

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tünpu 7

registrikood: 80202344

tänavatalu nimi, K. Tünpu tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5238060

e-posti aadress: helle@lihtsaltlahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on K.Türnpu 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Seisuga 01.01.2016.a. oli remondifondi jääk 21 284 eurot, aruandeperioodil laekus remondifondi makseid 14 136 eurot . Sellest 10 000 eurot moodustas ühekordne tasu OÜ Favorte kasuks realservituudi seadmise eest (gaasitorustiku talumise servituut). 2016.a. remondifondi arvel kulutusi ei tehtud. Seisuga 31.12.2016.a. oli remondifondi jääk 35 421 eurot.

Remondifondi maksete tariif 2016.a. ei muutunud ning selle suurus oli 1,00 eurot/m².

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 434 eurot, s.h:

- projekti alusel renoveerimistööde hinnapäringu vormi koostamine 180 eurot;
- hoolduskulud (redelid, mopid, suitsuandurid ja patareid) 126 eurot;
- kommunaalmaksete vahendamise saldo 118 eurot;
- ühistu liikmete nimekirja päring kinnistusregistrist 10 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

2016.a. teostatud tegevused:

- korraldati üldkoosolek pangast võetava laenu taotluse ja juhatuse volituse jaoks
- renoveerimistööde jaoks ehitajate ja ehitusjärelvalvega läbirääkimine, hinnapakkumiste küsimine
- renoveerimistööde jaoks pangaga läbirääkimiste pidamine

2017.a. kavandatavad tegevused:

- renoveerimistööde jaoks ehitajaga läbirääkimine ja ehitaja kinnitamine
- ehitusjärelvalve kinnitamine
- ehitusteatise esitamine
- pangaga laenulepingu sõlmimine
- renoveerimistööde teostamine
- võlgniku maksevõla tasumata jätmisel kohtusse pöördumine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 866	23 690	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147	1 792	3,11
Kokku käibevarad	40 013	25 482	
Kokku varad	40 013	25 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	437	503	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	437	503	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 421	21 284	8
Kokku pikaajalised kohustised	35 421	21 284	
Kokku kohustised	35 858	21 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 120	2 604	
Aruandeaasta tulem	460	516	
Kokku netovara	4 155	3 695	
Kokku kohustised ja netovara	40 013	25 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 251	1 257	8
Kokku tulud	1 251	1 257	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-263	9
Tööjõukulud	-361	-482	10
Kokku kulud	-795	-745	
Põhitegevuse tulem	456	512	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	460	516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	456	512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	646	-768	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	-123	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 040	-375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 136	4 136	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 136	4 136	
Kokku rahavood	15 176	3 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 690	19 929	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 176	3 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 866	23 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	575	2 604	3 179
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2015	575	3 120	3 695
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2016	575	3 580	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tütnpu 7 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaal maksude vahendamine on saldeeritud ja nende saadud summad on kajastatud tulemi aruandes real mitmesugused tegevuskulud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ühistu liikmete vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansireal pikaajalised kohustused -sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (maksed remondifondi) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (tasud remontimiseks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korterühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	38 866	23 690
Kokku raha	38 866	23 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147	11
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 792	1 792	11
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 792	1 792	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 792
Kokku nõuded ostjate vastu	1 147	1 792

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu vastavalt kommunaalteenuste ja sihtotstarbeliste maksete eest esitatud arvetele.

Seisuga 31.12.2016.a. kajastatud tasumata arved tähtaja järgi:

- Detsembrikuu teenuste eest arved maksetähtajaga 28.01.2017.a. 786,10 eurot;
- Maksetähtaja ületanud arved 360,40 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	5
Sotsiaalmaks	0	10
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	437	437	7
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	446	446	
Võlad töövõtjatele	23	23	
Maksuvõlad	17	17	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	503	503	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad detsembrikuu kommunaalteenuste eest	437	446	6
Kokku võlad tarnijatele	437	446	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	888	774
Haldustasu-raamatupidamine	363	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 251	1 257

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Laekunud remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse remondifondi laekunud tasusid ja vahendeid bilansireal pikaajalised

kohustused/sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

2016.a. laekus vahendeid remondifondi 14 136 eurot. Laekumisest 10 000 eurot moodustas OÜ Favorte kasuks seatud realservituudi tasu (gaasitorustiku talumise servituut). Aruandeperioodil remondifondi arvel kulutusi ei tehtud.

Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jääk 35 421 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	126	233
Kommunaalmaksete vahendamise saldo	118	30
Ühistu liikmete nimekirja päring kinnistusregistrist	10	0
Projekti alusel renoveerimistööde hinnapäringu vormi koostamine	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	434	263

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	270	360
Sotsiaalmaksud	91	122
Kokku tööjõukulud	361	482

Tööjõukuludena on kajastatud raamatupidajaga sõlmitud töövõtulepingu järgi arvestatud tasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 147	1 792

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

korteriühistu Tüürpu 7 (registrikood: 80202344) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN AAREMÄE	Juhatuse liige	25.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238060
E-posti aadress	helle@lihtsaltlahe.ee