

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Tuule 1

**registrikood:** 80058775

**tänava/talu nimi,** Tuule tn 1

**maja ja korteri number:**

**alev:** Vändra alev

**vald:** Vändra vald (alev)

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 87701

**telefon:** +372 5264548

**e-posti aadress:** sumre@hot.ee, maretoobal@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2016. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 15 625 euro eest, millest elekter moodustas 84%. Lisaks maksid ühistu liikmed remondifondi ehitise ja maatüki hooldustasudeks 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2016. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatase liikmetele 2016. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2017. aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2016.a. majandustulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	14 085	9 975	7 466	2
Nõuded ja ettemaksud	2 253	1 741	1 654	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 338</b>	<b>11 716</b>	<b>9 120</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 338</b>	<b>11 716</b>	<b>9 120</b>	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksud	1 743	1 530	1 757	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 557	10 148	7 325	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>16 300</b>	<b>11 678</b>	<b>9 082</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 300</b>	<b>11 678</b>	<b>9 082</b>	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38	38	
<b>Kokku netovara</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>16 338</b>	<b>11 716</b>	<b>9 120</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 441	2 823
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 441</b>	<b>2 823</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 441	-2 823
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 441</b>	<b>-2 823</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-512	87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 622	2 422
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 110</b>	<b>2 509</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 110</b>	<b>2 509</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 975	7 466
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 110</b>	<b>2 509</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 085	9 975

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	38	38
31.12.2015	38	38
<b>Korrigeeritud saldo</b> 31.12.2015	38	38
31.12.2016	38	38

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	134	134
Arvelduskonto	13 951	9 841
<b>Kokku raha</b>	<b>14 085</b>	<b>9 975</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole töötasu 2016. aastal maksnud.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



Korterühistu ei ole aruandeperioodil arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

**Korterühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA OISALU	Juhatuseliige	11.05.2017
EGON SUMRE	Juhatuseliige	11.05.2017
GUIDO NUUT	Juhatuseliige	14.05.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264548
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee
E-posti aadress	sumre@hotmail.ee