

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LANDCAPITAL

registrikood: 11229728

tänava/talu nimi, Vasara 52 D
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 55660267

e-posti aadress: igor@landcapital.ee

veebilehe aadress: www.landcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 a. põhitegevusalaks oli ehitustööde tegemine.

Peamine tegevussuund on korterelamute remont ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 040 564 eurot ja kasum 164 209 eurot. Ettevõttes töötas 2016 aastal keskmiselt 5 inimest ja tööjõukulu oli 64 521 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 430	38 418
Nõuded ja ettemaksed	180 092	56 596
Nõuded ostjate vastu	135 307	23 519
Muud nõuded	43 376	30 376
Ettemaksed	1 409	2 701
Kokku käibevarad	248 522	95 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 299	2 329
Kokku põhivarad	27 299	2 329
Kokku varad	275 821	97 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 267	31 998
Võlad tarnijatele	42 124	27 313
Võlad töövõtjatele	5 118	3 045
Maksuvõlad	15 025	1 640
Kokku lühiajalised kohustised	62 267	31 998
Kokku kohustised	62 267	31 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 391	56 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 209	6 164
Kokku omakapital	213 554	65 345
Kokku kohustised ja omakapital	275 821	97 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 040 564	504 969	
Muud äritulud	21 897	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-809 154	-453 398	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 099	-8 230	6
Tööjõukulud	-64 522	-35 090	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 221	-1 786	
Muud ärikulud	-221	-355	
Ärikasum (kahjum)	168 244	6 110	
Intressitulud	65	82	
Intressikulud	-100	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 209	6 164	
Tulumaks	-4 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 209	6 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landcapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjelestatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 320 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikkusest tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevalt kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, kus:

1. renditava vara omandiõiguslähed rendiperioodi lõpus üle rentnikule
2. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
3. renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Muudel juhtudel kajastatakse renti kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähem kui tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimusliku kohustusena on käsitletud ettevõtte vaba omakapitali, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainusosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	
Käibemaks	0	9 832	2 581	0
Üksikisiku tulumaks	0	800	0	497
Sotsiaalmaks	0	1 663	0	1 009
Kohustuslik kogumispension	0	109	0	61
Töötuskindlustusmaksed	0	121	0	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15 025	2 581	1 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 764	2 726	12 490		12 490
Akumuleeritud kulum	-5 905	-2 470	-8 375		-8 375
Jääkmaksumus	3 859	256	4 115		4 115
Amortisatsioonikulu	-1 530	-256	-1 786		-1 786
31.12.2015					
Soetusmaksumus	9 764	2 726	12 490		12 490
Akumuleeritud kulum	-7 435	-2 726	-10 161		-10 161
Jääkmaksumus	2 329	0	2 329		2 329
Ostud ja parendused	14 192		14 192	13 000	27 192
Muud ostud ja parendused	14 192		14 192	13 000	27 192
Amortisatsioonikulu	-2 021	0	-2 021	-200	-2 221
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2016					
Soetusmaksumus	23 955	2 726	26 681	13 000	39 681
Akumuleeritud kulum	-9 456	-2 726	-12 182	-200	-12 382
Jääkmaksumus	14 499	0	14 499	12 800	27 299

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	168 480	51 982
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 120	10 396
Kokku tingimuslikud kohustised	210 600	62 378

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	703 642	395 551
Energia	14 987	5 747
Kütus	14 987	5 747
Alltöövõtutööd	19 044	23 884
Transpordikulud	15 980	12 393
Üür ja rent	55 501	15 823
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	809 154	453 398

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 986	2 302
Mitmesugused bürookulud	7 890	3 003
Koolituskulud	1 595	700
juriidilised kulud	936	150
reklaam	3 692	2 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 099	8 230

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	48 746	26 324
Sotsiaalmaksud	15 775	8 766
Kokku tööjõukulud	64 521	35 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	27 702	18 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

OÜ LANDCAPITAL (registrikood: 11229728) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠERMAN	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 209
Kokku	210 600
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 600
Kokku	210 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 209
Kokku	210 600
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 600
Kokku	210 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1039664	99.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Tammert	38212253719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Igor Šerman	37809182751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1343 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660267
E-posti aadress	igor@landcapital.ee
Veebilehe aadress	www.landcapital.ee