

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hekotek Kinnisvara OÜ

registrikood: 10996041

tänava/talu nimi, Põrguvälja tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6051450

faks: +372 6051451

e-posti aadress: kuuskaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara rendileandmine ja 2008. aastal müüdud korterelamule haldusteenuse osutamine.

Alates 31.12.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu eurodes	630 595	602 646
Puhasrentaablus %		
puhaskasum / müügitulu x 100	85%	641%
ROA %		
puhaskasum / varad kokku x 100	8,24%	61,93%
ROE %		
puhaskasum / omakapital kokku x 100	10,35%	83,34%

2017. aastal kavatakse jätkata peamise tegevusalaga ehk enda kinnisvara rendileandmisega. Suuremaid investeeringuid enda kinnisvarasse planeeritud ei ole. Samuti jätkatakse haldusteenuse osutamist ehitatud korterelamule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 935	66 341	
Nõuded ja ettemaksed	6 621	4 759	2
Kokku käibevarad	261 556	71 100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 238 200	6 168 000	4
Kokku põhivarad	6 238 200	6 168 000	
Kokku varad	6 499 756	6 239 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 327 984	1 602 746	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 327 984	1 602 746	
Kokku kohustised	1 327 984	1 602 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	7
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 504 354	640 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 418	3 863 995	
Kokku omakapital	5 171 772	4 636 354	
Kokku kohustised ja omakapital	6 499 756	6 239 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	630 595	602 646	8
Muud äritulud	18	3 645 389	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 991	-19 384	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 088	-18 144	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-234 779	4
Ärikasum (kahjum)	588 534	3 975 728	
Intressitulud	15	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	588 549	3 975 745	
Tulumaks	-53 131	-111 750	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 418	3 863 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	588 534	3 975 728	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	234 779	4
Muud korrigeerimised	-18	-3 645 389	9
Kokku korrigeerimised	-18	-3 410 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 862	38 445	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59 480	71 186	
Laekunud intressid	15	17	
Kokku rahavood äritegevusest	527 189	674 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 182	-281 728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 182	-281 728	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-212 525	-447 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 131	-111 750	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 500	1 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 257	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-268 413	-557 250	
Kokku rahavood	188 594	-164 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 341	230 553	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188 594	-164 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 935	66 341	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	120 000	12 000	640 359	772 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 863 995	3 863 995
31.12.2015	120 000	12 000	4 504 354	4 636 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			535 418	535 418
31.12.2016	120 000	12 000	5 039 772	5 171 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hekotek Kinnisvara 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kooskõlas Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt eurodes. OÜ Hekotek Kinnisvara kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. 31.12.2015 seisuga viis kinnisvarainvesteeringute hindamise läbi ettevõtteväline ekspert. Seisuga 31.12.2016 teostas KVI õiglase väärtuse hindamist ettevõtte juhatus. Ettevõtte on plaanis võtta professionaalsete hindajate eksperthinnang ülejäärmisel majandusaastal. Ettevõtte juhtkonna hinnagul kajastab õiglase väärtuse meetodi kasutamine kinnisvara hindamisel täpsemini ettevõtte varasid ja annab aastaaruande lugejatele parema ülevaate finantsseisundist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut alates 31.12.2015 õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes tuluna rendiarve esitamise kuul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, realiseerimisprintsibi alusel. Müügituludeks on kinnisvarainvesteeringu renditulu. Muudes tuludes kajastatakse kinnisvarale seatud hüpoteegi tagatislepingu riskitasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 255	6 255
Ostjatelt laekumata arved	6 255	6 255
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 621	6 621
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 386	4 386
Ostjatelt laekumata arved	4 386	4 386
Ettemaksed	373	373
Tulevaste perioodide kulud	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	61 750
Käibemaks	9 446	9 725
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 446	71 475

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 364	4 907 208	4 963 572
Akumuleeritud kulum		-2 206 182	-2 206 182
Jääkmaksumus	56 364	2 701 026	2 757 390
Amortisatsioonikulu		-234 779	-234 779
Ümberklassifitseerimised	-56 364	-2 466 247	-2 522 611
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 645 389
Ümberklassifitseerimised	2 522 611
31.12.2015	6 168 000
Ostud ja parendused	70 182
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18
31.12.2016	6 238 200

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	607 776	583 618
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 107	3 649

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 157	5 157	
Maksuvõlad	9 446	9 446	3
Saadud ettemaksed haldusteenuste osutamiseks	2 321	2 321	
Võlad osanikele	1 311 060	1 311 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 327 984	1 327 984	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 608	2 608	
Maksuvõlad	71 475	71 475	3
Saadud ettemaksed haldusteenuste osutamiseks	5 078	5 078	
Võlad osanikele	1 523 585	1 523 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602 746	1 602 746	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 031 818	4 822 351
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 007 954	1 205 588
Kokku tingimuslikud kohustised	5 039 772	6 027 939

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	630 595	602 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	630 595	602 646
Kokku müügitulu	630 595	602 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendileandmine	607 776	583 618
Kinnisvara haldus	22 819	19 028
Kokku müügitulu	630 595	602 646

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	18	3 645 389	4
Kokku muud äritulud	18	3 645 389	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenuste kulu	19 884	15 735
Vara hooldus, remont, kindlustus	3 107	3 649
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 991	19 384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud tegevuskulud	17 888	17 184
Auditi tasu	1 200	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 088	18 144

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Aksiakapitali/osakapitali vähendamine	212 525	53 131	447 000	111 750
Kokku	212 525	53 131	447 000	111 750

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	510		259	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		839 504	0	975 590
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		471 556	0	547 995
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 946		3 080	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	607 627	0	583 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 139	9 658	11 037	8 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 151	0	6 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Hekotek Kinnisvara OÜ (registrikood: 10996041) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KUUSKARU	Juhatuse liige	23.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hekotek Kinnisvara OÜ osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Hekotek Kinnisvara OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usume, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

Osaühing Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn, Harju maakond, 10117

23.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Hekotek Kinnisvara OÜ (registrikood: 10996041) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 504 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 418
Kokku	5 039 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 039 772
Kokku	5 039 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 504 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 418
Kokku	5 039 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 039 772
Kokku	5 039 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	607776	96.38%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	22819	3.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HEKOTEK PRODUKT OÜ	10687162	Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	43161 EUR (Lihtomand)
Heiki Einpaul	36203220214	Eesti	37947 EUR (Lihtomand)
Timo Juhani Myllyaho		Soome	945 EUR (Lihtomand)
Avo Raigla	36302150293		716 EUR (Lihtomand)
Ilmi Kuuskaru	45706160319		37231 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051450
Faks	+372 6051451
E-posti aadress	kuuskaru@gmail.com