

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Torn 50

registrikood: 80088115

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 50
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5269402

e-posti aadress: Torn50KU@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2016 – 31.12.2016.

Aruandeaastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 043	6 558	2
Nõuded ja ettemaksed	4 330	5 800	3
Kokku käibevarad	13 373	12 358	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 472	82 843	3
Kokku põhivarad	75 472	82 843	
Kokku varad	88 845	95 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 689	7 371	4
Võlad ja ettemaksed	2 753	2 696	5
Eraldised	9 381	8 423	
Kokku lühiajalised kohustised	19 823	18 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 783	75 472	
Kokku pikaajalised kohustised	67 783	75 472	
Kokku kohustised	87 606	93 962	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	25	
Kokku netovara	1 239	1 239	
Kokku kohustised ja netovara	88 845	95 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 385	18 113	6
Muud tulud	2 067	1 933	7
Kokku tulud	19 452	20 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 448	-20 046	8
Kokku kulud	-19 448	-20 046	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 470	6 619	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 386	-1 605	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 860	5 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 371	-7 084	
Makstud intressid	-4	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 375	-7 084	
Kokku rahavood	2 485	-2 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 558	8 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 485	-2 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 043	6 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 214	25	1 239
31.12.2015	1 214	25	1 239
31.12.2016	1 214	25	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torn 50 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Torn 50 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised kajastatakse brutomeetodil.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	5 618	2 725
Swedbank	3 425	3 833
Kokku raha	9 043	6 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 330	4 330		
Ostjatelt laekumata arved	4 330	4 330		
Muud nõuded	75 472		41 794	33 678
Laenu nõuded	75 472		41 794	33 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 802	4 330	41 794	33 678

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 800	5 800		
Ostjatelt laekumata arved	5 800	5 800		
Muud nõuded	82 843		40 106	42 737
Laenu nõuded	82 843		40 106	42 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 643	5 800	40 106	42 737

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	75 472	7 689	43 643	24 140	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	75 472	7 689	43 643	24 140			
Laenukohustised kokku	75 472	7 689	43 643	24 140			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	82 843	7 371	41 794	33 678	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	82 843	7 371	41 794	33 678			
Laenukohustised kokku	82 843	7 371	41 794	33 678			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 737	2 737
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 680	2 680
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 022	5 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 363	13 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 385	18 113

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	1 764	1 764
Eraldise kasutamine kulude katteks		
Muud	303	169
Kokku muud tulud	2 067	1 933

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-1 518	-1 935
Elektrienergia	-1 518	-1 935
Kulud eraldiste moodustamiseks	-12 602	-13 434
Raamatupidamisteenus	-840	-840
Prügivedu	-1 583	-1 727
Lifti korrashoid	-730	-678
Hoone kindlustus	-337	-337
Korrashoiukulud	-372	-583
Kommunaalmaksete vahendamine	-1 128	-224
Remondikulud		
Juriidilised teenused	0	-68
Tee kasutamise hüvitis		
Muud	-338	-220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 448	-20 046

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2016.aastal ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed	2016 tulud	2016 kulud	2016 vahe	2015 tulud	2015 kulud	2015 vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	6 653,74	7 598,50	- 994,76	6 578,93	6 803,30	- 224,37	
Soojusenergia	14 134,91	14 318,31	- 183,40	14 087,57	14 087,384	0,19	
s.h. küte	9 712,05			9 071,17			
vee soojendamine	4 442,86			5 016,40			
Kokku	20 788,65	21 916,81	- 1 128,16	20 666,50	20 890,68	-224,18	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Korteriühistu Torn 50 (registrikood: 80088115) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LAIV	Juhatuse liige	19.05.2017
JANN SIMM	Juhatuse liige	19.05.2017
KATRIN SASSI	Juhatuse liige	25.05.2017
TIINA LILLEORG	Juhatuse liige	26.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269402
E-posti aadress	Torn50KU@hotmail.ee