

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ALIVRE OÜ

registrikood: 10981068

tänava/talu nimi, Tõnise
maja ja korteri number:

küla: Mudaste küla

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92222

telefon: +372 5019525

e-posti aadress: info@alivre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Alivre alustas tegevust oktoobris 2003.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine. Klientideks on Tallinna ja selle lähiümbruse väikeettevõtted, kellel pole otstarbekas palgata ettevõttele põhi- ega osakoormusega raamatupidajat.

Osaühing Alivre soetas 2005. aastal korteri investeerimise eesmärgil. Hetkel on teiseks tulu teenimise võimaluseks korteri rentimine. Kuna korter on soetatud investeringuks, siis suurt kasumlikust renditeenusest ei oodata.

2015. aasta lõpus soetati teine korter.

Palgalisi töötajaid 2016. aastal oli ettevõttes 1, juhatuse liikmele maksti tasu 1 200.- €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 505	12 660
Finantsinvesteeringud	9 157	6 596
Nõuded ja ettemaksed	12 462	7 435
Varud	159	419
Kokku käibevarad	40 283	27 110
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	136 705	129 218
Materiaalsed põhivarad	30 558	30 845
Kokku põhivarad	167 263	160 063
Kokku varad	207 546	187 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 337	2 400
Kokku lühiajalised kohustised	2 337	2 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 462	86 103
Kokku pikaajalised kohustised	101 462	86 103
Kokku kohustised	103 799	88 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 858	96 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 077	-706
Kokku omakapital	103 747	98 670
Kokku kohustised ja omakapital	207 546	187 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	25 303	18 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 634	-2 770
Mitmesugused tegevuskulud	-9 940	-7 507
Tööjõukulud	-1 596	-6 814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 095	-6 106
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	4 037	-5 195
Muud finantstulud ja -kulud	1 040	4 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 077	-706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 077	-706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Alivre OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud), kajastatakse soetusmaksumuses. see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud Põhivara arvelevõtmise alampiir 500€

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	5 100
Sotsiaalmaksud	396	1 714
Kokku tööjõukulud	1 596	6 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	101 462	2 000	86 103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

ALIVRE OÜ (registrikood: 10981068) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAARLÕP	Juhatuse liige	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 077
Kokku	100 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 935
Kokku	100 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 077
Kokku	100 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 935
Kokku	100 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14851	58.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10451	41.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Kaarlõp	46504170236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019525
E-posti aadress	info@alivre.ee