

2016. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänavaga nimi ja maja number: Sihi tn 104

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11620

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist.

Tulud, kulud, kasum

2016. aastal saadi müügitulu 210 777 eurot, 2015. aastal 140 970 eurot, ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 69807 euro võrra. Müügitulust moodustasid 90,9 % rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 9,1 % muude teenuste müük. 2015. aasta vastavad näitajad olid 83,8 % ja 16,2 %.

Ettevõtte lõpetas 2016. aasta kasumiga summas 119 467 eurot. 2015. aastal oli kasum 96 560 eurot, ettevõtte kasum suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 22 907 euro võrra.

Personal

OÜ- s Mondial töötas 2016. aastal kuni augusti kuuni üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 2 815 eurot.

Ettevõtte juhatuse kuulus 2016. aastal kaks liiget, neist ühele maksti ka palka. Tema 2016. aasta palgakulu oli 14 783 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2016. aastal kokku koos sotsiaalmaksudega 23 428 eurot ning 2015. aastal 26 455 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine. Ettevõtte 2017. aasta müügituluks prognoositakse 245 000 eurot ja puhaskasumiks 120 000 eurot.

Rait Minumets

Juhatuse liige

Tallinn, 26. märts 2017. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 626	55 560	2
Nõuded ja ettemaksed	137 995	111 962	3,4
Kokku käibevarad	187 621	167 522	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	117 480	101 730	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 462 814	2 462 814	6
Materiaalsed põhivarad	5 339	8 189	7
Kokku põhivarad	2 585 633	2 572 733	
Kokku varad	2 773 254	2 740 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 961	50 368	8
Võlad ja ettemaksed	7 899	44 587	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	73 860	94 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	995 795	1 057 756	8
Võlad ja ettemaksed	15 461	8 873	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 011 256	1 066 629	
Kokku kohustised	1 085 116	1 161 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Ülekurss	259 668	259 668	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 550	1 217 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 467	96 560	
Kokku omakapital	1 688 138	1 578 671	
Kokku kohustised ja omakapital	2 773 254	2 740 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	210 777	140 970	15
Muud äritulud	23 607	243	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 680	-1 345	17
Mitmesugused tegevuskulud	-69 607	-78 729	
Tööjõukulud	-23 428	-26 455	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 638	-4 940	7
Muud ärikulud	-3	-4	19
Ärikasum (kahjum)	134 028	29 740	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15 750	81 452	5
Intressitulud	2 119	1 987	
Intressikulud	-29 930	-16 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 967	96 560	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 467	96 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mondial 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest) teatud juhtudel, kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärset võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	45 314	50 148
Arvelduskontod	4 312	5 412
Kokku raha	49 626	55 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 564	9 564	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 564	9 564	0	0	
Muud nõuded	105 918	105 918	0	0	4
Laenunõuded	98 318	98 318	0	0	
Intressinõuded	7 600	7 600	0	0	
Ettemaksed	22 513	22 513	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 543	19 543	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 970	2 970	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 995	137 995	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 948	5 948	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 948	5 948	0	0	
Muud nõuded	102 787	102 787	0	0	4
Laenunõuded	97 305	97 305	0	0	
Intressinõuded	5 482	5 482	0	0	
Ettemaksed	3 227	3 227	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 227	3 227	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 962	111 962	0	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	98 318	98 318	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	7 600	7 600	0	0			
Kokku muud nõuded	105 918	105 918	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	97 305	97 305	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	5 482	5 482	0	0			
Kokku muud nõuded	102 787	102 787	0	0			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11683806	Advertising Technology OÜ	Eesti	Elektroonika seadmete müük	10	10
11150493	Bonus Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Advertising Technology OÜ	2 760	0	0	0	0	0	2 760
Bonus Invest OÜ	98 970	0	0	0	15 750	0	114 720
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 730	0	0	0	15 750	0	117 480

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 361 660
Ostud ja parendused	1 101 154
31.12.2015	2 462 814
Ostud ja parendused	0
31.12.2016	2 462 814

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 554	118 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 305	24 375

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi abi.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	71 473	71 473	31 584	433	433	103 490
Akumuleeritud kulum	-61 656	-61 656	-29 870	0	0	-91 526
Jääkmaksumus	9 817	9 817	1 714	433	433	11 964
Ostud ja parendused	0	0	1 598	-433	-433	1 165
Amortisatsioonikulu	-3 843	-3 843	-1 097	0	0	-4 940
31.12.2015						
Soetusmaksumus	71 473	71 473	38 903	0	0	110 376
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499	-36 688	0	0	-102 187
Jääkmaksumus	5 974	5 974	2 215	0	0	8 189
Ostud ja parendused	0	0	3 000	0	0	3 000
Amortisatsioonikulu	-2 824	-2 824	-814	0	0	-3 638
Müügid	-2 212	-2 212	0	0	0	-2 212
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 825	3 825	41 903	0	0	45 728
Akumuleeritud kulum	-2 887	-2 887	-37 502	0	0	-40 389
Jääkmaksumus	938	938	4 401	0	0	5 339

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	23 667	0
Transpordivahendid	23 667	0
Kokku	23 667	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	4 000	4 000			2,0 %	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 057 756	61 961	995 795	0	6 kuu EURIBOR + 2,7 %	EUR	28.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 057 756	61 961	995 795	0			
Laenukohustised kokku	1 061 756	65 961	995 795	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 108 124	50 368	1 057 756	0	6 kuu EURIBOR + 2,7 %	EUR	28.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 108 124	50 368	1 057 756	0			
Laenukohustised kokku	1 108 124	50 368	1 057 756	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	2 462 814	2 462 814
Kokku	2 462 814	2 462 814

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 589	1 589	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	10
Maksuvõlad	5 303	5 303	0	0	11
Muud võlad	7	7	0	0	12
Intressivõlad	7	7	0	0	
Dividendivõlad	0	0	0	0	
Tagatisrahad	15 461	0	15 461	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 360	7 899	15 461	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 729	13 729	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 335	1 335	0	0	10
Maksuvõlad	7 370	7 370	0	0	11
Muud võlad	22 153	22 153	0	0	12
Intressivõlad	2 153	2 153	0	0	
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0	
Tagatisrahad	8 873	0	8 873	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 460	44 587	8 873	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 000	1 335
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 335

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 064	5 064
Käibemaks	2 859	310
Üksikisiku tulumaks	413	748
Sotsiaalmaks	918	1 166
Kohustuslik kogumispension	49	64
Töötuskindlustusmaksed	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 303	7 370

Lisa 12 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	7	7	0	0
Dividendivõlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	7	7	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 153	2 153	0	0
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0
Kokku muud võlad	22 153	22 153	0	0

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Mondial osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 600 eurot. Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 139 214	1 051 640
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 803	262 910
Kokku tingimuslikud kohustised	1 424 017	1 314 550

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 777	140 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 777	140 970
Kokku müügitulu	210 777	140 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	191 554	118 089
Tulud muudelt teenustelt	19 223	22 881
Kokku müügitulu	210 777	140 970

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 455	0
Muud	2 152	243
Kokku muud äritulud	23 607	243

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 680	1 345
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 680	1 345

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 598	19 917
Sotsiaalmaksud	5 830	6 538
Kokku tööjõukulud	23 428	26 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	4
Kokku muud ärikulud	3	4

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 060	4 007	94 721	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Bonus Invest OÜ	0	0	4 000	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 000	0	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Juhatuse liikmed	0	0	0	0			

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Bonus Invest OÜ	0	0	0	0			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	14 050	4 300	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Juhatuse liikmed	13 000	13 000	0	0	2,0 %	EUR	06.10.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 035	82	0	3 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 783	14 831

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusse kuulus kaks liiget ning juhatuse liikme tasusid on 2016. a tasutud 14 783 eurot, 2015. a 14 831 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mondial osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Mondial raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mondial finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

24.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 467
Kokku	1 424 017
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 394 017
Kokku	1 424 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 467
Kokku	1 424 017
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 394 017
Kokku	1 424 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191554	90.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Minumets	45909270318	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee