

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärberi 3

registrikood: 80102878

tänavatänu nimi, K. Kärberi tn 3-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13918

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 8377 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud remonditööd summas 2672.11 euro, s.h. trepikoja katuse remont, keldrite aknade viimistluse töö, liivafiltri hooldus töö.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 464	12 412
Finantsinvesteeringud	0	3 208
Nõuded ja ettemaksed	7 593	6 546
Kokku käibevarad	36 057	22 166
Kokku varad	36 057	22 166
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 208
Võlad ja ettemaksed	30 715	13 798
Kokku lühiajalised kohustised	30 715	17 006
Kokku kohustised	30 715	17 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 906	3 906
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 254	1 241
Aruandeaasta tulem	182	13
Kokku netovara	5 342	5 160
Kokku kohustised ja netovara	36 057	22 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 595	54 716
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 672	5 376
Muud tulud	310	328
Kokku tulud	58 577	60 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 672	-5 376
Mitmesugused tegevuskulud	-44 490	-45 723
Tööjõukulud	-11 233	-9 308
Kokku kulud	-58 395	-60 407
Põhitegevuse tulem	182	13
Aruandeaasta tulem	182	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	182	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 047	1 722
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 917	-399
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-527
Kokku rahavood põhitegevusest	16 052	809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 341
Makstud intressid	0	-512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	527
Kokku rahavood	16 052	1 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 412	11 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 052	1 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 464	12 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 906	1 241	5 147
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2015	3 906	1 254	5 160
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2016	3 906	1 436	5 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2016 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 377	6 624
Sotsiaalmaksud	2 856	2 684
Kokku tööjõukulud	11 233	9 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 660	3 480

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Kärberi 3 (registrikood: 80102878) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	15.05.2017
ALEKSEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	16.05.2017
ANDREI ZLOJAN	Juhatuse liige	16.05.2017
ENE UUSTAL	Juhatuse liige	22.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com