on detailplaneeringute koostamine eestkätt Tallinnas ja Harjumaal.

2015 aastal 100% omandatud ettevõtte on 2016 aastal eesmärgipäraselt integreeritud Hendrikson&Ko OÜ tegevustesse.

Linnaruumi OÜ on positiivselt arenenud, toimib kasumlikult ja on kindlustanud oma kohta analoogsete teenuste pakkujate turul.

2017. aastal on ettevõttel kavas kasvatada müügikäivet ja kindlustada oma positsiooni turul ning jätkata sisulist koostööd OÜ Hendrikson&Ko'ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 145	6 848	
Nõuded ja ettemaksed	12 057	14 542	2
Kokku käibevarad	23 202	21 390	
Kokku varad	23 202	21 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	833	2 343	4
Kokku lühiajalised kohustised	833	2 343	
Kokku kohustised	833	2 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 095	986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	15 109	
Kokku omakapital	22 369	19 047	
Kokku kohustised ja omakapital	23 202	21 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	115 565	82 213	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 330	-42 157	6
Mitmesugused tegevuskulud	-913	-2 412	7
Tööjõukulud	0	-10 414	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-11 710	
Ärikasum (kahjum)	3 322	15 520	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 322	15 520	
Tulumaks	0	-411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	15 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnaruumi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Linnaruumi OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 053	7 053	
Ostjatelt laekumata arved	7 053	7 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 004	5 004	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 057	12 057	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 639	3 639	
Ostjatelt laekumata arved	3 639	3 639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 403	3 403	3
Muud nõuded	7 500	7 500	
Laenunõuded	7 500	7 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 542	14 542	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		897
Käibemaks		833		1 337
Ettemaksukonto jääk	5 004		3 403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 004	833	3 403	2 234

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	833	833	3
Kokku võlad ja ettemaksed	833	833	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109	109	
Maksuvõlad	2 234	2 234	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343	2 343	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 565	82 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 565	82 213
Kokku müügitulu	115 565	82 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneeringute koostamine	115 565	82 213
Kokku müügitulu	115 565	82 213

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	157
Alltöövõtutööd	111 330	42 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 330	42 157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	448
Mitmesugused bürookulud	836	1 076
Muud	77	888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	913	2 412

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	7 826
Sotsiaalmaksud	0	2 588
Kokku tööjõukulud	0	10 414

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	31.12.2016	31.12.2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	111 330	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2017

Linnaruumi OÜ (registrikood: 11638094) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO KARTAU	Juhatuse liige	11.01.2017
HEIKKI KALLE	Juhatuse liige	11.01.2017
JAANUS AAVIK	Juhatuse liige	17.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322
Kokku	19 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322
Kokku	19 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	115565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hendrikson & Ko	10269950	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273671
Mobiiltelefon	+372 5035046
Mobiiltelefon	+372 5025563
E-posti aadress	kuido@hendrikson.ee