

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Luitd 2

registrikood: 80362728

tänava/talu nimi, Tervise tn 11a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 56605452

e-posti aadress: luitd2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luited 2 (registrikood 80362728) milline omad maad 5085 m2 adressil Tervise tn.11a

KÜ Luited 2 asutati 2013aastal. 2014 aastal asutati majandustegevusega ja põhitegevuseks on garaaziomandite eseme ooseks olevate ehitiste ühine majandamine ja korteriustu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tulud, kulud

2016 aastal põhitegevuste tulud olid 17908 EUR ja kulud olid 14928 EUR.

Kod	Perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
34703190268	Aleksander Ahtijainen		
47505110245	Miroslava Izmailova		
35311030270	Nikolai Zdan		
45912250330	Tatjana Harinova		
34612010322	Vladimir Zukov		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 915	3 197	2
Nõuded ja ettemaksed	5 821	3 343	3
Kokku käibevarad	10 736	6 540	
Kokku varad	10 736	6 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 867	651	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 867	651	
Kokku kohustised	1 867	651	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 289	1 777	
Aruandeaasta tulem	2 980	1 512	
Kokku netovara	8 869	5 889	
Kokku kohustised ja netovara	10 736	6 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 908	15 385	
Kokku tulud	17 908	15 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 411	-4 991	5
Tööjõukulud	-9 566	-8 300	6
Muud kulud	-2 951	-582	
Kokku kulud	-14 928	-13 873	
Põhitegevuse tulem	2 980	1 512	
Aruandeaasta tulem	2 980	1 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 980	1 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 478	-1 974
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 216	-79
Kokku rahavood põhitegevusest	1 718	-541
Kokku rahavood	1 718	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 197	3 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 915	3 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 600	1 777	4 377
Aruandeaasta tulem		1 512	1 512
31.12.2015	2 600	3 289	5 889
Aruandeaasta tulem		2 980	2 980
31.12.2016	2 600	6 269	8 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

noud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	4 915	3 197
Kokku raha	4 915	3 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 821	5 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 821	5 821

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 343	3 343
Ostjatelt laekumata arved	3 343	3 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 343	3 343

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	1 107	1 107
Maksuvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Võlad töövõtjatele	272	272
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	651	651

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 222	1 616
Elektrienergia	2 222	1 616
vesi	83	82
telefon	106	93
valve	0	3 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 411	4 991

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 150	6 060
Sotsiaalmaksud	2 359	2 191
tootukindlustus	57	49
Kokku tööjõukulud	9 566	8 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

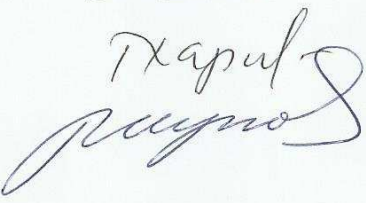
Tegevusaruanne

Korteriühistu Luited 2 (registrikood 80362728) milline omad maad 5085 m2 adressil Tervise tn.11a

KÜ Luited 2 asutati 2013aastal. 2014 aastal asutati majandustegevusega ja põhitegevuseks on garaaziomandite eseme ooseks olevate ehitiste ühine majandamine ja korteriustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tulud, kulud

2016 aastal põhitegevuste tulud olid 17908 EUR ja kulud olid 14928 EUR.

Kod	Perekonnanimi	Allkirj	Kuupäev
34703190268	Aleksander Ahtijainen		02.05.2017a 05.05.2017
47505110245	Miroslava Izmailova		15.06.2017
35311030270	Nikolai Zdan		06.05.2017-9, 02.05.2017.
45912250330	Tatjana Harinova		
34612010322	Vladimir Zukov		

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56605452
E-posti aadress	luted2@gmail.com