

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänava/talu nimi, Kastani tn 12-8/9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 6977904

e-posti aadress: vasma.arendus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2015. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 568	15 568
Nõuded ja ettemaksed	5 300	5 300
Kokku käibevarad	19 868	20 868
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	999 162	999 162
Kokku põhivarad	999 162	999 162
Kokku varad	1 019 030	1 020 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	703
Kokku lühiajalised kohustised	0	703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	982 516	986 996
Kokku pikaajalised kohustised	982 516	986 996
Kokku kohustised	982 516	987 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 519	27 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183	2 062
Kokku omakapital	36 514	32 331
Kokku kohustised ja omakapital	1 019 030	1 020 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	9 455	23 038
Muud äritulud	93	1 101
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 721	-22 010
Mitmesugused tegevuskulud	-1 644	-87
Ärikasum (kahjum)	4 183	2 042
Muud finantstulud ja -kulud	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 183	2 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183	2 062

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 183	2 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-5 300
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-703	703
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	3 480	-2 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-175 966
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-175 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-9 480	-8 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 480	16 262
Kokku rahavood	-1 000	-162 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 568	177 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 000	-162 256
Valuutakursside muutuste mõju	0	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 568	15 568

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	27 457	30 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 062	2 062
31.12.2014	2 556	256	29 519	32 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 183	4 183
31.12.2015	2 556	256	33 702	36 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	982 516	986 996

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkond	5 000	9 480

Ostud ja müügid

	2015	2014
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	8 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KIVISIK	Juhatuse liige	24.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183
Kokku	33 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 519
Kokku	29 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6977904
E-posti aadress	vasma.arendus@hot.ee