

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

tänav, Lükati tee 2a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5105489

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2A põhitegevus on Lükati tee 2A asuva korterelamu haldamine ja korteriomani keele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomani keele haldustasu, makseid elektri, vee, kütte, prügiveo ja kindlustuse eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2016. majandusaastal lõppes 947 eurose kasumiga (2015: kahjum 212 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul tasusid 30 189 eurot (2015: 30 189 eurot):

Kogutud raha	2016	2015
Kommunaalteenuste katteks (elekter, küte, vesi, prügi, kindlustus)	23 054	23 681
Haldus, hooldus- ja remondikulude katteks	7 100	6 508
KOKKU	30 154	30 954

Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate alljärgnev tabel:

Raha kasutamine	2016	2015
Elekter	7 368	6504
Soojus	12 709	10 594
Vesi	1 948	1 704
Prügiveedu	707	645
Kindlustus	232	286
Koristusteenus	4 050	3 948
Hooldusteenused	6 253	4 257
Autokompensatsioon	2 400	2 200
Pangateenus	32	23
Raamatupidamisteenus	300	240
KOKKU	35 999	30 401

Suurimad ostetud teenused 2016. aastal olid:

Tänavakivide puhastus samblast ja mürgitamine. Piirdeaia ehitamine	1615
Tiibvärava hooldus ja uue tiibvärava automaatika paigaldus	1410
Elektritööd sh. elektrimõõdikute vahetus	387

2017. aastal on plaanis küttesüsteemi vahetus. Muid suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Kavas on jätkata põhitegevust Lükati tee 2A korterelamu majandamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 294	4 544	2
Nõuded ja ettemaksed	5 571	4 765	3
Varud	3 300	2 635	
Kokku käibevarad	13 165	11 944	
Kokku varad	13 165	11 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 381	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	3 361	
Kokku lühiajalised kohustised	5 016	4 742	
Kokku kohustised	5 016	4 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Reservid	4 540	4 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 310	2 522	
Aruandeaasta tulem	947	-212	
Kokku netovara	8 149	7 202	
Kokku kohustised ja netovara	13 165	11 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 100	6 508	5
Kokku tulud	7 100	6 508	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 153	-6 720	6
Kokku kulud	-6 153	-6 720	
Põhitegevuse tulem	947	-212	
Aruandeaasta tulem	947	-212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	947	-212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-806	585
Varude muutus	-665	-2 123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	-938
Kokku rahavood põhitegevusest	-250	-2 688
Kokku rahavood	-250	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 544	7 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 294	4 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	352	4 540	2 522	7 414
Aruandeaasta tulem			-212	-212
31.12.2015	352	4 540	2 310	7 202
Aruandeaasta tulem			947	947
31.12.2016	352	4 540	3 257	8 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruaande skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto ja kassa jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	3 969	4 424
Kassa	325	120
Kokku raha	4 294	4 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 490	5 490	
Ostjatelt laekumata arved	5 490	5 490	8
Ettemaksed	81	81	
Tulevaste perioodide kulud	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 571	5 571	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 750	4 750	
Ostjatelt laekumata arved	4 750	4 750	
Ettemaksed	15	15	
Muud makstud ettemaksed	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 765	4 765	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 330	1 330	
Saadud ettemaksed	325	325	
Tulevaste perioodide tulud	325	325	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 133	1 133	
Saadud ettemaksed	248	248	
Tulevaste perioodide tulud	248	248	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 381	1 381	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 100	6 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 100	6 508

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Autokompensatsioon	2 400	2 200
Hoolduskulud	3 421	4 257
Muud	332	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 153	6 720

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 490	325	4 750	249

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 100
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 508

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Sõiduauto kompensatsioon	2 400	2 200

Vaata lisa 3 ja 4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TOSS	Juhatuse liige	22.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105489
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com