

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kollane 12

**registrikood:** 80296345

**tänava/talu nimi,** Kollane tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10147

**telefon:** +372 6755228, +372 6755220

**e-posti aadress:** info@cityhaldus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade ) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku ) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 755	199
Nõuded ja ettemaksud	9 284	10 346
<b>Kokku käibevara</b>	<b>14 039</b>	<b>10 545</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>14 039</b>	<b>10 545</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	11 062	7 683
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>11 062</b>	<b>7 683</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>11 062</b>	<b>7 683</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 790	2 790
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	72	14
Aruandeaasta tulem	115	58
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 977</b>	<b>2 862</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>14 039</b>	<b>10 545</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 295	19 555
Muud tulud	117	122
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 412</b>	<b>19 677</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 292	-19 552
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-67
<b>Kokku kulud</b>	<b>-16 297</b>	<b>-19 619</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>115</b>	<b>58</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>115</b>	<b>58</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 062	-4 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 379	392
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 556</b>	<b>-4 301</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 556</b>	<b>-4 301</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199	4 500
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 556</b>	<b>-4 301</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 755	199

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	2 790	14	2 804
Aruandeaasta tulem		58	58
<b>31.12.2014</b>	2 790	72	2 862
Aruandeaasta tulem		115	115
<b>31.12.2015</b>	2 790	187	2 977

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kollane 12 2015 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.  
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha Swedbankis	4 755	199
<b>Kokku raha</b>	<b>4 755</b>	<b>199</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 722	1 722
Ostjatelt laekumata arved	1 722	1 722
Muud nõuded	2 701	2 701
Viitlaekumised	2 701	2 701
Avansid reservfondi arvelt	4 861	4 861
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 284</b>	<b>9 284</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 528
Ostjatelt laekumata arved	1 528	1 528
Muud nõuded	3 631	3 631
Viitlaekumised	3 631	3 631
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Avansid reservfondi arvelt	5 186	5 186
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 346</b>	<b>10 346</b>

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuarikuus

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 076	7 076
Saadud ettemaksed	1 894	1 894
Remondifond	2 092	2 092
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 062</b>	<b>11 062</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 449	6 449
Saadud ettemaksed	1 234	1 234
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 683</b>	<b>7 683</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	13 079	12 343
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	3 216	7 212
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>16 295</b>	<b>19 555</b>

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 216	7 212
Hooldustööd	13 076	12 340
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>16 292</b>	<b>19 552</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

**Korteriühistu Kollane 12 (registrikood: 80296345) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	22.06.2016
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	01.07.2016
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	24.02.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755220
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee