

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

tänava/talu nimi, Suislepa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48304

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

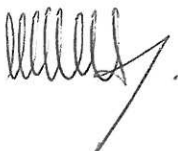
KÜ juhatuse põhitegevus on olnud vajalike remonttööde tegemise korraldamine, maja kui terviku ja sealhulgas keskkütte katla ja süsteemi töökorras hoidmiseks ja maja ümbruse korrashoiuks.

2016.a. tegevuskava: teostati:

1. Teostatud kevadise õueala (Puhastus), koristus ja talve jooksul prügi äravedu keldritest.
2. Maja katla suvine korraline tehniline hooldus uueks kütteperioodiks.
3. Talvisel perioodil lumekoristustööde tagamine.
4. Suvine majaümbruse korrashoid, muruala niitmine.
5. Maksude laekumise kontroll ja võlgade ennetamine.
6. Veesüsteemis avariiliste olukordade likvideerimine.

2017.a. tegevuskava

1. Külma veetorude vahetus keldrikorruksel.
2. Katla korraline tehniline hooldus ja korrastamine
3. Maja ümbruse korrashoid (suvel-muruniitmine, talvel lumekoristus.)
4. Arvepidamise õigeaegsus ja kontroll
5. Jooksvate probleemidege tegelemine.

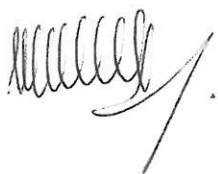


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

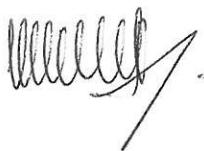
	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 959	7 744
Nõuded ja ettemaksed	3 520	2 694
Kokku käibevarad	13 479	10 438
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89	119
Kokku põhivarad	89	119
Kokku varad	13 568	10 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 467	2 475
Kokku lühiajalised kohustised	2 467	2 475
Kokku kohustised	2 467	2 475
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 791	11 511
Aruandeaasta tulem	3 019	-4 720
Kokku netovara	11 101	8 082
Kokku kohustised ja netovara	13 568	10 557



Tulemiaruanne

(eurodes)

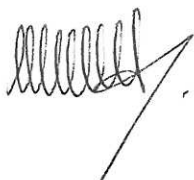
	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 950	5 927
Kokku tulud	5 950	5 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-8 956
Tööjõukulud	-1 651	-1 661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Kokku kulud	-2 931	-10 647
Põhitegevuse tulem	3 019	-4 720
Aruandeaasta tulem	3 019	-4 720



Rahavoogude aruanne

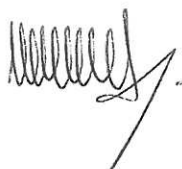
(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 019	-4 720
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-835	1 956
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 215	-2 733
Kokku rahavood	2 215	-2 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 744	10 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 215	-2 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 959	7 744



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 291	11 511	12 802
Aruandeaasta tulem		-4 720	-4 720
31.12.2015	1 291	6 791	8 082
Aruandeaasta tulem		3 019	3 019
31.12.2016	1 291	9 810	11 101



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2015.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

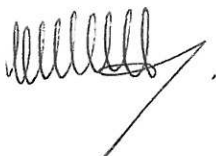
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomaniikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsel hinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisenä (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud ütleletrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).



Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	179	179
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	149	149
Muud muutused	-30	-30
31.12.2015		
Soetusmaksumus	149	149
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	119	119
Muud muutused	-30	-30
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119	119
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	89	89

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	-30	-30
Muud masinad ja seadmed	-30	-30
Kokku	-30	-30

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Gaas, Eesti Energia,	1 732	2 693
Kokku võlad tarnijatele	1 732	2 693



Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	628	827
Elektrienergia	628	628
Kütus	0	199
Mitmesugused bürookulud	40	50
Prügivedu	582	1 015
Muud	0	7 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 250	8 956

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 287	-1 287
Sotsiaalmaksud	-364	-374
Kokku tööjõukulud	-1 651	-1 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0



2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0



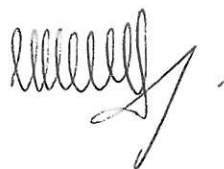
2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	1 295	1 295



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ado Alits	Juhatuseliige	<u>Ado Alits 11.05</u>
Alvi Jakobi	Juhatuseliige	<u>Alvi Jakobi 11.05</u>
Urve Kullas	Juhatuseliige	<u>Urve Kullas 11.05.17</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee