

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänava/talu nimi, Lõime tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 6611317, +372 58136041

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2016.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 24.03.2016.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2016.a. läbi viia fasaadi renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 170000 eurot. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2016.a. tasuti pangale laenu 3053 eurot ja intresse 1853 eurot.

2016.a.oli teostatud järgmised remonditööd:

Fassaadirenoveerimine	197201.6	eur
Katuse renoveerimine	10176	eur
Gaasi tehnokontrol	1194	eur
veesüsteemi remont	528	eur

2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2016.a.

Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2016.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed	8836	eur
Korteriomanike tasumata viivis	103	eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2016.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved	3831 eur
Maksuvõlad	427 eur
Võlad töövõtjatele	312 eur

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2016.a.	42202 eur
Kassa jääk	1.70 eur

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2016.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 203	69 015
Nõuded ja ettemaksed	8 939	7 804
Kokku käibevarad	51 142	76 819
Põhivarad		
Kokku põhivarad	166 947	0
Kokku varad	218 089	76 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	4 839	4 774
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 294	60 036
Kokku lühiajalised kohustised	49 133	64 810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	156 947	0
Kokku pikaajalised kohustised	156 947	0
Kokku kohustised	206 080	64 810
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustised ja netovara	218 089	76 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 332	15 241
Muud tulud	306	737
Kokku tulud	31 638	15 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 077	-2 947
Mitmesugused tegevuskulud	-2 087	-1 399
Tööjõukulud	-11 297	-11 473
Muud kulud	-1 304	-159
Kokku kulud	-29 765	-15 978
Põhitegevuse tulem	1 873	0
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-1 854	0
Muud finantstulud ja -kulud	-28	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 873	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 873	0
Kokku korrigeerimised	-1 873	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 135	2 859
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	-780
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 742	9 371
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 812	11 450
Kokku rahavood	-26 812	11 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 015	57 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 812	11 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 203	69 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 609	9 400	12 009
31.12.2015	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 609	9 400	12 009
31.12.2016	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 582	8 728
Sotsiaalmaksud	2 715	2 745
Kokku tööjõukulud	11 297	11 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	41

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TKATŠJOV	Juhatuse liige	25.05.2017
Resolutsioon:	Valeri Tkatsjov	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee