

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu RAHUMÄGI

registrikood: 80163029

tänavatalu nimi, Rahu 16/b-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 53927739

faks: +372 7167060

e-posti aadress: Olgin.jashik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHUMÄGI 2016. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahumägi iseseisvalt tegutseb alates septembrist 2002a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6503 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmete 3336 euro. Korteriühistu maksis palka

4248 euro, kes tootas töölepingu alusel. Korteriühistu maksis tasu 960 euro ühele inimesele, kes tootas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 458	18 375	2
Nõuded ja ettemaksed	9 323	8 079	3
Kokku käibevarad	33 781	26 454	
Kokku varad	33 781	26 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 693	6 869	
Kokku lühiajalised kohustised	7 693	6 869	
Kokku kohustised	7 693	6 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 855	2 855	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 730	20 722	
Aruandeaasta tulem	6 503	-3 992	
Kokku netovara	26 088	19 585	
Kokku kohustised ja netovara	33 781	26 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 277	32 419	4
Kokku tulud	31 277	32 419	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 471	-26 356	
Tööjõukulud	-10 303	-10 055	5
Kokku kulud	-24 774	-36 411	
Põhitegevuse tulem	6 503	-3 992	
Aruandeaasta tulem	6 503	-3 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 503	-3 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 323	-8 079
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 903	8 261
Kokku rahavood põhitegevusest	6 083	-3 810
Kokku rahavood	6 083	-3 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 375	22 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 083	-3 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 458	18 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 855	20 722	23 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 855	20 722	23 577
Aruandeaasta tulem		-3 992	-3 992
31.12.2015	2 855	16 730	19 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 855	16 730	19 585
Aruandeaasta tulem		6 503	6 503
31.12.2016	2 855	23 233	26 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumägi raamatupidamise aastaaruanne 2016 kohta koostatud kooskolas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelselt tunnustatud arveatuse ja aruanluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse pat.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)evro

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemia. Nii kasumiaaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaaruandne kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st minusemärgiga) summadena.

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajaastatakse tuluna nendes erioodides, mil leiavad aset kulitused, mille kompenseerimiseks on moeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksumisid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Bank	24 458	18 375
Kokku raha	24 458	18 375

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	4 195	5 447
Hooldustasud	27 082	26 972
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 277	32 419

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 545	8 150
Sotsiaalmaksud	1 690	1 840
Töötuskindlustusmaks	68	65
Kokku tööjõukulud	10 303	10 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Korteriühistu RAHUMÄGI (registrikood: 80163029) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA CHERKASOVA	Juhatuse liige	26.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7167060
Mobiiltelefon	+372 53927739
E-posti aadress	Olgin.jashik@gmail.com