

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-lõõmisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti.

KOGEMUS - Eaed.ee kaubamärgi omanikuks on Aiaekspert OÜ, kellel on 12-aastane kogemus aedade ja väravate valmistamisel.

HIND - seoses välja töötatud tüüplahendustele ja kiirusele on toodete kvaliteedi ja hinna suhe igati mõistlik.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse kahe aastane garantiit.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakkumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Möödunud aasta tõi ärikasumi 13 276 eurot. Majandusaasta tulemi hindas juhatus positiivseks ja ootuspäraseks.

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 333 705 eurot. Müügitulu moodustas 100 % teenuste müügist Eesti Vabariigis. Müügitulu võrreldes eelneva aastaga tõusis ligi sada tuhat eurot. Rõhku pandi olemasolevale ja tehti kulutusi investeeringuteks. Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 180 691 eurot ja tegevuskulud

68 456 eurot. Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 6 inimest ja tööjõukulud moodustasid 47 386 eurot.

Ettevõtte kõige tähtsamaks prioriteediks oli tootmise laiendamine ja müük läbi e-poe.

Juhatuse liige

Priit Abiram

30. aprill 2017

Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 060	3 813
Nõuded ja ettemaksed	6 554	13 566
Varud	5 726	6 950
Kokku käibevarad	17 340	24 329
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	140 000
Materiaalsed põhivarad	22 782	30 503
Immateriaalsed põhivarad	314	498
Kokku põhivarad	163 096	171 001
Kokku varad	180 436	195 330
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 690	43 438
Võlad ja ettemaksed	33 660	40 158
Kokku lühiajalised kohustised	63 350	83 596
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 112	30 445
Kokku pikaajalised kohustised	27 112	30 445
Kokku kohustised	90 462	114 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 111	3 111
Ülekurss	18 611	18 611
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 528	56 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 468	2 802
Kokku omakapital	89 974	81 289
Kokku kohustised ja omakapital	180 436	195 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	333 705	242 525
Muud äritulud	0	6 650
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 691	-157 907
Mitmesugused tegevuskulud	-68 456	-34 404
Tööjõukulud	-63 361	-44 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 905	-5 431
Muud ärikulud	-16	-17
Ärikasum (kahjum)	13 276	6 592
Intressikulud	-2 808	-2 741
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 049
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 468	2 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 468	2 802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 276	6 592
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 905	5 431
Kokku korrigeerimised	7 905	5 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 728	14 436
Varude muutus	-1 223	-6 949
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 388	12 381
Makstud intressid	2 808	2 741
Makstud ettevõtte tulumaks	-5	0
Muud rahavood äritegevusest	-1 425	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 676	34 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-12 475
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 104	12 950
Saadud laenude tagasimaksed	-22 711	-22 998
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 822	-3 945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 429	-13 993
Kokku rahavood	1 247	1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 813	2 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 247	1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 060	3 813

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 111	18 611	256	57 387	79 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 802	2 802
Muud muutused omakapitalis				-878	-878
31.12.2015	3 111	18 611	256	59 311	81 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 468	10 468
Muud muutused omakapitalis				-1 783	-1 783
31.12.2016	3 111	18 611	256	67 996	89 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult. Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumulieeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amorti normid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtmiselt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud ja vajadusel muudetakse vastavalt omanike otsusele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemiset intressimäära. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks iskuud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	624	95
Pangakontod	4 436	3 718
Kokku raha	5 060	3 813

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 554	12 195
Kokku nõuded ostjate vastu	6 554	12 195

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 726	6 950
Kokku varud	5 726	6 950

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	999	1 371	
Üksikisiku tulumaks	1 273		730
Sotsiaalmaks	3 012		1 621
Kohustuslik kogumispension	170		103
Töötuskindlustusmaksed	219		118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 673	1 371	2 572

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 000	140 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 000	140 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 000	140 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	41 667	41 667	17 744	59 411
Akumuleeritud kulum	-27 335	-27 335	-13 115	-40 450
Jääkmaksumus	14 332	14 332	4 629	18 961
Ostud ja parendused	18 133	18 133		18 133
Muud ostud ja parendused	18 133	18 133		18 133
Amortisatsioonikulu	-4 124	-4 124	-1 122	-5 246
Muud muutused	-1 345	-1 345		-1 345
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 800	59 800	17 744	77 544
Akumuleeritud kulum	-32 804	-32 804	-14 237	-47 041
Jääkmaksumus	26 996	26 996	3 507	30 503
Amortisatsioonikulu	-6 291	-6 291	-1 430	-7 721
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 800	59 800	17 744	77 544
Akumuleeritud kulum	-39 095	-39 095	-15 667	-54 762
Jääkmaksumus	20 705	20 705	2 077	22 782

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 158	-1 158
Jääkmaksumus	683	683
Amortisatsioonikulu	-185	-185
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 343	-1 343
Jääkmaksumus	498	498
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	314	314

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	2 459	1 910	549
Kapitalirendinõuded kokku	2 459	1 910	549
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	4 285	1 858	2 427

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	2 459	1 910	549
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	4 285	1 858	2 427
Kapitalirendikohustised kokku	4 285	1 858	2 427

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenud				
Pikaajalised laenud				
Laenud	54 343	27 780	26 563	
Pikaajalised laenud kokku	54 343	27 780	26 563	
Kapitalirendikohustised kokku	2 459	1 910	549	
Laenukohustised kokku	56 802	29 690	27 112	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	19 450	19 450		
Laen firmale	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	19 750	19 750		
Pikaajalised laenud				
LHV laen	41 206	17 487	23 719	
Swed laen	8 642	4 343	4 299	
Pikaajalised laenud kokku	49 848	21 830	28 018	
Kapitalirendikohustised kokku	4 285	1 858	2 427	
Laenukohustised kokku	73 883	43 438	30 445	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 244	23 244
Võlad töövõtjatele	4 743	4 743
Maksuvõlad	5 673	5 673
Kokku võlad ja ettemaksed	33 660	33 660
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 913	17 913
Võlad töövõtjatele	3 214	3 214
Maksuvõlad	2 572	2 572
Muud võlad	16 459	16 459
Kokku võlad ja ettemaksed	40 158	40 158

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele		17 913
Kokku võlad tarnijatele	0	17 913

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 800	1 800
Puhkusetasude kohustis	943	1 414
Kokku võlad töövõtjatele	4 743	3 214

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 705	242 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 705	242 525
Kokku müügitulu	333 705	242 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42991 Päärdeadeade valmistamine	317 926	234 290
EMTAK 96099 Väljakutsed objektidele	11 705	7 649
EMTAK 68201 Renditulud	4 074	586
Kokku müügitulu	333 705	242 525

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	180 691	157 907
Seadmete rent	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180 691	157 907

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	28 421	0
Mitmesugused bürookulud	947	985
Kütus ja auto muud kulud	12 192	5 096
Reklaam	5 264	3 710
Pangateenused	486	141
Juriidiline teenus	465	2 760
Kindlustuskulu	0	1 546
Raamatupidamine	3 021	2 853
Muud	17 660	17 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 456	34 404

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	31 411	33 501
Sotsiaalmaksud	15 975	11 323
Kokku tööjõukulud	47 386	44 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	17
Kokku muud ärikulud	16	17

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	8 990

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud ja tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 468
Kokku	67 996

Kasum jätta jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	317926	95.27%	Jah
Muu teenindus	96099	11704	3.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4075	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP Industrial Property Holding OÜ	12459235	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Marko Pruus	37903190323		561 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee