

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Wismari 14

registrikood: 80154332

tänavatänu nimi, Wismari tn 14-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. a. jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kindlustusmakseteks. 2014. aastal alustatud renoveerimisprojekt kinnitati lõplikult 2016. aasta alguses ning võeti varana arvele summas 10920 eurot. Samas alustati ettevalmistusi renoveerimistööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 627	8 767	2
Nõuded ja ettemaksed	1 746	9 504	3
Kokku käibevarad	18 373	18 271	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	10 920	0	
Kokku põhivarad	10 920	0	
Kokku varad	29 293	18 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	107	287	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 036	19 290	
Kokku lühiajalised kohustised	28 143	19 577	
Kokku kohustised	28 143	19 577	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 456	-271	
Aruandeaasta tulem	2 456	-2 185	
Kokku netovara	1 150	-1 306	
Kokku kohustised ja netovara	29 293	18 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 650	2 690
Muud tulud	1 929	218
Kokku tulud	5 579	2 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-988	-1 911
Tööjõukulud	-1 841	-2 051
Muud kulud	-294	-1 118
Kokku kulud	-3 123	-5 080
Põhitegevuse tulem	2 456	-2 172
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	2 456	-2 185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 141	10 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 416	-6 743
Väljamaksed töötajatele	-1 865	-2 120
Kokku rahavood põhitegevusest	7 860	1 480
Kokku rahavood	7 860	1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 767	7 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 860	1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 627	8 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 150	-271	879
Aruandeaasta tulem		-2 185	-2 185
31.12.2015	1 150	-2 456	-1 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 150	-2 456	-1 306
Aruandeaasta tulem		2 456	2 456
31.12.2016	1 150	0	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Krediidipank	16 627	8 767
Kokku raha	16 627	8 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	784	784
Korter 5	397	397
Teised korterid	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 746	1 746
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Korter 5	961	961
Teised korterid	155	155
Apex arhitektuuribüroo	8 388	8 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 504	9 504

Korter 5 võlgnevuse kustutamine toimub sõlmitud graafiku kohaselt.

Teiste korterite võlgnevuse kasv võrreldes eelmise aastaga oli ootuspärane ning tingitud asjaolust, et osa liikmeid on harjunud tasuma arveid teatava regulaarsusega iga paari kuu tagant. Sellisel juhul esineb olukordi, kus teatud perioodidel on neil ettemaks, siis jälle võlgnevus. Sellest tulenevalt ei ole mõistlik välja tuua üksikute korterite võlgnevusi, kuivõrd situatsioon on aruande koostamise hetkeks oluliselt muutunud.

Võlgnevuse summaarne muutuse on põhjustanud hooldustasude tõus 2016. aasta keskel.

Juhatuse hinnangul seesugune maksekäitumine ühistu majanduslikule olukorrale täiendavat survet ei sea.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 376	1 533
Sotsiaalmaksud	465	506
Kokku tööjõukulud	1 841	2 039

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Korteriühistu Wismari 14 (registrikood: 80154332) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	18.05.2017
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	23.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645354
E-posti aadress	wismari14@gmail.com