

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veerenni 29/1

registrikood: 80352612

tänavatalu nimi, Veerenni tn 29/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908, +372 56626959

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. Korteriühistul on 7 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29/1 ehitiste ja kinnistu ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Veerenni 29/2) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Veerenni 29/2 korterivanikele.

Alates 2013. a novembrist on liikmetelt kogutud ettemakseid remondifondi. Vastavalt 21.06.2016 toimunud üldkoosoleku otsusele jätkati 2016. aastal katuste renoveerimisega. 2016. a renoveeriti täielikult Veerenni 29/1-2 katus ning alustati Veerenni 29/1 hoone nr 2 katuse renoveerimisega, mis viidi lõpule 2017. a alguses. Lisaks tehti kahel korral avariiremonti Veerenni 29/1-12 katusele, puhastati kahel korral kanalisatsioonikaevusid, parandati mõned suuremad asfaldiaugud hoovi sissesõidu juures ning kasutati õigusabi kinnistu parkimiskohtade kasutuskorra määramiseks.

Alates 2016. a septembrist on ühistul sõlmitud kojameheteenuse osutamise leping Frehame OÜ-ga.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 015	8 014
Nõuded ja ettemaksed	3 532	3 084
Kokku käibevarad	15 547	11 098
Kokku varad	15 547	11 098
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 194	1 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 059	8 756
Kokku lühiajalised kohustised	14 253	9 816
Kokku kohustised	14 253	9 816
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 177	1 177
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	14
Aruandeaasta tulem	12	91
Kokku netovara	1 294	1 282
Kokku kohustised ja netovara	15 547	11 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 441	13 909
Muud tulud	12	85
Kokku tulud	14 453	13 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 823	-13 562
Mitmesugused tegevuskulud	-3 618	-341
Kokku kulud	-14 441	-13 903
Põhitegevuse tulem	12	91
Aruandeaasta tulem	12	91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-448	-309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 134	-224
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 126	14 126
Muud rahavood põhitegevusest	-10 823	-13 562
Kokku rahavood põhitegevusest	4 001	122
Kokku rahavood	4 001	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 014	7 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 001	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 015	8 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 177	14	1 191
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2015	1 177	105	1 282
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2016	1 177	117	1 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2016.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto ja kassa saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalmaakseid ei kajastata tulemiaruanDES, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanDES "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteromanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 532	3 532
Ostjatelt laekumata arved	3 532	3 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 532	3 532
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 084	3 084
Ostjatelt laekumata arved	3 084	3 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 084	3 084

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 194	2 194
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 060	1 060
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 060

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine	12	85
Kokku muud tulud	12	85

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
kanalisatsioonikaevude puhastus	197	0
hoovi sissesõit, lamav politseinik	192	360
asfalteerimistööd	0	6 000
katuste remont	9 161	6 600
aia keevitustööd	0	138
lifti katuse tööd	0	464
Õigusabi ja infopäringud	1 273	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 823	13 562

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Veerenni 29/1 (registrikood: 80352612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	18.05.2017
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	22.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 53080908
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 56626959
E-posti aadress	veerenniky@gmail.com