

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ringtee 17

registrikood: 80362645

tänavatänu nimi, Ringtee tn 17

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. 2016 aastal renoveeriti osaliselt Kredexi toetusega kortermaja, kus põhiline tegevus oligi renoveerimise probleemidega tegelemine ja ehitustööd lõpetatakse 2017.a.esimeses pooles.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 289	6 060
Nõuded ja ettemaksed	116 100	26 879
Kokku käibevarad	120 389	32 939
Kokku varad	120 389	32 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 661	0
Võlad ja ettemaksed	28 501	1 265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 926	5 099
Kokku lühiajalised kohustised	33 088	6 364
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 952	24 829
Kokku pikaajalised kohustised	80 952	24 829
Kokku kohustised	114 040	31 193
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 694	1 374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	372	0
Aruandeaasta tulem	4 283	372
Kokku netovara	6 349	1 746
Kokku kohustised ja netovara	120 389	32 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 621	30 733
Annetused ja toetused	53 536	0
Muud tulud	4 277	13
Kokku tulud	129 434	30 746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 396	-28 968
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-939
Tööjõukulud	-463	-467
Kokku kulud	-121 955	-30 374
Põhitegevuse tulem	7 479	372
Intressikulud	-3 196	0
Aruandeaasta tulem	4 283	372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 891	9 142
Laekunud annetused ja toetused	29 308	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	191	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 589	-37 581
Väljamaksed töötajatele	-479	-518
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 678	-28 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 683	24 829
Saadud laenude tagasimaksed	-2 900	0
Makstud intressid	-3 196	0
Laekunud sihtkapital	0	5 322
Laekunud osakapital	320	345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 907	30 496
Kokku rahavood	-1 771	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 060	4 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 771	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 289	6 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 029		1 029
Aruandeaasta tulem		372	372
Asutajate ja liikmete sissemaksed	345		345
31.12.2015	1 374	372	1 746
Aruandeaasta tulem		4 283	4 283
Asutajate ja liikmete sissemaksed	320		320
31.12.2016	1 694	4 655	6 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	348	348
Sotsiaalmaksud	115	119
Kokku tööjõukulud	463	467

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	348	348

Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine

Teenus	Saldo 31.12.2015	Kulu	Tulu	Tulem	Saldo 31.12.2016
Soojusenergia	-1514.36	4787.15	4265.99	-521.16	-2035.52
Vesi ja kanalisatsioon	-67.00	1464.07	1481.68	17.61	-49.39
Elekter	34.25	502.13	168.00	-334.13	-299.88
Prügivedu	-7.53	216.62	237.33	20.71	13.18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Korteriühistu Ringtee 17 (registrikood: 80362645) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	26.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee