

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Kose Pikk 20

**registrikood:** 80123066

**tänava/talu nimi,** Pikk 20

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75101

**telefon:** +372 56601948

**e-posti aadress:** heldi@daigo.ee, heldim@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Pikk 20 asutati 20.03.2000.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pikk 20, Kose alevikus, Harju maakonnas asuva elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osa ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine elamu hooldamise ja arendamise nimel.

KÜ Kose Pikk 20 korterelamu Ehitusregistri kood on 116008591. Hoone ehitusaasta on 1979. Maja on kolmekorruseline, üldpinnaga 987,8 M2 ning eluruumide pind on 710,8 M2.

Korteriühistus on 12 liiget.

2010. aastal teostati korterelamu renoveerimine, milleks kasutati AS SEB Pangalt saadud laenu. Lanuleping sõlmiti 21.12.2009 ning laenu suuruseks oli 45 470 EUR. Laenu tagastamistähtaeg on 21.12.2024.

2016. aastal tagastas korteriühistu pangale laenu 2840 EUR ning laenuintresse 1356 EUR. Seisuga 31.12.2016 oli laenu jääk 28090 EUR.

2016. aasta alguses oli remondifondi jääk 10216 EUR, 2016. aastal kogus korteriühistu liikmetelt remondifondi 4998 EUR remondi-ja hooldustöödeks ning kasutas remondifondist trepikodade remondiks 13405 EUR ning muudeks jooksvateks kuludeks 296 €. Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jääk 1513 EUR.

KÜ juhatuse poolt koostatud majandustegevuse aastakava 2017. aastaks ei näe ette suuremaid remonditöid. Kavas on koguda remondifondi 2017. aastal 3412 EUR, iga ruutmeetri kohta 0,40 senti.

2016.aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

2016. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 130         | 11 086        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 218         | 4 617         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 348</b>  | <b>15 703</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 113        | 28 090        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 113</b> | <b>28 090</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 461</b> | <b>43 793</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 977         | 2 840         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 407         | 1 417         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 513         | 10 216        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 897</b>  | <b>14 473</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 25 113        | 28 090        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>25 113</b> | <b>28 090</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 010</b> | <b>42 563</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 454           | 454           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 776           | 706           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 221           | 70            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 451</b>  | <b>1 230</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>32 461</b> | <b>43 793</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 266         | 6 728         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 249            | 69            | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 515</b>  | <b>6 797</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 939        | -5 249        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 939</b> | <b>-5 249</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 576</b>   | <b>1 548</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -1 356         | -1 479        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>221</b>     | <b>70</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 576         | 1 548         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -601          | -152          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 127           | 87            |         |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 1             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -8 703        | 1 524         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-7 600</b> | <b>3 008</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 2 840         | 2 717         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>2 840</b>  | <b>2 717</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 840        | -2 717        |         |
| Makstud intressid                                                | -1 356        | -1 479        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 196</b> | <b>-4 196</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-8 956</b> | <b>1 529</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 11 086        | 9 557         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-8 956</b> | <b>1 529</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 130         | 11 086        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 454                                     | 706                 | 1 160          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 70                  | 70             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 454                                     | 776                 | 1 230          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 454                                     | 776                 | 1 230          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 221                 | 221            |
| <b>31.12.2016</b>                         | 454                                     | 997                 | 1 451          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kose Pikk 20 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid vee-, energia- ja prügiveoteenuse ettevõtte ja korteriomani vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                        | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 680          | 1 315         |
| Arvelduskonto SEB Pank | 1 450        | 9 770         |
| Sularaha kassas        | 0            | 1             |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>2 130</b> | <b>11 086</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 211         | 2 211                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 211         | 2 211                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 28 090        | 2 977                             | 17 045              | 8 068        |
| Laenunõuded                       | 28 090        | 2 977                             | 17 045              | 8 068        |
| Ettemaksed                        | 30            | 30                                |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 30            | 30                                |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 331</b> | <b>5 218</b>                      | <b>17 045</b>       | <b>8 068</b> |

  

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 777         | 1 777                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 777         | 1 777                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 30 930        | 2 840                             | 16 284              | 11 806        |
| Laenunõuded                       | 30 930        | 2 840                             | 16 284              | 11 806        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 707</b> | <b>4 617</b>                      | <b>16 284</b>       | <b>11 806</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 211        | 1 777        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 211</b> | <b>1 777</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |              |             |             |
| Laenunõuded              | 28 090        | 2 977                            | 17 045              | 8 068        | 4,500%       | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>28 090</b> | <b>2 977</b>                     | <b>17 045</b>       | <b>8 068</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 30 930        | 2 840                            | 16 284              | 11 806        | 4,500%       | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 930</b> | <b>2 840</b>                     | <b>16 284</b>       | <b>11 806</b> |              |             |             |

Kirjel laenunõuded on korteriühistu laenunõuded korteriomanikele, millest 2977 eurot kuulub tagastamisele 2016. aastal.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus | 2 977      | 2 977                             |                     |             | 4,500 %      | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                    | 2 977      | 2 977                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS SEB Panga laenu pikaajaline osa                  | 25 113     |                                   | 17 045              | 8 068       | 4,500 %      | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                    | 25 113     |                                   | 17 045              | 8 068       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                        | 28 090     | 2 977                             | 17 045              | 8 068       |              |             |             |

  

|                                                     | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus | 2 840      | 2 840                             |                     |             | 4,500 %      | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                    | 2 840      | 2 840                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS SEB Panga laenu pikaajaline osa                  | 28 090     |                                   | 16 284              | 11 806      | 4,500 %      | EUR         | 21.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                    | 28 090     |                                   | 16 284              | 11 806      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                        | 30 930     | 2 840                             | 16 284              | 11 806      |              |             |             |

KÜ Kose Pikk 20 sõlmis 21.12.2009 AS SEB Pangaga 15 aastaks laenulepingu, summas 45 470 EUR.

Seisuga 31.12.2016 oli KÜ Kose Pikk 20 laenu kohustus SEB Panga ees 28 090 EUR.

Kirjel lühiajalised laenunõuded, summas 2977 EUR, on näidatud pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2017. aastal.

Laenu intress 4,500% on fikseeritud perioodiks 21.12.2009 kuni 20.12.2019. Alates 21.12.2019 on Pangal õigus ühekordselt ühepoolset muuta fikseeritud intressimäära ja kehtestada Laenutähtpäevani kehtiv uus fikseeritud intressimäär, mis koosneb KredExi baasintressi ja Intressimarginaali summast.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 407        | 1 407          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 407</b> | <b>1 407</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 417        | 1 417          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 417</b> | <b>1 417</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad vee, elektri, prügiveo detsembrikuu teenuste eest | 1 407        | 1 417        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                          | <b>1 407</b> | <b>1 417</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |               |
| Korteriühistu liikmete tasud remondifondi                   | 8 692        | 3 696        | -2 172        | 10 216        |
| Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks               |              | 2 717        | -2 717        |               |
| Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks       |              | 1 479        | -1 479        |               |
| Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks           |              | 360          | -360          |               |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 692</b> | <b>8 252</b> | <b>-6 728</b> | <b>10 216</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 692</b> | <b>8 252</b> | <b>-6 728</b> | <b>10 216</b> |
|                                                             |              |              |               |               |

|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Korteriühistu liikmete tasud remondifondi                   | 10 216     | 4 998  | -13 701 | 1 513      |
| Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks               |            | 2 840  | -2 840  |            |
| Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks       |            | 1 356  | -1 356  |            |
| Korteriühistu liikmete tasud halduskulude katmiseks         |            | 369    | -369    |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 10 216     | 9 563  | -18 266 | 1 513      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 10 216     | 9 563  | -18 266 | 1 513      |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                             |               |              |
| Ühistu liikmete tasud interneti kasutamise kulu tasumiseks | 360           | 360          |
| Ühistu liikmete maksed laenu tasumiseks                    | 2 840         | 2 717        |
| Ühistu liikmete maksed laenu intressi tasumiseks           | 1 356         | 1 479        |
| Remondifondist jooksva remondi ja kindlustuse kulu katteks | 13 701        | 2 172        |
| Ühistu liikmete tasud pangatasude tasumiseks               | 9             | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                       | <b>18 266</b> | <b>6 728</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                                     | 2016       | 2015      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|
| Tulu korteriühistu liikmetele vahendatud teenustest | 249        | 69        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                             | <b>249</b> | <b>69</b> |

2016. aastal tulu maksete vahendusest tarnijate kaupa:

1. Eest Energia poolt esitatud arved 9830 €; ühistu liikmete tasud elektri eest 10001 €, tulu 171 €.
2. Kose Vesi OÜ poolt esitatud arved 2808 €; ühistu liikmete tasud vee eest 2883 €, tulu 75 €.
3. Prügiveo firmade poolt esitatud arved 399 €; ühistu liikmete tasud prügiveo teenuste eest 402 €, tulu 3 €.

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2016          | 2015         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 16 245        | 4 655        |
| Hooldustööd                                                             | 196           | 111          |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 360           | 360          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                                           | 7             | 0            |
| Kindlustuse tasumine                                                    | 93            | 123          |
| Pangatasud                                                              | 38            | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>16 939</b> | <b>5 249</b> |

2016. aastal viidi lõpule ühistus trepikodade renoveerimine ning 2016. aastal maksti trepikodade remonditööde eest 13405 € ning kuludesse kanti 2016. aastal maja fassaadi remonditöödest 2840 €, kokku remonditööd aastal 2016 16245 €.

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-s Kose Pikk 20 ei olnud 2016 aastal palgalisi töötajaid.

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

KÜ Kose Pikk 20 ei ole 2016. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

**Korteriühistu Kose Pikk 20 (registrikood: 80123066) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE PUISTAMA     | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |
| PRIIT NOOBEL       | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |
| KATRIN TANISTE     | Juhatuse liige     | 22.05.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56601948     |
| E-posti aadress | heldim@hotmail.ee |
| E-posti aadress | heldi@daigo.ee    |