

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 16

registrikood: 80257374

tänav/talu nimi, J.Kuperjanovi 16

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu KUPERJANOVI 16 asutati 06.08.2007.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.10.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 48 korterit üldpinnaga 2020,3 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2016.a. toimus üks korteriomani üldkoosolek, kus kinnitati 2015 majandusaasta aruanne ja 2016.a. majanduskava.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt vahendeid 18792,53 eurot.

2016.a. kulutused remondifondist:

- Laenu ja intressi tasumine 13992,91 eur
- OÜ T.B.B.Forvart (fonoluku hooldusleping, fonoluku remont, trepikoja välisuste elektrivastuste vahetused) 526,52 eur
- Fitek AS (e-arvete edastamine) 133,20 eur
- OÜ RST Valga (tarbeveetorustiku remont, radiaatorite kolmikkraanide likvideerimine) 449,06 eur
- Novabild Ehitus OÜ (otsaseina vuukide täitmine, välisukse sulguri remont, vihmavee äravoolurennide paigaldus) 4992,00 eur
- Arkaadia Halduse AS (hooldusvahendid) 8,71 eur
- Status Pluss Ehitus OÜ (radiaatori õhutamise, kanali- ja veepüstiku osaline vahetus) 501,60 eur
- AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal (kindlustuspoliis) 420,72 eur
- OÜ EDMEST EDM (lumekoristus) 36,00 eur
- Valga Vesi AS (torustiku pesu) 51,00 eur
- FIE Aleksandr Šustrov (soojaveepüstiku kraani vahetus, kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus) 320,00 eur
- FIE Janek Must (kanali puhastus) 45,00 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	2 997	5 217	2
Nõuded ja ettemaksed	24 430	57 324	3
Kokku käibevamad	27 427	62 541	
Põhivamad			
Nõuded ja ettemaksed	34 541	0	3
Kokku põhivamad	34 541	0	
Kokku varad	61 968	62 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 616	13 172	4
Võlad ja ettemaksed	3 830	3 414	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 446	16 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 541	46 159	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 226	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	45 767	46 159	
Kokku kohustised	62 213	62 745	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-204	-181	
Aruandeaasta tulem	-41	-23	
Kokku netovara	-245	-204	
Kokku kohustised ja netovara	61 968	62 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 286	12 210	7
Muud tulud	0	1	8
Kokku tulud	16 286	12 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 484	-3 408	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 841	-8 827	10
Muud kulud	-2	0	12
Kokku kulud	-16 327	-12 235	
Põhitegevuse tulem	-41	-24	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	13
Aruandeaasta tulem	-41	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-41	-24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 647	11 232	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 461	3 415	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 773	14 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 174	-11 671	
Makstud intressid	-1 819	-2 394	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 993	-14 065	
Kokku rahavood	-2 220	558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 217	4 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 220	558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 997	5 217	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-181	-181
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2015	-204	-204
Aruandeaasta tulem	-41	-41
31.12.2016	-245	-245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 2224,- eurot

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas, Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
ARVELDUSKONTO	2 997	5 217
Kokku raha	2 997	5 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 984	7 984	
Ostjatelt laekumata arved	5 760	5 760	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 224	2 224	
Muud nõuded	50 987	16 446	34 541
Laenunõuded	47 157	12 616	34 541
Viitlaekumised	3 830	3 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 971	24 430	34 541

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 489	8 489	
Ostjatelt laekumata arved	6 067	6 067	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 422	2 422	
Muud nõuded	3 415	3 415	
Viitlaekumised	3 415	3 415	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	45 420	45 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 324	57 324	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast L140007953	47 157	12 616	34 541		3,208%	20.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	47 157	12 616	34 541			
Laenukohustised kokku	47 157	12 616	34 541			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast L140007953	59 331	13 172	46 159		3,499%	20.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	59 331	13 172	46 159			
Laenukohustised kokku	59 331	13 172	46 159			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 830	3 830
Muud viitvõlad	3 830	3 830
Kokku võlad ja ettemaksed	3 830	3 830

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 414	3 414
Muud viitvõlad	3 414	3 414
Kokku võlad ja ettemaksed	3 414	3 414

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-58 352	18 734	-5 802	-45 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-58 352	18 734	-5 802	-45 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-58 352	18 734	-5 802	-45 420
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-45 420	78 123	-21 477	11 226
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-45 420	78 123	-21 477	11 226
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-45 420	78 123	-21 477	11 226

Seisuga 31.12.2015 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 45420,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 18792,- eurot. Remonditöödeks tehti 2016.aastal kulutusi summas 7484,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tehti ka laenu tagasimakseid koos intressidega kokku summas 13993,- eurot. Remondifondi tõsteti ka laenujääk seisuga 31.12.2015 summas 59331,- eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on 11226,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 783	8 802
Heakord	1 019	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 484	3 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 286	12 210

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	7 484	3 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 484	3 408

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	7 825	8 827
Heakord	1 016	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 841	8 827

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	2	0	15
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	58 971	11 226	102 744	0

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 286
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 211

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2016.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	410	410	0
Soojusenergia/gaas	23039	23039	0
Vesi ja kanalisatsioon	6966	6966	0
Prügivedu	2638	2638	0
E-arve teenustasu	37	39	-2
Kokku	33090	33092	-2

Lisa 16 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kuperjanovi 16 2016 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." ¹²
..... 2017 otsusega, allkirjastamine

"12" ^{mai} 2017.a.



Juhatuse liige

Maire Rüütel



Juhatuse liige

Mirle Reimaa



Juhatuse liige

Raul Raissar

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee