

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SF Pandivere

registrikood: 10127457

tänava/talu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 3220460, +372 5050425

faks: +372 3261918

e-posti aadress: info@rotaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei ole rahaliselt tasustatud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel ei ole soodustusi ette nähtud.

Keskmine töötajate arv oli 2016 aastal 56 töötajat ja nende palkade ja lisatasude summa oli 391713 eurot.

Tegevjuhi töötasu oli 2016 aastal 5200 eurot

OÜ SF Pandivere põhitegevuseks on täistsükliga seakasvatus.

Tootmine toimub 1 farmis, mis asub Väike-Maarja vallas Pandivere külas.

Sealiha müük toimub vahendajatele, kes liha turul edasi müüvad ja ka eraisikutele. 2016 aastal on hästi käivitunud värske liha ja ka lihasaaduste müük "Rotaks Lihapoes" 2016 aasta lõpus valmis Vasula Lihatööstus Maramaal, plaanis hakata valmistama sealihast kulinaaria tooteid, vorsti, suitsusinki. Valminud on ka Söögisaa.

OÜ SF Pandivere ostab 100% söödalisandid OÜ Rotaks-R" lt, samas anname tagasisidet söötade majandusliku tõhususe kohta. OÜ Rotaks-R toidulisandeid loomadele ja lemmikloomadele müüme "Rotaks Lihapoes"

OÜ SF Pandivere on toimiv ja arenev tootmisüksus.

Olulisemad suhtarvud:	2016	2015
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	2,79	4,61
Maksevõime kattekordaja	2,53	3,48
Maksevalmiduse kattekordaja	1,66	2,69

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja-käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kattekordaja-käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kattekordaja-raha/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	756 183	833 004	2
Nõuded ja ettemaksed	200 096	243 186	3
Varud	119 568	67 049	4
Bioloogilised varad	194 419	283 219	8
Kokku käibevarad	1 270 266	1 426 458	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	98 854	69 759	6
Materiaalsed põhivarad	1 338 593	1 118 424	7
Bioloogilised varad	71 503	57 090	8
Kokku põhivarad	1 523 950	1 245 273	
Kokku varad	2 794 216	2 671 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 404	1 337	9
Võlad ja ettemaksed	453 270	307 775	10
Kokku lühiajalised kohustised	454 674	309 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 093	36 497	9
Kokku pikaajalised kohustised	35 093	36 497	
Kokku kohustised	489 767	345 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	117 821	117 821	
Kohustuslik reservkapital	11 782	11 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 196 519	2 240 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 673	-43 824	
Kokku omakapital	2 304 449	2 326 122	
Kokku kohustised ja omakapital	2 794 216	2 671 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 747 711	1 866 738	12
Muud äritulud	6 785	139 885	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-74 387	-97 994	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 976 833	-1 398 944	13
Mitmesugused tegevuskulud	-119 108	-121 541	14
Tööjõukulud	-518 606	-340 210	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 042	-82 179	
Muud ärikulud	-11 722	-9 554	
Ärikasum (kahjum)	-21 202	-43 799	
Muud finantstulud ja -kulud	-471	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 673	-43 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 673	-43 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 202	-43 799
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 042	82 179
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 389	-5 417
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	76 431	76 761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 090	-80 103
Varude muutus	21 868	98 146
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145 493	88 561
Laekunud intressid	79	612
Makstud intressid	-550	-637
Kokku rahavood äritegevusest	265 209	139 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-291 943	-368 000
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	5 417
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 000	-31 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 337	-1 337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-342 030	-394 920
Kokku rahavood	-76 821	-255 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833 004	1 088 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 821	-255 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756 183	833 004

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	117 821	11 782	2 240 343	2 369 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 824	-43 824
31.12.2015	117 821	11 782	2 196 519	2 326 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 673	-21 673
31.12.2016	117 821	11 782	2 174 846	2 304 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Pandivere 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarade all on kajastatud raha, nõudeid ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvara kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ostjatel laekumata arveid, muid nõudeid ja saadud ettemakseid. Ostjatel laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluksandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbivateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel-kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või - kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvara investeeringuid ei ole võimalik kajastada õiglases hinnas, kuna ettevõttes ei ole võimalik seda teha mõistliku aja ja kulutustega. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõiste ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt

soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on järgmised: Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmisoleku hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse kogu rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiste all on näidatud võlad tarnijatele ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, st tasumisele kuuluvates summates, bilansis on finantskohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- 1) realiseerimine ei ole tõenäoline, või
- 2) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on arvatud edasilükkunud dividendide tulumaks, kui kogu kasum jaotatakse dividendideks. Tulevaste dividendide tulumaksu kohta ei moodustata

eraldist enne dividendide väljakuulutamist. Võimalik tulumaksukohustis, mis tekiks kogu kasumi jaotamisel dividendideks on toodud lisas.

Kuna Eesti Vabariigis kasumit ei maksustata siis kasumi asemel maksustatakse omakapitalist väljamakstavaid dividende 20/80

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksustamine toimub eestis kehtivate seaduste alusel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikku
2. juhatuse liiget
3. eespool toodud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmega, samuti firmadega, milles juhatuse liige omab olulist osalust.

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa sularaha	13 893	9 203
arvelduskontod	742 290	823 801
Kokku raha	756 183	833 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 998	74 998
Ostjatelt laekumata arved	74 998	74 998
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 013	42 013
Muud nõuded	83 085	83 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 096	200 096
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 126	42 126
Ostjatelt laekumata arved	42 126	42 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 835	38 835
Muud nõuded	162 225	162 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 186	243 186

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	44 296	57 152
Teravili	9 718	32 255
Söödad	20 384	20 985
Kütused	14 194	3 912
Valmistoodang	43 958	8 946
Müügiks ostetud kaubad	31 314	951
Kokku varud	119 568	67 049

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		831		201
Käibemaks		18 985	2 221	
Üksikisiku tulumaks		12 167		6 468
Erisoodustuse tulumaks				1 866
Sotsiaalmaks		27 574		15 202
Kohustuslik kogumispension		1 364		814
Töötuskindlustusmaksed		1 863		1 010
Ettemaksukonto jääk	42 013		36 614	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 013	62 784	38 835	25 561

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 294	70 294
Akumuleeritud kulum	-27 257	-27 257
Jääkmaksumus	43 037	43 037
Ostud ja parendused	31 000	31 000
Amortisatsioonikulu	-4 278	-4 278
31.12.2015		
Soetusmaksumus	101 294	101 294
Akumuleeritud kulum	-31 535	-31 535
Jääkmaksumus	69 759	69 759
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu	-5 905	-5 905
31.12.2016		
Soetusmaksumus	136 294	136 294
Akumuleeritud kulum	-37 440	-37 440
Jääkmaksumus	98 854	98 854

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	210 985	1 206 170	132 168	392 137	524 305	27 212	1 850	1 850	1 970 522
Akumuleeritud kulum		-633 741	-119 460	-363 500	-482 960	-25 496			-1 142 197
Jääkmaksumus	210 985	572 429	12 708	28 637	41 345	1 716	1 850	1 850	828 325
Ostud ja parendused		0	1 950	1 600	3 550		364 450	364 450	368 000
Amortisatsioonikulu	0	-56 448	-5 423	-15 634	-21 057	-396			-77 901
Müügid			0		0				0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	210 985	1 206 170	110 636	393 737	504 373	27 212	366 300	366 300	2 315 040
Akumuleeritud kulum	0	-690 189	-101 401	-379 134	-480 535	-25 892			-1 196 616
Jääkmaksumus	210 985	515 981	9 235	14 603	23 838	1 320	366 300	366 300	1 118 424
Ostud ja parendused	20 000	624 466		6 566	6 566		5 361	5 361	656 393
Amortisatsioonikulu	0	-56 179	-5 184	-7 440	-12 624	-334			-69 137
Müügid				-3 519	-3 519				-3 519
Muud muutused		1	1	880	881		-364 450	-364 450	-363 568
31.12.2016									
Soetusmaksumus	230 985	1 830 637	110 636	396 784	507 420	27 212	7 211	7 211	2 603 465
Akumuleeritud kulum	0	-746 368	-106 584	-385 694	-492 278	-26 226	0	0	-1 264 872
Jääkmaksumus	230 985	1 084 269	4 052	11 090	15 142	986	7 211	7 211	1 338 593

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 250	5 417
Transpordivahendid	1 250	5 417
Kokku	1 250	5 417

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	314 541	314 541
Soetused	8 267	8 267
Müügid	-105 752	-105 752
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 707 101	-1 707 101
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 734 432	1 734 432
Muud muutused	38 832	38 832
31.12.2015	283 219	283 219
Soetused	395 063	395 063
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 756 369	-1 756 369
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 317 412	1 317 412
Muud muutused	-44 906	-44 906
31.12.2016	194 419	194 419
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	123 762	123 762
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-22 468	-22 468
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 095	14 095
Muud muutused	-58 299	-58 299
31.12.2015	57 090	57 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 476	11 476
Muud muutused	2 937	2 937
31.12.2016	71 503	71 503

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Maa järelmaks	1 404	1 404			5
Lühiajalised laenud kokku	1 404	1 404			
Pikaajalised laenud					
Maa järelmaks	35 093		7 020	28 073	5
Pikaajalised laenud kokku	35 093		7 020	28 073	
Laenukohustised kokku	36 497	1 404	7 020	28 073	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Maa järelmaks	1 337	1 337			5
Lühiajalised laenud kokku	1 337	1 337			
Pikaajalised laenud					
Maa järelmaks	36 497		6 685	29 812	5
Pikaajalised laenud kokku	36 497		6 685	29 812	
Laenukohustised kokku	37 834	1 337	6 685	29 812	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319 383	319 383
Võlad töövõtjatele	71 031	71 031
Maksuvõlad	62 784	62 784
Muud võlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	453 270	453 270

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240 412	240 412
Võlad töövõtjatele	41 750	41 750
Maksuvõlad	25 561	25 561
Muud võlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	307 775	307 775

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 739 877	1 757 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	434 969	439 304
Kokku tingimuslikud kohustised	2 174 846	2 196 519

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 747 711	1 828 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	38 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 747 711	1 866 738
Kokku müügitulu	2 747 711	1 866 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	415 374	81 942
Abitegevus	64 463	64 622
Seakasvatus toodang	1 884 409	1 720 174
Jaemüük	383 465	0
Kokku müügitulu	2 747 711	1 866 738

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 341 098	1 082 560
Energia	123 274	111 394
Elektrienergia	78 286	72 039
Soojusenergia	10 830	9 225
Kütus	34 158	30 130
Remonttööd	47 975	42 511
Muud	464 486	162 479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 976 833	1 398 944

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 761	4 547
Energia	3 909	1 887
Elektrienergia	3 909	1 887
Mitmesugused bürookulud	21 148	5 417
Lähetuskulud	598	0
Koolituskulud	1 021	255
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 278	5 538
Ostetud teenused	35 491	46 628
Autotransport	1 828	12 258
Muud	39 074	45 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 108	121 541

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	391 713	255 900
Sotsiaalmaksud	126 893	84 310
Puhkusekohustuse muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	518 606	340 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	34

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 539	182 611	99 770	90 936

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497 158	23 375	425 115	19 787

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 200	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	25.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing SF Pandivere raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Materiaalse põhivara kajastamist finantsarvestuses reguleerib RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“. RTJ 5 kohaselt tuleb igal bilansipäeval läbi viia materiaalse põhivara allahindlus, juhul kui esineb märke vara väärtuse languse kohta. Osaühing SF Pandivere poolt ei ole materiaalse põhivara grupis „Ehitised“ põhivara allahindlust läbi viidud. Meie ei oska hinnata allahindluse kajastamata jätmise mõju Osaühing SF Pandivere bilansile seisuga 31.12.2016.a. ja 2016 majandusaasta kasumiaruandele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SF Pandivere finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Kastani 24A-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

26.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	26.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 196 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 673
Kokku	2 174 846
Jaotamine	
Kokku	2 174 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 196 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 673
Kokku	2 174 846
Jaotamine	
Kokku	2 174 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	1884409	68.58%	Jah
Seakasvatus	01461	479837	17.46%	Ei
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	383465	13.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kalson	35805166538		117821 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220460
Faks	+372 3261918
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	info@rotaks.ee