

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ORU VIRMALISE 11

registrikood: 80250610

tänava/talu nimi, Virmalise 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliaoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 783	17 296
Nõuded ja ettemaksed	14 992	11 318
Kokku käibevarad	30 775	28 614
Kokku varad	30 775	28 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 246	4 274
Kokku lühiajalised kohustised	5 246	4 274
Kokku kohustised	5 246	4 274
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	856	856
Reservid	23 484	14 836
Aruandeaasta tulem	1 189	8 648
Kokku netovara	25 529	24 340
Kokku kohustised ja netovara	30 775	28 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 081	42 735
Muud tulud	0	5 709
Kokku tulud	49 081	48 444
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 392	-35 515
Tööjõukulud	-4 500	-4 281
Kokku kulud	-47 892	-39 796
Põhitegevuse tulem	1 189	8 648
Aruandeaasta tulem	1 189	8 648

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 189	8 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 674	-634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	972	-7 530
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 513	484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 709
Kokku rahavood	-1 513	6 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 296	11 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 513	6 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 783	17 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	856	4 459	4 669	9 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	856	4 459	4 669	9 984
Aruandeaasta tulem			8 648	8 648
Muutused reservides		10 377	-4 669	5 708
31.12.2015	856	14 836	8 648	24 340
Aruandeaasta tulem			1 189	1 189
Muutused reservides		8 648	-8 648	0
31.12.2016	856	23 484	1 189	25 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2016.a.-31.12.2016.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 373	3 209
Sotsiaalmaksud	1 113	1 059
Pensionikulu	14	13
Kokku tööjõukulud	4 500	4 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 620	1 620

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

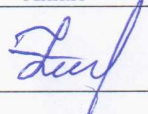
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2016 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2016 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21.05.....2017.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	21.05.2017	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	21.05.2017	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	21.05.2017	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	21.05.2017	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	21.05.2017	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com