

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Petseri 19

registrikood: 80012916

tänavatalu nimi, Petseri 19

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 7823140, +372 7820550, +372 7824208

e-posti aadress: loreida3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 1662 eurot. Ühistul on 6 liikmeline juhatus, sh. juhatuse esimees on palgaline töötaja. Aasta jooksul on makstud juhatuse esimehele töötasu 1320 (2015.a. 1320), erisoodustusi ja muid hüvitisi pole juhatuse esimehele ega ka liikmetele tehtud. Korterühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 587	7 036
Nõuded ja ettemaksed	6 223	5 663
Kokku käibevarad	15 810	12 699
Kokku varad	15 810	12 699
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 184	6 616
Kokku lühiajalised kohustised	7 184	6 616
Kokku kohustised	7 184	6 616
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 662	1 662
Reservid	6 964	4 421
Kokku netovara	8 626	6 083
Kokku kohustised ja netovara	15 810	12 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 332	45 079
Kokku tulud	44 332	45 079
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 636	-40 383
Tööjõukulud	-4 696	-4 696
Kokku kulud	-44 332	-45 079
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	-960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	568	1 823
Kokku rahavood põhitegevusest	8	863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 543	-3 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 543	-3 980
Kokku rahavood	2 551	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 036	10 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 587	7 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	1 662	8 401	10 063
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 980	-3 980
31.12.2015	1 662	4 421	6 083
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 022	4 022
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-1 479	-1 479
31.12.2016	1 662	6 964	8 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 01.01.2016-31.12.2016. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 510	3 510
Sotsiaalmaksud	1 186	1 186
Kokku tööjõukulud	4 696	4 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

korteriühistu Petseri 19 (registrikood: 80012916) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE-LOREIDA LOOS	Juhatuse liige	24.05.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824208
Telefon	+372 7823140
Telefon	+372 7820550
E-posti aadress	loreida3@gmail.com