

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

postisihnumber:

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Thomas Le Munnick B. Clark

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Muud ärikulud	9
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2016 majandusaastal renditi ettevõtetele välja äripindasid.

Aruandeperioodi müügitulu oli 5 500 eurot, kogu müügitulu moodustas äripindade rentimine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

.....
Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

.....
Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Thomas John Munnelly B. Clarke

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 662	131 621	2
Nõuded ja ettemaksed	74 222	66 501	3,4,5
Kokku käibevarad	194 884	198 122	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	527 821	527 821	6
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	494 283	
Kokku põhivarad	1 022 104	1 022 104	
Kokku varad	1 216 988	1 220 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	745	288	8
Kokku lühiajalised kohustised	745	288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 108 812	1 114 426	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 108 812	1 114 426	
Kokku kohustised	1 109 557	1 114 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 956	94 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919	8 113	
Kokku omakapital	107 431	105 512	
Kokku kohustised ja omakapital	1 216 988	1 220 226	




Kasumiaruanne
(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 500	17 385	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 495	-6 210	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272	-2 947	11
Muud ärikulud	-1 527	-6	13
Ärikasum (kahjum)	206	8 222	
Muud finantstulud ja -kulud	1 713	-109	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 919	8 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919	8 113	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampilr 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	120 662	131 621

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku nõuded ostjate vastu	6 289	12 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	146

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	595 596	595 596
Kokku muud nõuded	595 596	595 596

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	582 096	582 096
Kokku muud nõuded	582 096	582 096

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2016		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283

Thomas Leht

B. Chik

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 108 812		1 108 812	
Laenukohustised kokku	1 108 812		1 108 812	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 114 426		1 114 426	
Laenukohustised kokku	1 114 426		1 114 426	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	745	288

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	13 700
lirimaa	0	3 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	17 385
Kokku müügitulu	5 500	17 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äriplindade rent	5 500	9 950
kommunaalteenused	0	0
kaupade müük	0	3 750
teenuste müük, joonised	0	3 685
Kokku müügitulu	5 500	17 385

Thomas Leht

B. Chh

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 495	6 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 495	6 210

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	600
Mitmesugused bürookulud	0	103
Raamatupidamine, õigusabi	930	1 503
Pangateenuste tasud	21	32
Maamaksu kulu	321	321
Muud	0	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 272	2 947

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	6
Muud	1 506	0
Kokku muud ärikulud	1 527	6

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 713	-109
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 713	-109

Thomas Leht Munnally

B. Oks

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

2016	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Brendan Clarke		623 382
Thomas Munnelly		485 430
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Thermotech Group OÜ	396 657	
Trandbalt OÜ	129 885	
Balticore OÜ	1 278	

Tegev ja kõrgem juhtkond on andnud ettevõttele laenu 1 108 812 eurot. Juriidilistele isikutele on ettevõtte andnud laenu 527 821 eurot.

Ettevõtte juhatus on 2016 majandusaasta aruanne
heaks kiitnud, aruanne on valmis esitamiseks.
25.05.2017a.

Thomas John Munnelly B. Oksa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919
Kokku	104 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com