

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänava/talu nimi, Mäealuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

G/Ü Mäaluse detsembrikuus 2007.a. viis oma põhikirja vastavusse Hooneühistu seadusele ja muutis oma nime. Uus nimi on Hooneühistu Mäaluse Garaaz .

Hooneühistu Mäaluse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 439	12 514	2
Nõuded ja ettemaksed	8 188	4 638	3
Kokku käibevarad	21 627	17 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	31 741	27 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 538	9 576	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	8 538	9 576	
Kokku kohustised	8 538	9 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 576	5 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 513	1 697	
Kokku omakapital	23 203	17 690	
Kokku kohustised ja omakapital	31 741	27 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	20 256	20 256
Muud äritulud	8 650	4 894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 417	-7 575
Mitmesugused tegevuskulud	-7 857	-8 625
Tööjõukulud	-7 119	-7 253
Ärikasum (kahjum)	5 513	1 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 513	1 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 513	1 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna pool välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 439	12 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 188	8 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 188	8 188
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 638	4 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 638	4 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	126	126
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	207

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	207	207
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	8 538	8 538
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	437	437
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	207	207
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	9 576	9 576

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	447	437

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	380	380

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 320	5 417
Sotsiaalmaksud	1 799	1 836
Kokku tööjõukulud	7 119	7 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 280	2 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuse liige	24.05.2017

AKT

Tallinnas 10.veebbruar 2017.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Maie Randma kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2016.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).

On loodud arendusfond (konto64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2016.a. oli pangakontol 11 942,28 eurot ja kassas oli 1 497,20 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõte)

Seisuga 31.detsember 2016.a, oli ekspluatatsiooni võlg 8 187,58 eurot mis on 3 549,12 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:



M. Randma

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 513
Kokku	13 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 089
Kokku	13 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com