

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO

registrikood: 10716573

tänavatänu nimi, Laulu tn 11a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 5642996, +372 6523701

e-posti aadress: kairi@sammasab.ee

veebilehe aadress: www.sammasab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo on ettevõtte, mis tegeleb arhitektuurse projekteerimise ja nõustamisteenustega.

2017 aastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 343	18 685
Nõuded ja ettemaksed	5 149	1 413
Kokku käibevarad	21 492	20 098
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 587	9 587
Materiaalsed põhivarad	1 562	1 026
Kokku põhivarad	11 149	10 613
Kokku varad	32 641	30 711
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 737	4 883
Kokku lühiajalised kohustised	8 737	4 883
Kokku kohustised	8 737	4 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 092	16 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 598
Kokku omakapital	23 904	25 828
Kokku kohustised ja omakapital	32 641	30 711

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	60 989	78 941
Muud äritulud	0	4 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 238	-37 081
Mitmesugused tegevuskulud	-25 432	-21 948
Tööjõukulud	-18 551	-19 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	182	-391
Muud ärikulud	-1 325	-39
Ärikasum (kahjum)	625	4 922
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	625	6 598
Tulumaks	-625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68 892	97 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 634	-69 069
Väljamaksed töötajatele	-12 306	-13 304
Makstud ettevõtte tulumaks	-625	-118
Muud rahavood äritegevusest	-11 170	-13 093
Kokku rahavood äritegevusest	157	2 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	0
Kokku rahavood	-2 342	2 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 685	16 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 342	2 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 343	18 685

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	16 419	19 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	16 419	19 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 597	6 597
31.12.2015	2 556	256	23 016	25 828
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	23 016	25 828
Väljakuulutatud dividendid			-2 500	-2 500
Muud muutused omakapitalis			576	576
31.12.2016	2 556	256	21 092	23 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sammas Arhitektuuribüroo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 343	18 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 295	4 295	
Ettemaksed	854	854	
Tulevaste perioodide kulud	854	854	
Muud nõuded ja ettemaksed	9 587		9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 736	5 149	9 587

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	1 097	1 097	
Tulevaste perioodide kulud	1 097	1 097	
Muud nõuded ja ettemaksed	9 903	316	9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 000	1 413	9 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	983	314
Üksikisiku tulumaks	233	287
Sotsiaalmaks	449	534
Kohustuslik kogumispension	27	32
Intress	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 693	1 168

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 372	4 372	1 409	5 781
Akumuleeritud kulum	-7 241	-7 241	1 762	-5 479
Jääkmaksumus	-2 869	-2 869	3 171	302
Ostud ja parendused	1 115	1 115		1 115
Muud ostud ja parendused	1 115	1 115		1 115
Amortisatsioonikulu	-172	-172	-219	-391
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 301	3 301	3 595	6 896
Akumuleeritud kulum	-5 227	-5 227	-643	-5 870
Jääkmaksumus	-1 926	-1 926	2 952	1 026
Ostud ja parendused	4 388	4 388	-4 034	354
Muud ostud ja parendused	4 388	4 388	-4 034	354
Amortisatsioonikulu	415	415	-233	182
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 291	2 291	4 699	6 990
Akumuleeritud kulum	586	586	-6 014	-5 428
Jääkmaksumus	2 877	2 877	-1 315	1 562

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 796	1 796
Võlad töövõtjatele	1 680	1 680
Maksuvõlad	1 693	1 693
Muud võlad	3 568	3 568
Dividendivõlad	3 000	3 000
Muud viitvõlad	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	8 737	8 737
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	1 168	1 168
Muud võlad	3 330	3 330
Muud viitvõlad	3 330	3 330
Kokku võlad ja ettemaksed	4 883	4 883

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
2556 €		

2556 €

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	60 989	78 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 989	78 941
Kokku müügitulu	60 989	78 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	60 989	78 941

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 640	14 616
Sotsiaalmaksud	4 911	4 391
Kokku tööjõukulud	18 551	19 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 500	625
Kokku	2 500	625

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 807	14 428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO (registrikood: 10716573) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KIRT-ENDE	Juhatuse liige	25.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	21 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	60989	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Kirt-Ende	46806130347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523701
Mobiiltelefon	+372 5642996
E-posti aadress	kairi@sammasab.ee
Veebilehe aadress	www.sammasab.ee