

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2016.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe suure vähenemise. Ilmad ei soosinud teravilja kasvu: saagikus vähenes 60% ja kvaliteetset toiduvilja ei saanud. Talivilil ikaldus 100% ja hanelised tekitasid suure kahju. Teravilja müügihinnad aastate madalaimad.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeermise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatuse liikmetele maksti palgatulu 5680 eurot. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste suurenemine, kuid kahjuks vähenesid 2015.aastal toetused 1953 euro võrra võrreldes 2014.aastaga. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Ettevõtte finantsseisundi hindamine

Finantsseisundi hindamine toimub bilansi ja kasumiaruande analüüsimise baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad.

- *Lühiajalise võla kattekordaja* on 12,1 väljendab ühe eurokäibevarade võimet tasuda lühiajalisi kohustusi
- *võlakordaja*=kohustused/kogupassivaga on 0,19ehk 19%
- *omakapitali osatähtsus*= omakapital/kogukapitaliga on 75,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 624	15 541	2
Nõuded ja ettemaksed	4 915	0	7
Varud	11 500	37 550	3
Kokku käibevarad	27 039	53 091	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 567	109 165	5
Kokku põhivarad	86 567	109 165	
Kokku varad	113 606	162 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 511	11 770	6
Võlad ja ettemaksed	532	874	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 043	12 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 609	30 440	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 609	30 440	
Kokku kohustised	36 652	43 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Muud reservid	0	17 471	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 902	86 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 747	10 500	
Kokku omakapital	76 954	119 172	
Kokku kohustised ja omakapital	113 606	162 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	37 473	57 069	11
Muud äritulud	18 199	22 176	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 604	7 476	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 465	-54 963	13
Tööjõukulud	-7 541	-9 363	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 370	-10 909	
Ärikasum (kahjum)	-23 308	11 486	
Intressikulud	-1 439	-986	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 747	10 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 747	10 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON MIKROETTEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20-30 aastat
masinad ja seadmed	10-20 aastat
muu materiaalne põhivara	5-15 aastat

Rendid

Osaühingul on 2016.a. kasutusrendile võetud 70 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumendid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- 1) ettevõtteks lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Näiteks: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades.

Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud

arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt,

kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord

valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses

või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa, arveldusarved	10 624	15 541
Kokku raha	10 624	15 541

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	11 500	20 079
Valmistoodang	0	17 471
Kokku varud	11 500	37 550

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			23
Üksikisiku tulumaks		46	66
Sotsiaalmaks		132	211
Ettemaksukonto jääk	413		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	178	300

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	21 124	21 683	61 390	3 662	12 215	120 074
Akumuleeritud kulum		-1 079	-9 208	-622		-10 909
Jääkmaksumus	21 124	20 604	52 182	3 040	12 215	109 165
Ostud ja parendused				2 116		2 116
Amortisatsioonikulu		-1 032	-10 436	-1 031		-12 499
Muud muutused					-12 215	-12 215
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 124	20 604	52 182	5 156	0	99 066
Akumuleeritud kulum		-1 032	-10 436	-1 031	0	-12 499
Jääkmaksumus	21 124	19 572	41 746	4 125	0	86 567

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	511	511			5%	EUR	10.07.2017
Pangalaen	13 500	13 500			5,49%	EUR	31.12.2017
Laen osanikult	11 500	11 500			0		2017
Lühiajalised laenud kokku	25 511	25 511					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	10 609		2 044	8 565	5%		2037
Pikaajalised laenud kokku	10 609		2 044	8 565			
Laenukohustised kokku	36 120	25 511	2 044	8 565			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
hüpoteek	511	511			5%	euro	2016
laen omanikult	10 000	10 000					2016
kasutusrent	1 259	1 259			2,59%+euribor	euro	216
Lühiajalised laenud kokku	11 770	11 770					
Pikaajalised laenud							
hüpoteek	11 120		2 044	9 076	2,59%+euribor	euro	2037
kasutusrent	4 800		4 800				
laen omanikult	14 520		14 520				
Pikaajalised laenud kokku	30 440		21 364	9 076			
Laenukohustised kokku	42 210	11 770	21 364	9 076			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	354	354
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	574	574
Maksuvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	874	874

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	354	574
Kokku võlad töövõtjatele	354	574

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	18 199	-22 176	22 176	-24 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 199	-22 176	22 176	-24 130
Kokku sihtfinantseerimine	18 199	-22 176	22 176	-24 130

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 473	57 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 473	57 069
Kokku müügitulu	37 473	57 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	24 973	57 069
metsamaterjali müük	12 500	0
Kokku müügitulu	37 473	57 069

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	14 999	22 176
Hanede kahju	3 200	0
Kokku muud äritulud	18 199	22 176

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	32 447	41 550
Energia	4 245	7 764
Elektrienergia	395	413
Soojusenergia	530	470
Kütus	3 320	6 881
Transpordikulud	1 363	2 068
Maarent	2 350	2 350
Üür ja rent	1 060	1 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 465	54 963

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016
Palgakulu	5 680
Sotsiaalmaksud	1 861
Kokku tööjõukulud	7 541
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
materjalide ost	0	780
Muud intressikulud	1 439	206
Kokku intressikulud	1 439	986

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	24 518

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 680	7 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 747
Kokku	72 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 155
Kokku	72 155

Vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2016 a. kahjumi võrra

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 747
Kokku	72 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 155
Kokku	72 155

Otsus: vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2016.a.kahjumi võrra

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	24973	66.64%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	12500	33.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hotmail.ee